

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Obec Chorvátsky Grob  
Obecný úrad  
Nám. Josipa Andriča 17  
900 25 Chorvátsky Grob

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 48425/11/307400	Ing. arch. Gálová	06.09.2011

Vec:

## **Oznam o začatí obstarávania nových Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob**

Listom doručeným na magistrát hl. m. SR Bratislavy dňa 17.06.2011 pod č. j.: MAGS ORM 48425/11/307400 ste zaslali oznámenie o začatí obstarávania nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob.

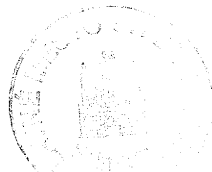
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy ako orgán územného plánovania, ktorého katastrálne územie susedí s katastrálnym územím Vašej obce, poukazuje na zásady urbanistickej koncepcie rozvoja Bratislavy ako hlavného mesta SR a metropoly Slovenska, uvedené v platnej celomestskej územnoplánovacej dokumentácii Územný plán hlavného mesta SR rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

- textová časť B Riešenie územného plánu, B.4. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie do systému osídlenia, kap. 4.2.3. Návrh rozvoja Bratislavy ako hlavného mesta SR Bratislavy a metropoly Slovenska : „V rozvoji osídlenia širších väzieb je rešpektovaný princíp zachovania dostatočného voľného medzipriestoru medzi rozvojom sídiel v smere ťažiskových rozvojových osí ako aj medzi sídlami navzájom v záujme trvalej udržateľnosti.“
- textová časť C Návrh záväznej časti, C. 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, kap. 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí: „rešpektovať hodnoty zachovanej rurálnej krajiny a NPR Šúr ... „

V priebehu uplynulých rokov bol zaznamenaný na území Vašej obce výrazný rozvoj, a to i smerom k územiu hlavného mesta SR Bratislavy. V liste, ktorým ste nám zaslali oznámenie o začatí obstarávania nových Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob, nie je uvedené, či sa v aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácii bude uvažovať o ďalšom zásadnom územnom rozvoji Vašej obce. Ak je takýto rozvoj predpokladaný, odporúčame v prípade plánovania rozsiahlej novej výstavby a prestavby v obci obstarávať nový územný plán obce, nakoľko iba takýto dokument zabezpečí koncepcne ucelený a vyvážený rozvoj Vašej obce.

V tejto súvislosti požadujeme rešpektovať Územný plán hlavného mesta SR rok 2007, v znení zmien a doplnkov a rešpektovať národnú prírodnú rezerváciu Šúr.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk