

**AVVEN, s.r.o.
Bratislavská 57
841 06 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
18.03.2021 MAGS OUIK 48602/21-184603 Ing. arch. Simonidesová /514 13.05.2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	URBIA DEVELOPMENT s.r.o, Panenská 13, 811 03 Bratislava
investičný zámer:	HABERMAYEROV PALÁC, Panenská 15 a 17, parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Staré Mesto, Bratislava
žiadosť zo dňa:	24.03.2021, doplnená 20.04.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o zmene dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Tomáš Dupkala autorizovaný architekt 1627AA
dátum spracovania dokumentácie:	06/2020, Doplnok 01 - 10/2020

K žiadosti o posúdenie investičného zámeru: „**HABERMAYEROV PALÁC, Panenská ulica 15 a 17, Bratislava**“ bolo dňa 21.12.2012 vydané stanovisko hlavného mesta k investičnému zámeru č. MAGS ORM 54695/12-429078 pre pôvodného investora stavby: AMALCA DEVELOPMENT a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava. Spracovateľom architektonickej štúdie bola spoločnosť Brumi Uno Consulting spol. s.r.o, Ľubinská 18, Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. arch. Peter Jančo, autorizovaný architekt, dátum spracovania štúdie: 11/2012. V závere stanoviska hlavné mesto konštatovalo súlad predloženého investičného zámeru s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z hľadiska funkčného aj hmotovo-priestorového a boli v ňom uplatnené požiadavky do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. K zámeru nebolo vydané územné rozhodnutie.

Investičný zámer bol oproti štúdii z roku 2012 prehodnotený, došlo k zmenšeniu hmoty objektu a minimalizácii zásahov do historickej časti objektu, ktoré sú zredukované na nevyhnutné funkčné úpravy. Návrh uvažuje s vjazdom do podzemnej garáže a na nádvorie Panenskej 17 cez existujúci vjazd na susednom pozemku parc. č. xxxxx a neuberá tým verejné parkovacie miesta na Štetinovej ulici. Z dôvodu oživenia uličného priestoru sú na fasáde na Štetinovej ulici navrhnuté nové otvory. Priestory parteru na Panenskej ulici sú určené verejne prístupným funkciám ako frontoffice, obchod alebo galéria.

Predložená projektová dokumentácia, rieši zmenu dokončenej stavby Habermayerovho paláca na Panenskej ulici 15, na pozemku parc. č. xxxxx (nárožie ulíc Panenská – Štetinová) a susedného objektu na Panenskej ulici 17, na pozemku parc. č. xxxxx. Navrhované riešenie uvažuje s využitím objektu pre administratívne účely s dobudovaním spoločnej podzemnej garáže, dvoch dvorných krídiel objektu Panenská 17, využitím podkroví, úpravou nádvorí a pridaním doplnkových služieb a vybavenosti.

Obidva objekty majú pôdorysne obdĺžnikový tvar. Pôvodne 4-krídlovú dispozíciu si zachoval Habermayerov palác (objekt Panenská 15). Objekt Panenská 17 mal v rokoch 2004-2005 asanované 3 dvorové krídla na základe právoplatného búracieho povolenia. Oba, momentálne nevyužívané historické objekty, sú národnými kultúrnymi pamiatkami evidovanými v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 175/1 ako meštiansky dom (Panenská 15) a pod č. 508/1 ako bytový dom (Panenská 17).

Navrhnuté hmotové riešenie zachováva pôvodný objem objektu na Panenskej 15 (3 nadzemné podlažia + podkrovie). Tvar, sklon a pôvodné výšky hrebeňov striech sa nemenia. Strecha južného, východného a západného krídla objektu Panenská 15 je z dvora doplnená o priebežný vikier. Presvetlenie podkrovných priestorov je riešené strešnými oknami.

Prístavba dvoch dvorových krídiel objektu Panenská 17 má pôdorysný tvar písmena „L“ a spolu s existujúcim uličným krídlom vytvárajú vnútorné nádvorie. Má 4 nadzemné podlažia a podkrovie. Parter je vynechaný — hmota 2. NP je zdvihnutá na stĺpoch, voľný priestor je určený na parkovanie áut. Výškové osadenie stropov vychádza z existujúceho severného krídla objektu Panenská 15, tzv. „sýpky“. Na toto krídlo je funkčne naviazaná spoločným komunikačným jadrom. Severné krídlo prístavby je prekryté zrezanou valbovou strechou bez hrebeňa so sklonom a výškou zjednotenou so sýpkou (+16,36 m). Východné krídlo je prekryté sedlovou strechou s rovnakým sklonom striech ako na sýpke.

Základné výškové ohraničenie uličných fasád: Panenská 15 – výška rímsy: +7,69 m, výška hrebeňa: +14,30 m, Panenská 17 – výška rímsy: +10,16 m, výška hrebeňa: +16,53 m.

Objekty sú navrhnuté pre administratívne účely. Kancelárske priestory sú umiestnené na 1. NP až 5. NP objektu. Rozčlenené sú na oddeliteľné celky, každý s vlastným zázemím. Na 1. NP sú do Panenskej ulice navrhnuté samostatné obchodné priestory prístupné z prejazdov z Panenskej ulice a z oboch nádvorí. Prevažná časť technických priestorov objektu (strojovne VZT, elektro-rozvodné miestnosti, kotolňa) sú na 1. PP a na 1. NP. Malé strojovne VZT sú aj na 4. NP a v podkroví.

Hlavné vstupy do objektov ostávajú zachované cez pôvodné prejazdy z Panenskej ulice. Obidve južné krídla sú doplnené o výťahy vo vnútri dispozície.

Podzemná garáž je navrhnutá spoločne pre obidva objekty. Je navrhnutá pod nádvoriami historických objektov, pod prístavbou a podkopaním prevažnej časti sýpky. Má 2 podzemné podlažia a spolu 45 parkovacích miest. Vjazd do podzemnej garáže je riešený rampou zo Štetinovej ulice prejazdom cez pozemok parc. č. xxxxx. Uvedeným prejazdom bude zároveň riešené aj zásobovanie objektu a odvoz komunálneho odpadu. Na nádvorí objektu Panenská 17 je navrhnutých 12 parkovacích miest. Nádvorie objektu Panenská 15 je bez parkovacích plôch, vjazd je určený iba pre zásobovanie. Úprava nádvoria je riešená formou vegetačných boxov so vzrastlými stromami v počte 13 ks o výmere 24,10 m² (výkres č. 37 Návrh_zeleň nádvorie P15, M 1:125).

Členenie stavby na stavebné objekty: SO 01 Administratívna budova, SO 02 Podzemná garáž, SO 03 Prípojka vodovodu, SO 04 Prípojka kanalizácie, SO 05 Prípojka VN, SO 06 Odberateľská trafostanica, SO 07 Prípojka NN, SO 08 Prekládka NN vedenia, SO 09 Prípojka slaboprúdu – optická, SO 10 Spevnené plochy a komunikácie vnútro-areálové, SO 11 Spevnené plochy a komunikácie verejné.

Kapacitné údaje sú porovnávané s architektonickou štúdiou, rok 2012, ku ktorej bolo vydané súhlasné stanovisko hlavného mesta z 21.12.2012 (AŠ) a s pôvodným stavom (PS):

celková plocha pozemku stavbou dotknutých parciel (parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx): 2 129 m², zastavaná plocha nadzemnej časti: 1 606 m² (AŠ: 1 774 m², PS: 1 512 m²), celková podlažná plocha 5 484 m² (AŠ: 6 800 m², PS: 3 663 m²), počet parkovacích miest: 57 (AŠ: 52).

Dopravné riešenie objektu:

Vjazd do podzemnej garáže a na nádvorie Panenskej 17 je z jednosmernej Štetinovej ulice cez susedný pozemok parc. č. xxxxxx a jeho existujúci vjazd. Výjazd z garáže je možný len vľavo na Štetinovu s pokračovaním na Panenskú, Koziu a Palisády. Systém riadenia vjazdu/výjazdu do/z podzemnej garáže je pomocou signalizačného zariadenia.

- Vjazd do átria Panenskej 15 je z Panenskej ulice cez existujúci jednopruhový obojsmerný vjazd; určený je len pre zásobovanie objektu.
- Parkovacie miesta vyznačené na Štetinovej a Panenskej ulici zostanú zachované. Zrušené bude 1 parkovacie miesto, ktoré je vyznačené v mieste vjazdu z Panenskej ulice.
- Napojenie na MHD: predmetné územie je dostatočne pokryté obsluhou MHD - bus a trolejbus s dostupnosťou do 200 m.
- SO 10 Spevnené plochy a komunikácie vnútro-areálové: rieši 12 PM na teréne nádvorja objektu Panenská 17.
- SO 11 Spevnené plochy a komunikácie verejné: rieši úpravu chodníkov Štetinovej (62,5 m) a Panenskej (49 m) v úseku dotknutom stavbou.

Výpočet statickej dopravy (VSD): je podľa STN 736110/Z1/Z2. Vo VSD boli použité koeficienty $k_{mp}=0,3$, $k_d=0,8$. VSD je pre funkcie: administratíva (310 zamestnancov, 3767 m²), služby - obchody (6 zamestnanec, 287,6 m²). Podľa VSD je spolu potrebných 35 parkovacích miest (PM), z toho pre administratívu 31 PM a pre obchody 4 PM.

Návrh riešenia statickej dopravy: spolu je navrhnutých 57 PM, z toho v garáži objektu: 45 PM a na teréne nádvorja objektu Panenská 17: 12 PM (SO 10).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“):

Hlavné mesto pri vyhodnotení záväzných regulatívov vychádzalo z údajov poskytnutých spracovateľom projektovej dokumentácie, za správnosť ktorých ručí zodpovedný projektant svojou autorizačnou pečiatkou.

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxx stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501.

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

• **v ostatnom území centra mesta**

prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - **územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred, kde je potrebné:**

- *rešpektovať* výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry a tak, aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta.

V častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.

Navrhovaná zmena dokončenej stavby na pozemku investora je, z hľadiska funkčného, v súlade s ÚPN. Riešené objekty sú so 100 % podielom plôch občianskej vybavenosti. Zariadenia obchodu a služieb a zariadenia administratívy, správy a riadenia patria medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch s kódom funkcie 501.

Dosahované regulatívy intenzity využitia pozemku o výmere 2 129 m² (parc. č. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX) sú: **IPP: 2,58, IZP: 0,75, KZ: 0,00**. Oproti hodnotám záväzných regulatívov odsúhlasených v stanovisku hlavného mesta z 21.12.2012: IPP: 3,19, IZP: 0,83, KZ: 0,00 prišlo k objemovej redukcii predloženého riešenia. Zeleň riešená formou vegetačných boxov so vzrastlými stromami v počte 13 ks na nádvorí objektu Panenská 15 o výmere 24,10 m² nie je, podľa tabuľky zápočtov stanovených v ÚPN, započítateľná do výsledného koeficientu zelene.

Navrhovaná zmena dokončenej stavby rešpektovaním pôvodného hmotovo-priestorového usporiadania objektov, nenaruša charakteristickú stabilizovanú zástavbu ulice ani jestvujúcej urbanistickej štruktúry. Návrh akceptuje zachované a cenné prvky pôvodných objektov a zároveň tvaruje vnútroblokovú prístavbu v novodobom výraze. Výsledok podporuje hlavné priestorové charakteristiky stavby so zachovaním jej historického genius loci. Plánovaná rekonštrukcia Habermayerovho paláca dopomôže k oživeniu chátrajúcich objektov a svojim

obnoveným výrazom doplní uličný pohľad pri zachovaní pôvodných výškových uličných parametrov oboch objektov.

Pôvodné fasády z Panenskej ulice budú predmetom komplexnej pamiatkovej obnovy. Na ostatných jestvujúcich fasádach sa počíta so zachovaním ich historického výrazu. K predloženému riešeniu je doložené rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Bratislave (ďalej ako „KPÚ“) č. K PUBA-2020/14108-4/54132/BAL zo dňa 05.08.2020 a záväzné stanovisko KPÚ č. K PUBA-2020/14108-6/83422/BAL zo dňa 14.10.2020, v ktorých je zámer obnovy NKP z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom schválený pri dodržaní definovaných podmienok.

S ohľadom na objemovú redukciu predloženého riešenia oproti zámeru odsúhlasenému v stanovisku hlavného mesta z 21.12.2012 a schválenie zámeru obnovy riešených objektov KPÚ, je možné predloženú zmenu dokončenej stavby hodnotiť ako súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou dokončenej stavby:	HABERMAYEROV PALÁC, Panenská 15 a 17, parc. č. xxxxxxxx, k. ú. Staré Mesto, Bratislava
na parcelách číslo:	xxxxxxxxxxxx
v katastrál. území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Panenská, Štetinová ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Komplexná pamiatková obnova pôvodných uličných fasád, výsledné materiálové a farebné riešenie objektov, obnova deštruovaných častí, chránených konštrukcií a prvkov, ako aj ukončenie objektov v rovine strešnej krajiny, budú plne rešpektovať všetky pripomienky a požiadavky KPÚ.
Upozorňujeme na požiadavku striktného rešpektovania podmienok KPÚ súvisiacich najmä s riešením presvetlenia existujúcich podkrovných priestorov a fasády do Štetinovej ulice – *jednoduché strešné okná riešiť v jednom rade, vikier riešiť ako subtílnu konštrukciu.....*
- V oboch nádvoriach riešiť v čo najväčšej možnej miere plochy zelene na úkor spevnených plôch. Ku kolaudácii stavby bude preukázané, že nádvorie objektu Panenská 15 bude riešené bez parkovacích plôch a bude zrealizovaná jeho úprava podľa výkresu č. 37 Návrh_zeleň nádvorie P15, M 1:125, min. v rozsahu umiestnenia veľkokapacitných vegetačných boxov so vzrastlými stromami v počte 13 ks o výmere 24,10 m².

z hľadiska kontaktu navrhovanej prístavby s objektom vo vlastníctve hlavného mesta:

- Pozemok stavby susedí na severnej strane s objektom, v súčasnosti nevyužitého administratívneho objektu Školiaceho a výpočtového strediska, Štetinová 2 na pozemku parc. č. xxxxxx vo vlastníctve hlavného mesta. Prístavba objektu Panenská 17 na pozemku parc. č. xxxxxxxx je v jeho bezprostrednom kontakte. V rámci prebiehajúceho stavebného konania je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť Oddeleniu správy a inventarizácie majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na schválenie. Pred vydaním stavebného povolenia predmetnej zmeny dokončenej stavby musí byť odsúhlasené výsledné technické riešenie styku oboch objektov, vrátane všetkých detailov kontaktnej dilatácie objektov (napr. prekládka výlezu/rebríka na strechu, odpláštenie štítovej steny na tvrdý materiál, zakladanie nového objektu a vplyv na základy objektu vo vlastníctve hlavného mesta, použitie dilatačného materiálu, oplechovania detailov...).

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:na základe územnoplánovacích podkladov uvádzame:

- Komunikácia Štetinová a Panenská ulica sú zaradené do siete miestnych komunikácií III. triedy

súhlasíme s podmienkami:

- Súhlasíme s navrhovaným riešením statickej dopravy v rozsahu 45 PM v garáži a na nádvorí objektu Panenská 17 v počte 12 PM. Nádvorie objektu Panenská 15 riešiť bez možnosti parkovania.
- Riešiť “elektromobilitu“, t. j. nabíjacie stanice pre elektromobily len v garáži (neriešiť nabíjacie stanice na nádvorí objektu) vrátane zodpovedajúcej infraštruktúry, minimálne v rozsahu platnej legislatívy (t. č. napr.: Zákon č. 378 zo dňa 16.10.2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; STN 73 4301 Bytové budovy, február 2021).
- V prípade zmeny funkčného využitia objektu bude potrebné statickú dopravu prehodnotiť.
- Spôsob náhrady za 1 zrušené parkovacie miesto vyznačené v mieste vjazdu Panenská15, riešiť so správcom parkovacích miest MČ Bratislava – Staré Mesto.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť režim prístupu na parkovacie miesta pre potreby návštev v minimálnom počte 12 PM.
- Vzhľadom na navrhované funkcie objektu, upozorňujeme na možnosť riešenia „nočného parkovania“ vozidiel v území.
- Prípadné stavebné úpravy komunikácie a chodníkov riešiť a odsúhlasiť s príslušným správcom komunikácie/chodníkov (odporúčame v súlade s technickými listami mesta Bratislavy – komunikácie, 05.05.2020 /TLMB1/).
- Na Panenskej ulici zachovať niveletu chodníka na vjazde na pozemok (Panenská15).
- Odvoz komunálneho odpadu (OLO) riešiť v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z 25.06.2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Upozornenie:

- V rámci projektovej dokumentácie sú malé odlišnosti vo výškach hrebeňov striech jednotlivých krídiel objektov. Výškové údaje uvedené v popise stavby sú prevzaté z uličného pohľadu (výkres č. 27 Návrh pohľady P1, P2, M 1:250).
- Charakteristika stabilizovaného územia s kódom funkcie 501 je v časti 1.4 Vyhodnotenie územia podľa ÚPI uvedená podľa neaktuálnych definícií ÚPN.
- V časti 2.11 Dopravné riešenie je nesprávne uvedený celkový navrhovaný počet parkovacích miest v rámci pozemku: 64. Správne má byť 57 (45 v garáži a 12 na nádvorí objektu Panenská 17).
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Ďalej Vás upozorňujeme, že záväzné stanoviská hlavného mesta k investičnej činnosti nenahrádzajú stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia (DUR 06/2020 + Doplnok 01 10/2020)

1 x potvrdené – 03 Koordinačná situácia, M 1:400; 17 Návrh_Pôdorys 1.PP, M 1:250; 18 Návrh_Pôdorys 1.NP; M 1:250; 19 Návrh_Pôdorys 2.NP; M 1:250; 22 Návrh_Pôdorys 5.NP, M 1:250; 24 Návrh_Rezopohľad AA, M 1:250; 25 Návrh_Rezopohľad BB, M 1:250; 26 Návrh_Rezopohľad CC, M 1:250; 27 Návrh_Pohľady P1, P2, M 1:250; 28 Návrh_Pohľady P3, P4, M 1:250; 37 Návrh_Zeleň nádvorie P15 M 1:125;

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1 x potvrdené – 1 x potvrdené – 03 Koordinačná situácia, M 1:400; 17 Návrh_Pôdorys 1.PP, M 1:250; 18 Návrh_Pôdorys 1.NP; M 1:250; 19 Návrh_Pôdorys 2.NP; 22 Návrh_Pôdorys 5.NP, M 1:250; 24 Návrh_Rezopohľad AA, M 1:250; 25 Návrh_Rezopohľad BB, M 1:250; 26 Návrh_Rezopohľad CC, M 1:250; 27 Návrh_Pohľady P1, P2, M 1:250; 28 Návrh_Pohľady P3, P4, M 1:250; 37 Návrh_Zeleň nádvorie P15 M 1:125;

Magistrát ODI, MUOP, OMV, OSIM, archív