

Dohoda o skončení nájmu
pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0303-09-00

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	883030319
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Tatra Residence, a.s.
Sídlo:	Hodžovo námestie č. 3, 811 06 Bratislava
Zastupuje:	Ing. Miloslav Mlynár, predseda predstavenstva Mgr. Ing. Miroslav Hladký, člen predstavenstva podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 5637/B.

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0303-09-00 zo dňa 24.04.2009 (ďalej len „nájomná zmluva“):

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.04.2009 nájomnú zmluvu č. 08-83-0303-09-00, ktorou prenechal prenajíateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi (pôvodne Tatra Residence, s.r.o., Hodžovo námestie č. 3, 811 06 Bratislava) nehnuteľnosť – pozemok v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1748, parc. č. 4620/4 – zastavané plochy a nádvoria, prvá časť vo výmere 4 m² (vjazd), druhá časť vo výmere 26 m² (výjazd), tretia časť vo výmere 292 m² (parkovisko) a štvrtá časť odčlenená GP č. 28/2009, úradne overeným dňa 15.4.2009 ako parc. č. 4620/12 vo výmere 39 m² (previs objektu), celkom 361 m². Pozemok bol nájomcovi prenajatý pre účel užívania vjazdu a výjazdu k stavbe na

parc. č. 4690/52, 53 (areál EDP) a vybudovanie a užívanie parkoviska k objektom pri zachovaní chodníka po zrealizovaní povrchovej úpravy v zmysle regulatívov hl. mesta SR Bratislavy a umiestnenie a užívanie časti administratívneho objektu na parc. č. 4690/90 v rozsahu, v ktorom objekt presahuje ponad chodník vo výške 5. nadzemného podlažia vo výmere 39 m². Doba nájmu bola dohodnutá na dobu neurčitú.

2. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 816/2021 zo dňa 29.04.2021 bola schválená zámena pozemkov parc. č. 4620/12 vo výmere 39 m² vo vlastníctve hl. mesta za parc. č. 4690/122 vo výmere 199 m² vo vlastníctve Tatra banka, a.s., nakoľko hlavné mesto ako stavebník pripravuje investičný zámer „Projekt výstavby náhradných nájomných bytov v Bytovom dome I. nájomných bytov v Bytovom dome II Muchovo námestie v Bratislave.
3. Listom zo dňa 27.04.2021 nájomca požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. II. Ukončenie nájmu

1. V súlade so Zmluvou o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0303-09-00 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu dohodou** ku dňu **31.05.2021**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať záväzky z uvedenej nájomnej zmluvy do 30 dní od podpísania tejto dohody.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave 3.6.2021

PRENÁJÍMATEĽ
Hlavné mesto SR Bratislavu

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
zastúpený 1. námestníčkou
Ing. Tatianou Kratochvílovou, v. r.

V Bratislave 31.5.2021

NÁJOMCA
Tatra Residence, a.s.

.....
Ing. Miloslav Mlynár, v. r.
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Ing. Miroslav Hladký, v. r.
člen predstavenstva