

Zmluva o dielo č. MAGSP 11 00004

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján Trebatický, ved. od.. vnútornej správy
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu:	6327-012/0200
IČO:	603 481
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Mgr. Art. Martin Orth
Sídlo:	Gen. L. Svobodu 1359/14, 902 01 Senica
Zastúpený:	Mgr. art. Martin Orth
Zapísaný:	Komora reštaurátorov č. 176
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2928833316/1100
DIČ:	1034559735
IČ DPH:	Sk1034559735

(ďalej len „zhotoviteľ“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa na vlastnú zodpovednosť a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo: Umelecko – remeselné práce Portikusu na západnej strane Primaciálneho paláca (ďalej len „dielo“). Miestom vykonania diela je Primaciálny palác, Primaciálne námestie č. 2 v Bratislave.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za zhotovené dielo dohodnutú cenu vo výške a spôsobom tak, ako určuje zmluva.
3. Umelecko – remeselné práce budú zhotoviteľom vykonané podľa projektu schváleného Krajským pamiatkovým úradom č. BA/11/995/2/3633/Bar zo dňa 15.6.2011.

4.

Článok II

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami na (2) mesiace.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok III

Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo ako cena konečná, je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 19 164,00 € s DPH (slovom devätnásť tisíc sto šesťdesiat štyri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby ani platba vopred sa neumožňujú. Úhrada ceny za dielo sa uskutoční po prevzatí diela objednávateľom, t.j. podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, formou prevodu na bankový účet zhotoviteľa na základe faktúry, ktorej splatnosť je dohodnutá v lehote do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

Článok IV

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo nemá v čase jeho odovzdania a prevzatia žiadne vady, ktoré by znižovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho využitia.
2. Záručná lehota na dielo je (24) mesiacov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná lehota predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie väd diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do (48) hodín od písomného uplatnenia reklamácie.

Článok V

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách :
 - a) Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
 - b) Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.
2. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niekto re zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje menovať kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy.
Kontaktnou osobou za objednávateľa je Ing. Ján Trebatický.
Kontaktnou osobou za zhotoviteľa je Mgr. art. Martin Orth.
Autorský dozor bude vykonávať spracovateľ projektu akad. soch. Miroslav Černák
Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha, ktorou je projekt Krajského pamiatkového úradu č. BA/11/995/2/3633/Bar zo dňa 15.6.2011 a výkaz - výmer s rozpisom prác..

V Bratislave dňa **30. SEP. 2011**

V Bratislave dňa 29.9.2011

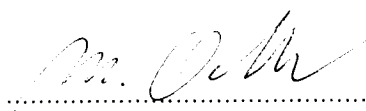
Za hlavné mesto SR Bratislavu:

Za dodávateľa:



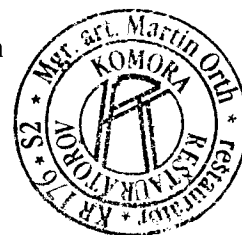
.....

Ing. Ján Trebatický
ved. odd. vnútornej správy



.....

Mgr. Art. Martin Orth



VÝKAZ VÝMÉR

predmet: Pamiatková obnova - umeleckoremeslené práce

objekt: Primaciálny palác - Portikus a časť fasády

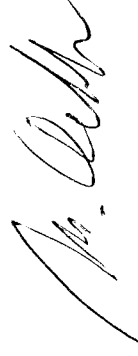
miesto: Primaciálne námestie 1, Bratislava

položka	činnosť	merná j.	výmera	cena celkom	poznámka
1	Čistiace práce				
1a	čistenie kamených prvkov portika (celoplošne)	m2	82	2 198,00 €	
1b	odstránenie druhotnej omietky (balkón, soklová časť fasády)	m2	36	1 900,00 €	
2	Odborná ochrana železnej konštrukcie spevnenia kamenných prekladov portika			2 376,00 €	
3	Pamiatková obnova fasády				
3a	odstránenie narušených omietok	m2	48	1 560,00 €	
3b	sanačná omietka do výšky 180 - 200 cm od kamenného sokla	m2	35	1 448,00 €	
3c	jemná sanačná omietka do výšky 180 - 200 cm od kamenného sokla	m2	35	1 070,00 €	
3d	obnova deštruovanej omietky	m2	53	1 900,00 €	
4	Farebný náter fasády	m2	110	2 018,00 €	
5	Reštaurátorský dozor pri umeleckoremeselnej obnove			1 500,00 €	
	CENA SPOLU bez DPH			15 970,00 €	
	CENA SPOLU s DPH			19 164,00 €	

Doba realizácie - cca 2 kalendárne mesiace

Prílohy:

- rozpis umelecko-remeselných prác podľa návrhu na obnovu (schválený rozhodnutím KPÚ - BA zo dňa 18.07.2011)
- vizualizácia rozsahu umelecko-remeselných prác




Mgr. Art. Martin Orth - autorský dozor Akad. Soch. Miroslav Černák
 Gen. L. Svobodu 1359/14
 905 01 SENICA
 DIČ DPH: SK 1034559735

PAMIATKOVÁ OBNOVA – UMELECKO - REMESELNÉ PRÁCE

Primaciálny palác – portikus a časť fasády

Primaciálne nám. č.1 – Bratislava

Čistiace práce

Vzhľadom na silné znečistenie kamenných prvkov (20 rokov po poslednej komplexnej obnove) bude nutné urobiť nasledovné opatrenia:

- odstrániť druhotné omietkové vysprávky na soklovej časti balkóna (fasáda) až na pôvodnú kamennú hmotu;
- všetky kamenné prvky (portika, vstupných portálov a okenných šambrán) očistiť od depozitu špiny a mikroorganizmov (mokrý proces);
- odstrániť druhotný farebný žltý náter z celej kamennej časti portika od balustrády nadol, taktiež z podhládovej časti balkóna a z hlavného vstupného portálu až na pôvodnú kamennú hmotu;
- mokrým procesom vyčistiť tehlové murivo po odstránenej omietke na fasáde a odstrániť nesúdržnú farebnú úpravu;
- celoplošne na kamenných prvkoch (portikus, soklové prvky, okenné šambrány a portály) odstrániť nesúdržné a farebne nevhodné druhotné plastické úpravy a špárovania.

Odborná ochrana železnej konštrukcie spevnenia kamenných prekladov portiku

Na priečelí balkóna sa odstránia druhotné plastické zásahy (na spodnej, čelnej a bočnej strane) až na nosnú kamennú konštrukciu a historickú železnú výstuž. Celý povrch obnaženej konštrukcie sa vystrieka tlakovou vodou. Z obnaženej železnej výstuže sa odstráni hrdza. Výstuž sa okamžite po odhrdzení natrie ochranným antikoróznym náterom (Icoment A601). Za čerstva sa natretá výstuž jemne posype čistým kremičitým pieskom frakcie 1 mm a nechá sa zaschnúť. Na druhý deň sa náter zopakuje, ale už bez posypu. Táto metóda slúži k ošetroeniu očistenej železnej výstuže. Má vynikajúcu príľnavosť k oceli. Po tejto operácii sa prejde k doplneniu kamennej hmoty (adhézny mostík, reprofilačná malta a umelokamenná hmotá - materiál od firmy Remmers).

Pamiatková obnova fasády

Omietková vrstva z čias poslednej obnovy (1990) je v spodnej časti fasády narušená vplyvom vlhkosti, preto bude nutné:

- realizovať sanačnú omietku na fasáde do výšky 180-200 cm od kamenného sokla (fa Remmers);
- realizovať jemnú omietku s prepojením na omietku z obnovy z r.1990 (fa Remmers).

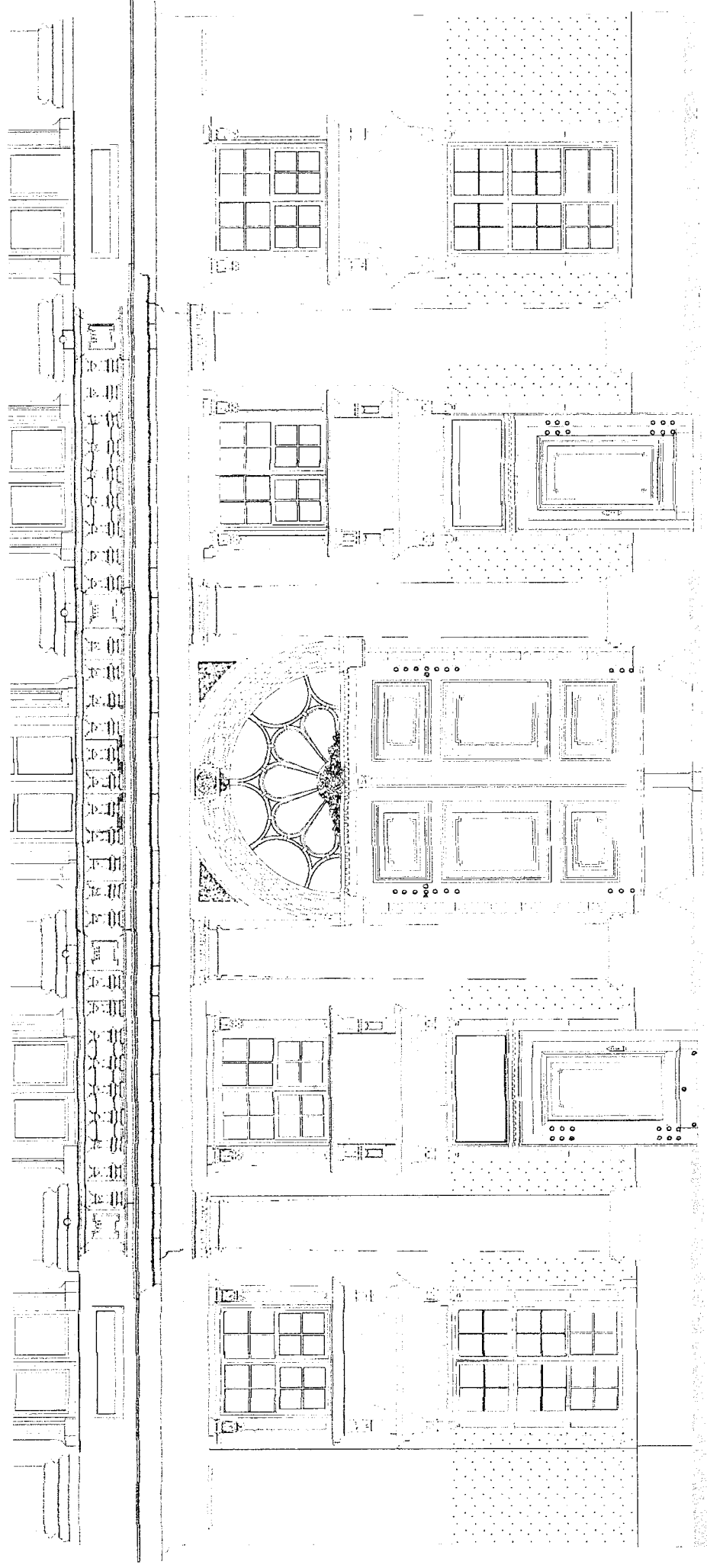
Farebnosť fasády

Na obnovenej omietke sa realizuje farebný náter, ktorého odtieň bude totožný s vrchnou časťou priečelia. Odtieň sa určí podľa vzorkovníka firmy Remmers. Pred natieraním sa urobia na fasáde vzorky z viacerých odtieňov o rozmeroch 100x100 cm, aby bola dosiahnutá čo najbližšia zhoda medzi novým a starším odtieňom. Výber odtieňa sa uskutoční za prítomnosti zodpovedného pracovníka KPÚ BA, ktorý odsúhlasí vybranú vzorku.

NÁVRH NA REŠTAUROVANIE PORTIKUS A ČASŤ FASÁDY - PRIMACIÁLNY PALÁC BRATISLAVA

GRAFICKÁ VIZUALIZÁCIA



- KAMENNÉ PRVKY - REŠTAUROVANIE
- OMIETKOVÉ PLOCHY - PAMIATKOVÁ OBNOVA
- HYDROIZOLAČNÁ CLONA PROTI VZLÍNAJUČEJ VLNKOSTI
- SANAČNÁ OMIETKA - ROZSAH APLIKÁCIE



NÁVRH NA REŠTAUROVANIE

PORTIKUS A ČASŤ FASÁDY - PRIMACIÁLNY PALÁC BRATISLAVA

GRAFICKÁ VIZUALIZÁCIA

- KAMENNÉ PRVKY - REŠTAUROVANIE
- OMIETKOVÉ PLOCHY - PAMIATKOVÁ OBNOVA
-  - HYDROIZOLAČNÁ CLONA PROTI VZLÍNAJÚCEJ VLHKOSTI
-  - SANAČNÁ OMIETKA - ROZSAH APLIKÁCIE

