

Zmluva o nájme pozemku č. 088801481100

Zmluvné strany :

1. **Viera PULCOVÁ**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Rača :

pozemku registra E parc. č. 3135/1 – vinice vo výmere 1 730 m² (LV č. 83), v podiele 1/2

pozemku registra E parc. č. 3431 – trvalé trávne porasty vo výmere 13 m² (LV č. 83), v podiele 1/2
a nehnuteľností v k. ú. Vajnory

pozemku registra E parc. č. 4304 – orná pôda vo výmere 462 m² (LV č. 3650) v podiele 1/2.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nasledovné časti pozemkov :

- časť pozemku registra E parc. č. 3135/1 zodpovedajúcu časti pozemku registra C parc. č. 3150/43 – ostatná plocha vo výmere 390 m² v k.ú. Rača, v podiele 1/2.

- pozemok registra E parc. č. 3431 zodpovedajúci časti pozemku registra C parc. č. 3282/10 – zastavaná plocha vo výmere 13 m² v k.ú. Rača, v podiele 1/2.

- časť pozemku registra E parc. č. 4304 zodpovedajúcu pozemku registra C parc. č. 2737/68 – zastavaná plocha vo výmere 232 m² v k.ú. Trnávka, v podiele 1/2.

tak, ako je to zakreslené v kópiách z katastrálnych máp, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedené v odseku 2 tohto článku **vo výmere spolu 635 m² v podiele 1/2.**

4) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami - komunikáciami.** Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

5) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1. 1. 2011 do 31. 12. 2011.**
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok.**
- 2) Ročné nájomné za prenajaté časti pozemkov vo výmere **635 m²** v podiele 1/2 predstavuje sumu **104,76 €**, slovom : stoštyri eur sedemdesiatšesť centov. Nájomné za celú dobu nájmu v sume **104,76 €**, slovom : stoštyri eur sedemdesiatšesť centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovou poukážkou na adresu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemky, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 4) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088811390900.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa.

6) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 21.9.2011

V Bratislave dňa 6.10.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Viera PULCOVÁ

.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislava



§
2891/15

§
3134

Krivé

§
2891/132

§
2891/6

1577 ○

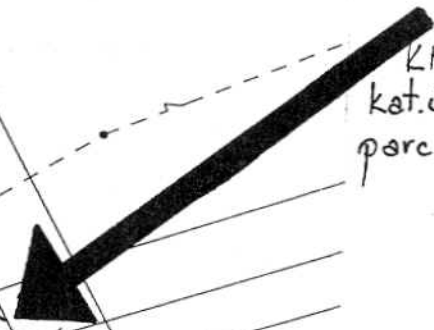
§
2891/16

§
2891/131

PK stav:
k.ú. Rača
p.č. 3135/1

(3135/1)

KH stav:
kat.úz: Rača
parc.č. 3150/43



A
2875/78

263

○ 1261

○ 1262

3150/40

3150/43

3150/15

3150/42

3150/2

3150/12

○ 870

3500/46

3500/47

A
3500/48

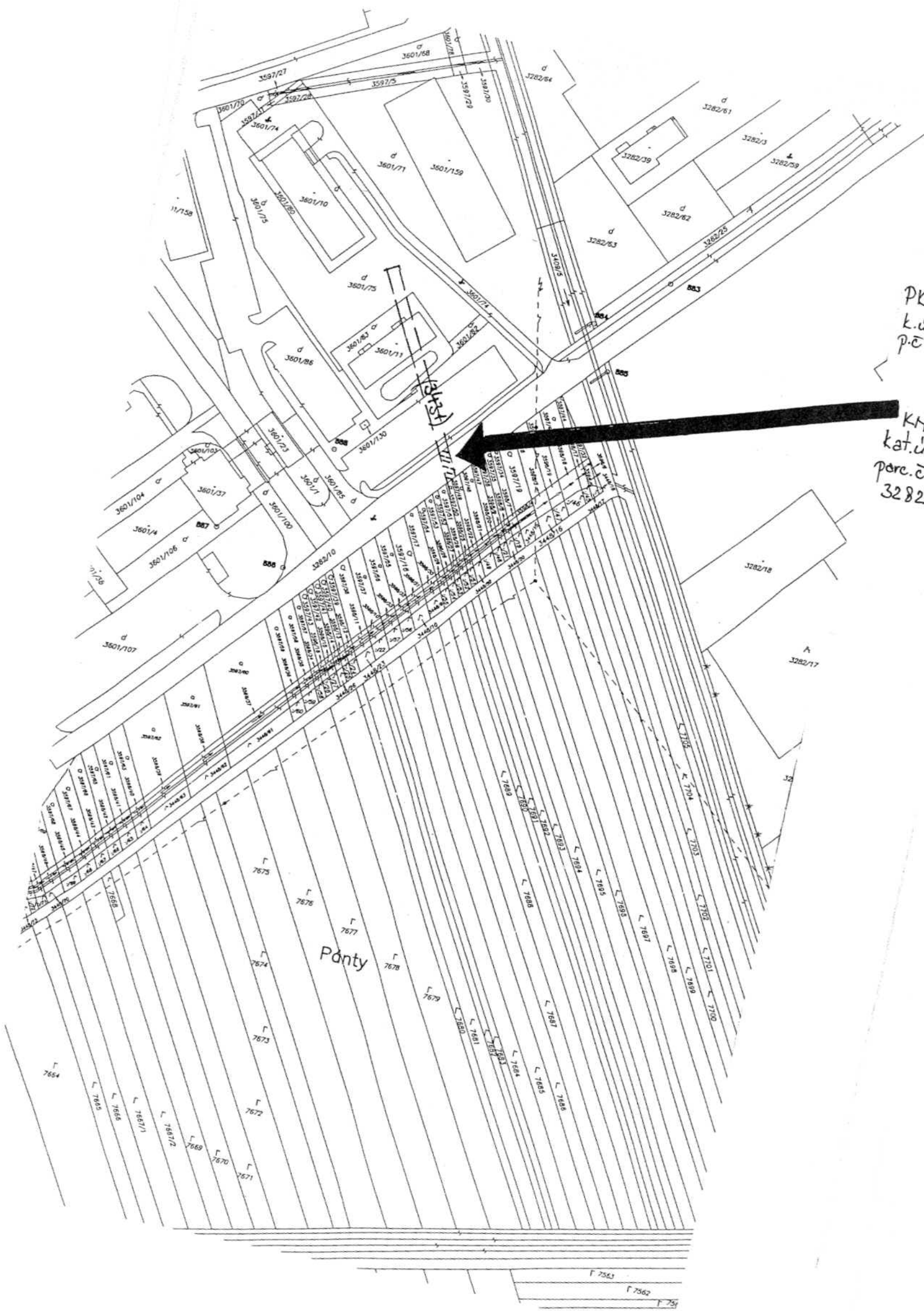
A
33

A
3500/32

3500/45

A
3500/44

3500/24

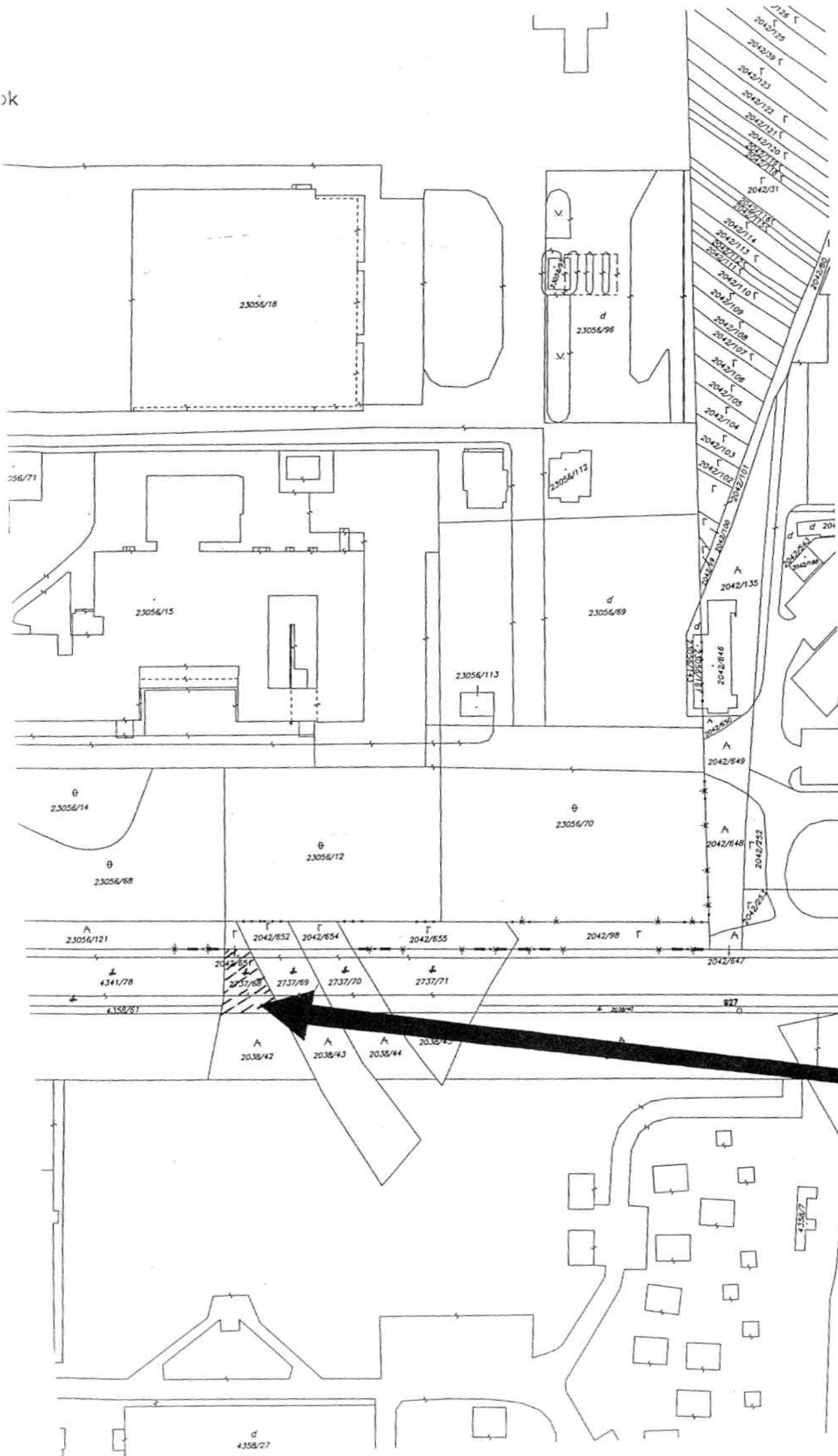


PK stav:
k.ú. Rača
p.č. 3431

KH stav
kat.ú.z: Rača
pore.č.
3282/10

Pánty

ok



PK star: k.ú. Rača
p.č. 4304

KN star:
k.ú. Trnávka
p.č. 2737/68