

DODATOK č 1
k Zmluve o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 08 - 83 - 0799 - 08 - 01

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu: 13668287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. JUNIS Development, s.r.o.

(Pred zmenou obchodného mena **H&F Development, spol. s r.o.**)

Sídlo: Krížna 56, 821 08 Bratislava

Zastúpená konateľmi: Ing. Stanislavom Kalinayom a Ing. Igorom Chocholom

Podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 45477/B.

Peňažný ústav: -

Číslo účtu: -----

IČO: 36 764 566

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 9.12.2008 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 - 83 - 0799 - 08 - 00 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Ružinov časť pozemku parc. č. 3184/17 vo výmere 12 m² a pozemok parc. č. 1240/272 vo výmere 1 880 m², ktorý bo geometrickým plánom č. 6/2007 vyhotoveným Ing. Ivanom Hrdlicom zameraný a odčlenený z pozemku parc. č. 1240/6 (Exnárová ulica, Čmelíková ulica, Ružinovská ulica), ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, v geometrickom pláne a v situácii. Nájomca listom zo dňa 14.3.2011 požiadal o zmenu zmluvy o nájme pozemku o povolenie vybudovať podzemnú parkováciu garáž pod parkoviskom na teréne na ploche 1151 m².
2. Na základe uvedeného v odseku 1 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k zmluve č. 08 - 83 - 0799 - 08 - 00.

II. Zmeny zmluvy

1. Za text v Čl. I odsek 2 zmluvy sa na konci dopĺňa text v tomto znení:

Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve aj časť pozemku v k.ú. Ružinov o výmere 1151 m², parc. č. 1240/272, vytvoreného geometrickým plánom č. 6/2007 z pozemku parc. č. 1240/6, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v geometrickom pláne. Kópia z katastrálnej mapy a geometrický plán sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 5 a 6.

2. Čl. I ods. 3 sa dopĺňa o bod 3.8 v znení:

3.8 realizácia podzemnej garáže o výmere 1151 m² do hĺbky jedného podzemného podlažia

3. V Čl. I v ods. 3 v poslednom odstavci sa dopĺňa text „spolu vo výmere 1 892 m²“ a mení sa na text v znení: „spolu vo výmere 1892 m² a podzemná garáž o výmere 1151 m²“

4. V Čl. I sa dopĺňa bod 5. v znení:

Nájom pozemku a zriadenie vecného bremena v zmysle dodatku č. 1 k zmluve schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 7.9.2011 uznesením č. 231/2011.

5. V Čl. III sa dopĺňa za ods. 3 nový ods. 3a v znení:

3a.1 Odo dňa podpísania tohto dodatku č. 1 k zmluve, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, najneskôr do 31.12.2012, sa určuje nájomné za prenajatý pozemok 16,- €/m²/rok, to znamená ročné nájomné za prenajatý pozemok na výstavbu podzemnej garáže predstavuje sumu 18416,- €/rok. Túto sumu sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol č. 883079908 vo VÚB Bratislava- mesto.

3a.2 Od začiatku mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, najneskôr od 01.01.2013, sa určuje nájomné 17,- €/m²/rok, to znamená ročné nájomné za prenajatý pozemok na výstavbu podzemnej garáže predstavuje sumu 19567,- €/ročne. Túto sumu sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol č. 883079908 vo VÚB Bratislava- mesto.

5. Za Čl. VI. ods. 1 bod 1.1 sa dopĺňa text v znení:
„stripiet' stavbu podzemnej garáže“.

6. Za Čl. VI bod 1 ods. 1.3. sa dopĺňa text v znení:

Za zriadenie vecného bremena budúci povinný z vecného bremena dojednáva odplatu vo výške 112 000,- Eur za právo zriadiť stavbu podzemnej garáže. Odplatu za zriadenie vecného bremena budúci povinný z vecného bremena uhradí do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08 – 83 – 0799 – 08 -00 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 6 rovnopisov a nájomca 2 rovnopisy.
4. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 07. 10. 2011

V Bratislave dňa 30. 09. 2011

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
JUNIS Development, s.r.o.

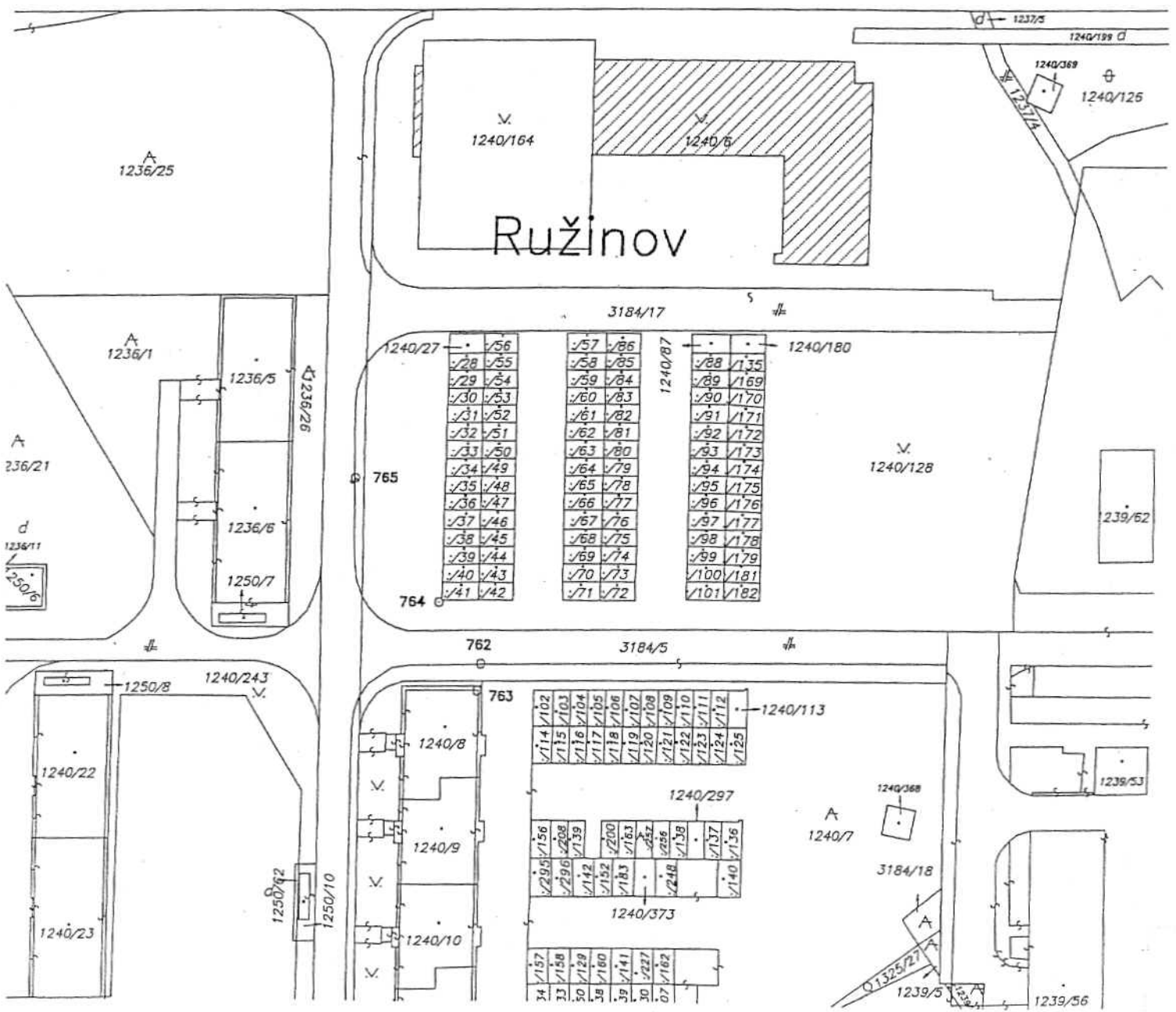
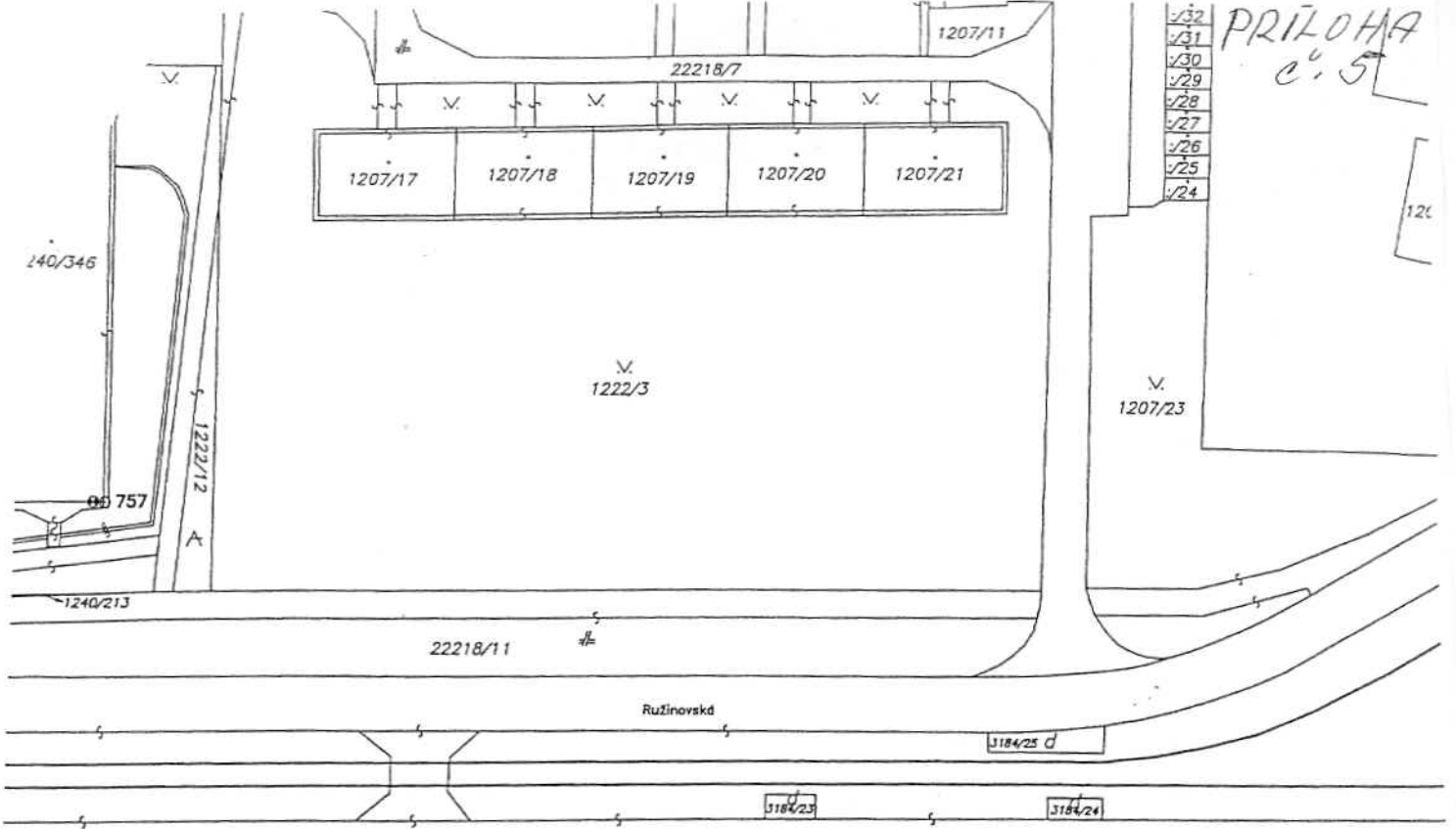
Milan Ftáčnik
primátor



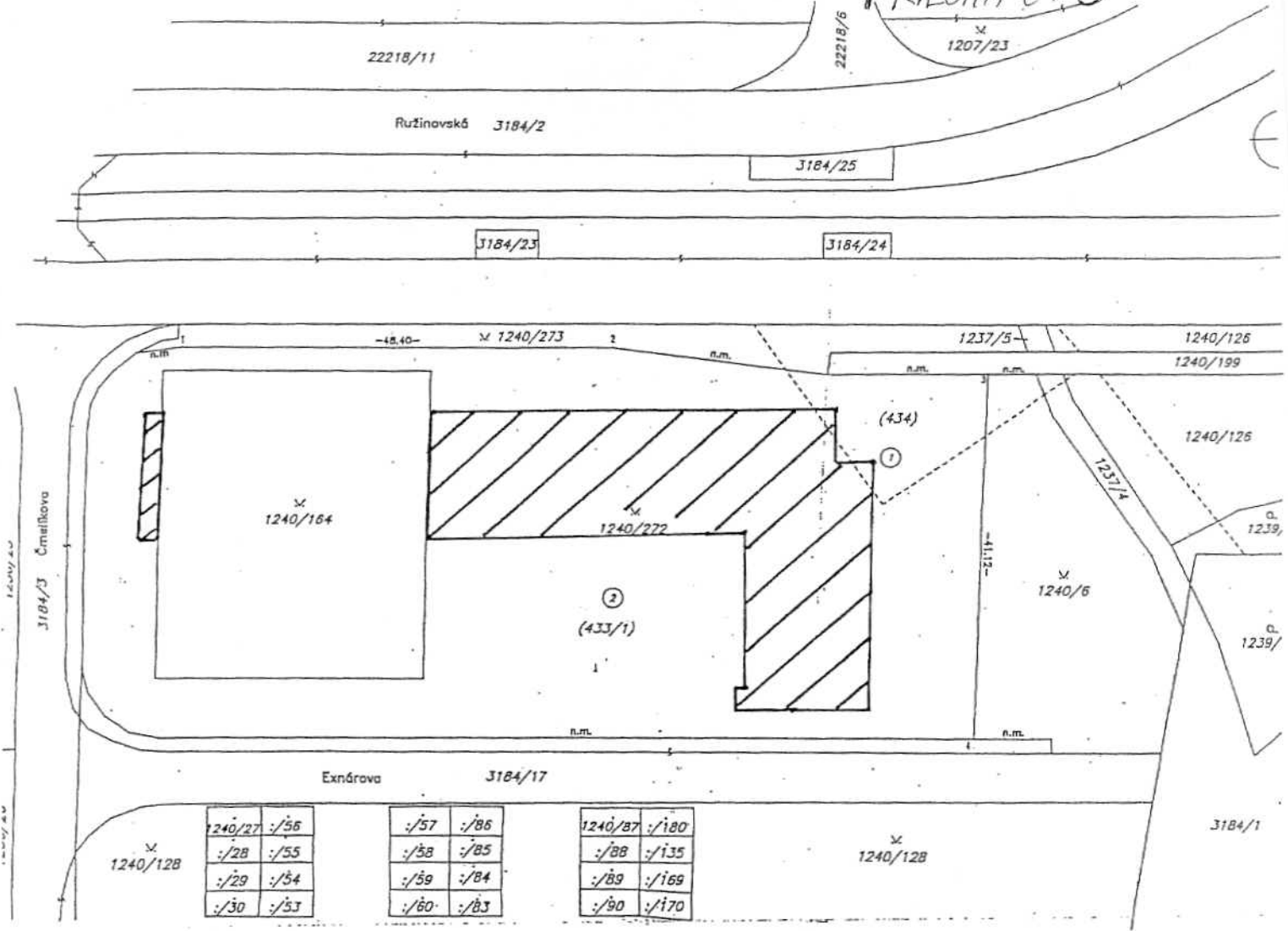
Ing. Stanislav Kalinay
konateľ spoločnosti

Ing. Igor Chochol
konateľ spoločnosti

PRÍLOHA
č. 5



PRÍLOHA č. 6



1240/27	:/56	:/57	:/86	1240/87	:/180
:/28	:/55	:/58	:/85	:/88	:/135
:/29	:/54	:/59	:/84	:/89	:/169
:/30	:/53	:/60	:/83	:/90	:/170

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
PK vlnky	PK porcely	KN	Wmno ha	Druh pozemkovej časti	Diel parcela číslo	h	od parcela číslo	m ²	Číslo porcely	Wmno ha	Druh pozemku	Využitie (iné oprávnenie odovzdať)
230	434		2291	ložka	1	1240/272 202			(434)	2089	l.p.-)	Doterajší
250	433/1		3 4175	rola	2	1240/272 3039			(433/1)	3 1136	emb.p.)	Doterajší
					1	434		202				
					2	1240/272						
Spolu:			3 6466			3241		3241		3 6466		H&F Development s.r.o. Jozefínová 6 821 07 Bratislava 214
												Doterajší
												Doterajší
												Doterajší

Legenda: kód spôsobu užívania 14410 - pozemky ktoré sú čiastočne alebo úplne zariadené, účelom a sídliskové zariadenie, výhradné alebo funkčné zelené (sady, parky a iné).

Geometrický plán je podkladom na príjme daň, keď ide o ďalšie doterajšie stavy výstavby výmer sa zisťujú a dodávajú peňažných výpňov z katastra nehnuteľností.

Vyhovetel' Ing. Ivan Handrlica
 Ružinovská 42
 821 03 Bratislava 2
 IČO: 11684011

Kraj Bratislavský
 Katastrálne územie Ružinov
 Číslo katastra 6/2007

Dane Bratislava - Ružinov
 Územný list č. Pezínok 7-9/43

GEOMETRICKÝ PLÁN
 na účel určenia výškových prír k nehnuteľnosti p.č. 1240/272 n.č. a oddelenie p.č. 1240/273

Geometrický plán vypracoval: Ing. Teodor Fodor
 Dňa: 2. JUN 2007
 Miesto: Bratislava

Overil: Ing. Ladislav BUREŠ
 Dňa: 2. JUN 2007
 Miesto: Bratislava

14.08.2007
 Nové termíny boli v prírade oznámené

Základom podkladného merania (merateľský náčrt) č. 4189 E

Správne bodov označených číslami a ostatná merateľská údaje sú uistené vo výškových dokumentoch

1:1 630 - 1887

