

Kúpna zmluva
č. 04 88 0386 21 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488038621

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike,

Odborárske námestie 2618/3, 815 70 Bratislava

zastúpený: Ing. Petrom Pokorným, riaditeľom

IČO 30779618,

DIČ:2020373432,

IČ DPH:SK2020373432,

Bankové spojenie: SK947500 0000 0002 5509 7393

Registrácia: register záujmových združení právnických osôb vedený na Okresnom úrade Bratislava, por.č.87/92 OVVS

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2245 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 623 m² a parc. č. 2246 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2792 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 847. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Predávajúci predáva pozemky špecifikované v čl. 1 ods. 1 do vlastníctva kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.

3) Predaj pozemkov reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2245 a parc. č. 2246, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho a príľahlej plochy.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 1 za celkovú kúpnu cenu 768 204,25 Eur (slovom: sedemstošesťdesiatosemtisícdvestoštyri eur dvadsaťpäť centov) kupujúcemu, ktorý dané pozemky za túto cenu kupuje.

2) Kúpnu cenu vo výške **768 204,25 eur (slovom: sedemstošesťdesiatosemtisícdvestoštyri eur dvadsaťpäť centov)** sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488038621, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 1 za celkovú kúpnu cenu **768 204,25 eur (slovom: sedemstošesťdesiatosemtisícdvestoštyri eur dvadsaťpäť centov)** kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

4) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2021 uznesením č. 934/2021.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu dohodnutú zmluvnú pokutu. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **269, 50 eur (slovom: dvestošesťdesiatdeväť eur päťdesiat centov)** uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488038621 do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 08. 09. 2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26. 08. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 13. 08. 2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 14. 08. 2020 a stanoviskom oddelenia tvorby a mestskej zelene zo dňa 04. 08. 2020.

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 123/2020 zo dňa 25. 10. 2020 vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom Antalom, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 1 ocenené sumou 207,04 Eur/m².

5) Práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0077 14 00 uzatvorenej dňa 31. 10. 2014 medzi predávajúcim a kupujúcim, predmetom ktorej je nájom pozemkov špecifikovaných v čl. 1 ods. 1, zaniknú v súlade s § 584 Občianskeho zákonníka dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 1 exemplár za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa: 20 -07- 2021

V Bratislave dňa: 7.07.2021

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



.....
Ing. Peter Pokorný
riaditeľ

JEDNOTNÝ MAJETKOVÝ FOND
ZVÄZOV ODBOROVÝCH ORGANIZÁCIÍ
V SLOVENSKEJ REPUBLIKE
Odborárske nám. 3
815 01 BRATISLAVA I

