

D o d a t o k č . 1
k z m l u v e č. 2 86 09 2021
o prevođe spoluvlastníckeho podielu na pozemku príslúchajúceho
k bytu č. 1,2,3,4,11,12,13, 21,23,24,31,32,34,41,42,51,52,53,54,61,62,63,64
v bytovom dome Jadrová 9

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zmluvná strana 1/:

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Zmluvná strana 2/:

Kupujúci: Michal Javor

trvale bytom: Kvetná 1804/16, 90301 Senec
(Michal Javor ďalej ako “**Kupujúci 1**”)

Zuzana Gschwandtnerová

trvale bytom: Rezedova 1488/10, 82101 Bratislava
(Zuzana Gschwandtnerová ďalej ako “**Kupujúci 2**”)

MUDr. Zdenko Killinger

trvale bytom: Tichá 4, 82102 Bratislava
a manželka

MUDr. Anna Killingerová

trvale bytom: Tichá 4, 82102 Bratislava
(MUDr. Zdenko Killinger a MUDr. Anna Killingerová ďalej ako “**Kupujúci 3**”)

Iveta Kostrošová

trvale bytom: Istebné 64, 02753 Istebné
(Iveta Kostrošová ďalej ako “**Kupujúci 4**”)

Ing. Milan Staroň

trvale bytom: Nábřežie Dr. A. Stodolu 41, 03101 Liptovský Mikuláš
(Ing. Milan Staroň ďalej ako “**Kupujúci 5**”)

Ing. Michaela Staroňová

trvale bytom: Mikuláša Štalmacha 900/1, 03101 Liptovský Mikuláš
(Ing. Michaela Staroňová ďalej ako “**Kupujúci 6**”)

Mikuláš Lörincz

trvale bytom: Hraničná 15, 82105 Bratislava
(Mikuláš Lörincz ďalej ako “**Kupujúci 7**”)

Anna Balážová

trvale bytom: Jadrová 9, 82102 Bratislava
a manžel

Ladislav Baláž

trvale bytom: Jadrová 9, 82102 Bratislava
(Anna Balážová a Ladislav Baláž ďalej ako “**Kupujúci 8**”)

Peter Dunaj-Spily

trvale bytom: Námestie slobody 10, 81106 Bratislava
(Peter Dunaj-Spily ďalej ako “**Kupujúci 9**”)

Lucia Piláriková

trvale bytom: Tupolevova 1, 85101 Bratislava
(Lucia Piláriková ďalej ako “**Kupujúci 10**”)

Ing. Vladimír Peťura

trvale bytom: Jadrová 9, 82102 Bratislava
(Ing. Vladimír Peťura ďalej ako “**Kupujúci 11**”)

Mgr. Robin Hierweg

trvale bytom: Stolárska 7, 83106 Bratislava
(Mgr. Robin Hierweg ďalej ako “**Kupujúci 12**”)

Mgr. Leontína Glatzová

trvale bytom: Jadrová 9, 82102 Bratislava
(Mgr. Leontína Glatzová ďalej ako “**Kupujúci 13**”)

RNDr. Ľubica Puškelová

trvale bytom: Jadrová 9, 82102 Bratislava
(RNDr. Ľubica Puškelová ďalej ako “**Kupujúci 14**”)

Mgr. Katarína Bečková

trvale bytom: Bojná 562, 95601 Bojná
(Mgr. Katarína Bečková ďalej ako “**Kupujúci 15**”)

Romana Uhlíková

trvale bytom: Jadrová 9, 82102 Bratislava
(Romana Uhlíková ďalej ako “**Kupujúci 16**”)

Ing. Vladimír Danielik

trvale bytom: Jadrová 9, 82102 Bratislava
(Ing. Vladimír Danielik ďalej ako “**Kupujúci 17**”)

Stanislav Malý

trvale bytom: Jadrová 9, 82102 Bratislava
(Stanislav Malý ďalej ako “**Kupujúci 18**”)

Ladislav Štica

trvale bytom: Jadrová 9, 82102 Bratislava
a manželka

Eva Šticová

trvale bytom: Jadrová 9, 82102 Bratislava
(Ladislav Štica a Eva Šticová ďalej ako “**Kupujúci 21**”)

Ing. Roman Kiss

trvale bytom: Jadrová 9, 82102 Bratislava
(Ing. Roman Kiss ďalej ako “**Kupujúci 22**”)

Ing. Ľubomír Fojtík

trvale bytom: Jadrová 9, 82102 Bratislava
(Ing. Ľubomír Fojtík ďalej ako “**Kupujúci 23**”)

Peter Chomanič

trvale bytom: Kolonica 113, 06761 Stakčín
(Peter Chomanič ďalej ako “**Kupujúci 24**”)

Dušan Zámečník

trvale bytom: Jadrová 9, 82102 Bratislava
(Dušan Zámečník ďalej ako “**Kupujúci 25**”)

(Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5, Kupujúci 6, Kupujúci 7, Kupujúci 8, Kupujúci 9, Kupujúci 10, Kupujúci 11, Kupujúci 12, Kupujúci 13, Kupujúci 14, Kupujúci 15, Kupujúci 16, Kupujúci 17, Kupujúci 18, Kupujúci 19, Kupujúci 20, Kupujúci 21, Kupujúci 22, Kupujúci 23, Kupujúci 24, Kupujúci 25 spolu ďalej v Zmluve aj ako „**Kupujúci**“)

Zmluvná strana 3/:

ITAM s.r.o.

sídlo: Drieňová 37, 82101 Bratislava

IČO: 35 800 194

zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ

(Predávajúci, Kupujúci a ITAM s.r.o. ďalej v tejto Zmluve jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k zmluve č. 2 86 09 2021 uzatvorenej dňa 12.07.2021 (ďalej len „dodatok č. 1“).

I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu č. 2 86 09 2021 o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 21, 23, 24, 31, 32, 34, 41, 42, 51, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64 v bytovom dome Jadrová 9 uzatvorenú dňa 12.07.2021 (ďalej len „zmluva“) za účelom zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností menia a dopĺňajú nasledovne:

1. V časti Zmluvná strana 2/ sa vypúšťa Kupujúci 19 a Kupujúci 20.

2. V časti Článok II Predmet zmluvy sa vypúšťa:

„Kupujúci 19 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 20 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 53, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 9, z toho Kupujúci 19 v spoluvlastníckom podiele 4/8“

„Kupujúci 20 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 19 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 53, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 9, z toho Kupujúci 20 v spoluvlastníckom podiele 4/8“

3. V časti Článok III Stanovenie kúpnej ceny písm. a) sa kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku „2 532,65 € (slovom dvetisícpäťstotridsaťdva euro a 65 cent)“ nahrádza novou kúpnu cenou „2 333,49 € (slovom dvetisícristotridsaťtri euro a 49 cent)“

4. V časti Článok III Stanovenie kúpnej ceny písm. a) sa vypúšťa:

„suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodevät'desiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 53 uvedený v čl. II tejto zmluvy“

5. V časti Článok III Stanovenie kúpnej ceny písm. b) sa kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku „2 532,65 € (slovom dvetisícpäťstotridsaťdva euro a 65 cent)“ nahrádza novou kúpnu cenou „2 333,49 € (slovom dvetisícristotridsaťtri euro a 49 cent)“
6. V časti Článok IV Platobné podmienky sa kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku „2 532,65 € (slovom dvetisícpäťstotridsaťdva euro a 65 cent)“ nahrádza novou kúpnu cenou „2 333,49 € (slovom dvetisícristotridsaťtri euro a 49 cent)“
7. V časti Článok IV Platobné podmienky sa dopĺňa „Zmluvná strana 1/ potvrdzuje, že Zmluvná strana 3/ uhradila kúpnu cenu vo výške 2 532,65 € (slovom dvetisícpäťstotridsaťdva euro a 65 cent). Zmluvná strana 1/ rozdiel kúpnej ceny vo výške 199,16 € (slovom stodevät’desiatdeväť euro a 16 cent) uhradí Zmluvnej strane 3/ do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva.“

II

Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 k zmluve zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 k zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a je vyhotovený v 28 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise dodatku, Zmluvná strana 3/ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že predmetný Dodatok č. 1 je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnený na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 1 k zmluve nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 k zmluve si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu Dodatok č. 1 k zmluve podpisujú.

Zmluvná strana 1/ :

Zmluvná strana 2/:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

.....
Kupujúci 1 až 25
na základe plnej moci
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 26.08.2021

V Bratislave dňa 06.09.2021

Zmluvná strana 3/ :

.....
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 06.09.2021