

Kúpna zmluva č. 4 02 0006 21
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené : **Ing. arch. Matúšom Vallo** m
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu : 25826423/7500
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC : CEKOSKBX
IČO : 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava – Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpenej : **Ing. Martinom Chrenom**
starostom mestskej časti
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu: 1815315657/0200
IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657
BIC : SUBASKBX
IČO: 603 155
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci: **Boris Remeň**, rodné priezvisko : _____
narodený : _____, rodné číslo : _____
rodinný stav : _____
Trvalý pobyt : Borodáčova 19, 821 03 Bratislava
štátna príslušnosť : _____
a
Dita Remeňová, rodné priezvisko : _____
narodená : _____, rodné číslo : _____
rodinný stav : _____
Trvalý pobyt : Borodáčova 19, 821 03 Bratislava
štátna príslušnosť : _____
/ ďalej len kupujúci /

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, parcel registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov :

- **parc.č. 1349/17** – vo výmere 18 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parc.č. 1349/86** – vo výmere 24 m², druh pozemku : ostatná plocha

Pozemok parc.č.1349/17 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Pozemok parc.č.1349/86 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov:

- parc. č. 1349/17 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1.
- parc. č. 1349/86 vo výmere 24 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 7868, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou - garáže súpisné číslo 3638, zapísanej v KN na liste vlastníctva č. 1676 a pozemku registra „C“ parc.č. 1349/86,k.ú.Ružinov príslušného ku garáži.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti, uvedené v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti - pozemok, parc.č. 1349/17, k. ú. Ružinov, uvedený v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 66,67 eur / m², t. j. 1 200,06 eur, slovom tisícdvesto eur a šesť centov a pozemok, parc.č. 1349/86, k. ú. Ružinov, za kúpnu cenu 12,50 eur /m², t. j. 300,00 eur, slovom: tristo eur, kúpna cena pozemkov spolu: **1 500,06 eur**, slovom : tisícpäťsto eur a šesť centov kupujúcim, ktorí ich za túto cenu kupujú.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 362/XIX/2021 z dňa 18.05.2021 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou a pozemku príslušného ku garáži, uvedených v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu 1 500,06 eur z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** s podmienkou, že kúpna zmluva bude predložená MÚ Ružinov kupujúcemu do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Ružinov po vzájomno odsúhlasení návrhu zmluvy, podpísaná kupujúcimi do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenej lehote predložená kupujúcim, lehota 60 dní na podpis zmluvy kupujúci sa posunie o príslušný počet dní predloženia po termíne 30 dní. V prípade, že zo strany M Ružinov predložená kúpna zmluva nebude kupujúcimi podpísaná do 12 mesiacov od termínu udelenia súhlasu primátora hl.m.SR Bratislavy (7.12.2020) na odpredaj, toto uznesenie ohľadom odpredaja stratí platnosť v deň ukončenia platnosti súhlasu primátora (7.12.2021) Uzatvorenie kúpnej zmluvy je možné iba za podmienky vysporiadania všetkých záväzkov kupujúcich voči mestskej časti Bratislava-Ružinov za užívanie pozemku pod garážou.

Odôvodnenie:

Predaj predmetných pozemkov podľa §9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v snahe obce usporiadať faktický stav predmetných nehnuteľností a právnych predchodcov, ktorý pretrváva desiatky rokov a je potrebné predmetný faktický :

dotknutých nehnuteľností usporiadať po právnej stránke a to najmä s poukazom na odporúčania EU Komisie smerujúce k vysporiadaniu právnych a majetkových vzťahov, pri rozdrobenosti vlastníckych práv smerujúcich k zastabilizovaniu a sprehľadneniu vlastníckych práv v jednotlivých katastrálnych operátoch. Pri nakladaní s majetkom obce samosprávy prihládajú na historické, vecné, funkčné využitie nehnuteľností, ako aj na ich faktický stav nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené stavby – garáže vo vlastníctve majiteľov garáží.

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnila mestská časť Bratislava-Ružinov dňa 06.04.2021 do 19.05.2021, viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 07.12.2020 pod Č. j. MAGS OGC 65314/2020 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0064 20 k odpredaju pozemkov registra „C“ uvedených v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 66,67 eur /m² za pozemok pod garážou a za kúpnu cenu 12,50 eur /m² za pozemok príľahlý ku garáži.

V zmysle čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil **plnú moc** starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov **na podpísanie kúpnej zmluvy** o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“, parc.č.1349/17 a pozemku registra „C“, parc.č.1349/86 v k. ú. Ružinov, ako aj na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným pozemkom.

4. V zmysle čl. 91 ods.1 písm. f / Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere 50 % pre hlavné mesto SR Bratislavu a 50% pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

5. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:

na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSK BX

VS: 4 02 0006 21

750,03 € , slovom: sedemstopäťdesiat eur a tri centy

a

na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASK BX

VS : 6770219929, KS : 0558

750,03 € , slovom: sedemstopäťdesiat eur a tri centy

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nespĺnia svoj záväzok podľa Čl. III ods. 5 tejto zmluvy, sú povinní uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú

nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Obč. zákonníka.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote stanovenej v Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v Čl. II ods.2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3. Kupujúci sa zaväzujú, že pozemok registra „C“ parc.č.1349/86, k. ú. Ružinov priľahlý ku garáži súpisné číslo 3638 neoplotia, ani iným spôsobom neuzavrú a umožnia prejazd cez predmetný pozemok susediacim vlastníkom garáží za účelom vstupu do ich garáží.

4. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dávajú súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

6. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosť rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúcich všetky práva povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci.

8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor po predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvní strany na ďalšom postupe a kupujúci budú mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sa končí nájomný vzťah uzatvorený na základe Nájomnej zmluvy č.12809/2016 v znení Dodatku č.1 k NZ na pozemok registra „C“, parc.č. 1349/17 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Ružinov. Dôvodom ukončenia nájomného vzťahu je prevod uvedeného pozemku pod garážou do vlastníctva nájomcov - kupujúcich.

11. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

12. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

13. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

14. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 12 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Bratislave dňa : - 6 -09- 2021

V Bratislave dňa: 14.9.2021

Predávajúci :

Kupujúci :

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš V a l l o
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
na základe plnej moci
zo dňa 07.12.2020
Č. j. : MAGS OGC 65314/2020
Ing. Martin Ch r e n
starosta mestskej časti
Bratislava-Ružinov

Boris R e m e ň

Dita R e m e ň o v á

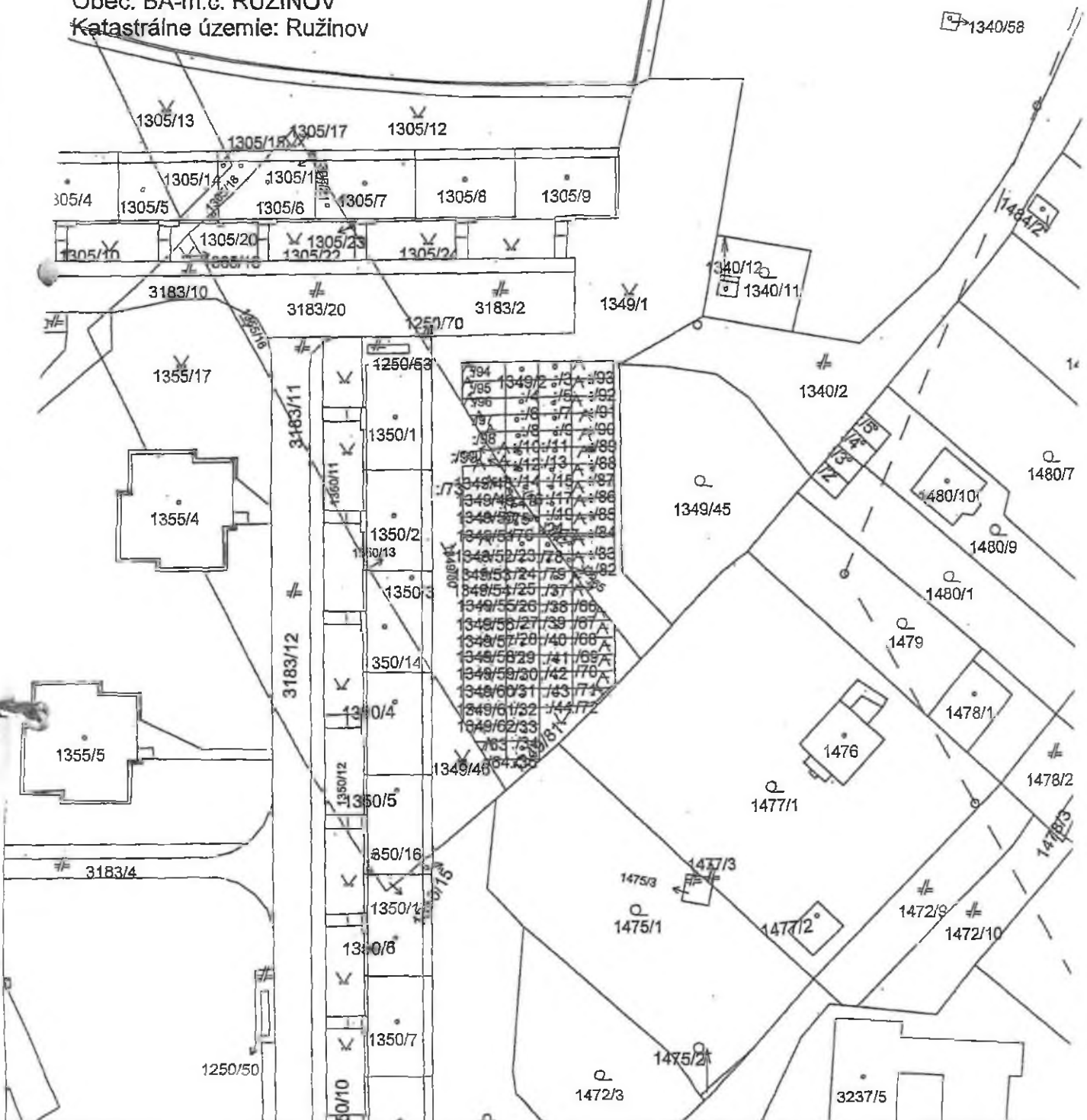
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

streda 28. júla 2021 10:42



SCALE 1 : 1 000

