

## **Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286505562100**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpená: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC (SWIFT):  
IČO:  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov**  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 36 361 518  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**  
**2JTI, s.r.o.**

Sídlo : Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Martin Šimurda**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN) :  
IČO : 44 648 928  
DIČ :  
IČ DPH :  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 57134/B  
(ďalej len „**2JTI**“ v príslušnom tvare)  
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

### **Článok I Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rača ako:

a) parc.č. <b>970/1</b>	vinice	vo výmere	606 m <sup>2</sup>
b) parc.č. <b>1496/1</b>	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	611 m <sup>2</sup>
c) parc.č. <b>1496/2</b>	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	921 m <sup>2</sup>
d) parc.č. <b>1497/39</b>	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	7 357 m <sup>2</sup>
e) parc.č. <b>1519</b>	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	3 147 m <sup>2</sup>
f) parc.č. <b>1520</b>	orná pôda	vo výmere	87 m <sup>2</sup>
g) parc.č. <b>1524/2</b>	orná pôda	vo výmere	655 m <sup>2</sup>
h) parc.č. <b>1531</b>	vinice	vo výmere	381 m <sup>2</sup>
i) parc.č. <b>1532/1</b>	vinice	vo výmere	236 m <sup>2</sup>
j) parc.č. <b>1532/2</b>	vinice	vo výmere	269 m <sup>2</sup>
k) parc.č. <b>1535</b>	vinice	vo výmere	257 m <sup>2</sup>
l) parc.č. <b>1537/2</b>	trvalé trávne porasty	vo výmere	619 m <sup>2</sup>
m) parc.č. <b>1537/3</b>	záhrady	vo výmere	1 701 m <sup>2</sup>
n) parc.č. <b>1602/1</b>	vinice	vo výmere	627 m <sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č. **400**

a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rača ako:

a) parc.č. <b>1021/7</b>	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	59 m <sup>2</sup>
b) parc.č. <b>1021/8</b>	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	87 m <sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č. **1**

c) parc.č. <b>1531/58</b>	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	135 m <sup>2</sup>
d) parc.č. <b>1537/11</b>	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	982 m <sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č. **1628**

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

- Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:
  - zriadenie a uloženie stavebných objektov SO-23.1 - Prekládky VN, SO-23.2 - Prekládky NN k stavbe „**Obytný súbor Rínek - Rača**“ (ďalej len „**elektrické prípojky**“)
  - užívanie, údržba, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie elektrických prípojok
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, údržby, prevádzkovania, opráv a odstránenia elektrických prípojok oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,

a to všetko v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č.83/2020** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.siete na pozemkoch registra E-KN parc.č. 970/1, 1496/1 1496/2, 1497/39, 1519, 1520, 1524/2, 1531, 1532/1, 1532/2, 1535, 1537/2, 1537/3, 1602/1, LV č.7868 a pozemkoch registra C-KN parc.č. 1021/7, 1021/8, 1531/58, 1537/11, v k.ú. Rača, vyhotoveného dňa 30.03.2021, Radovanom Verčíkom - RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod č.G-1-686/2021 dňa 19.05.2021 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako prevádzkovateľovi distribučnej sústavy, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti, na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t.j. pôsobí „in personam“.

## **Článok II Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia elektrických prípojok
- b) užívania, údržby, prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia elektrických prípojok k stavbe „Obytný súbor Rínok-Rača“, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez časti nehnuteľností z dôvodu užívania, údržby, prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia elektrických prípojok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.31/2021 vypracovaným Ing.Jánom Karelom, PhD., vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **21 100 €** (slovom dvadsaťjedentisíc sto eur).
2. Spoločnosť 2JTI preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **21 100 €** (slovom dvadsaťjeden tisíc eur) do **30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v ....., a.s., číslo účtu: ....., variabilný symbol: ..... a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť 2JTI zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok IV Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak spoločnosť 2JTI neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektrické prípojky z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods.1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť 2JTI zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť 2JTI.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je poverenie pre - Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj a kópia Geometrického plánu č. 83/2020 zo dňa 30.3.2021.

V Bratislave, dňa 05.10.2021

Povinný z vecného bremena  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 21.09.2021

Oprávnený z vecného bremena  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.**  
prvá námestníčka primátora

.....  
**Ing. Xénia Albertová v.r.**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....  
**Jaroslav Klimaj v.r.**  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 13.09.2021  
**2 JTI, s.r.o.**

.....  
**Ing. Martin Šimurda v.r.**  
konateľ

