

Dohoda o usporiadaní vlastníckeho vzťahu č. 248801061100

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 603 481
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
(ďalej ako strana 1)

a

Eduard Klas,

Bibiána Klasová

Ing. Ivana Pokorná

Lea Graf.

(ďalej ako strana 2)

Čl. 1

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku parc. č. 3818/1 – orná pôda o výmere 2680 m², v katastrálnom území Devínska Nová Ves, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR na liste vlastníctva č. 4931 ako parcela registra „E“. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves.

Čl. 2

Podľa LV č. 4931 sú vlastníckmi pozemku parc. č. 3818/1 k. ú. Devínska Nová Ves: Eduard Klas v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$, Bibiána Klasová v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{6}$, Ivana Pokorná v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{6}$ a Lea Graf v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{6}$. Menovaní vlastníck nadobudli vlastnícké právo k pozemku parc. č. 3818/1 k. ú. Devínska Nová Ves na základe Osvedčenia o dedičstve 65D/533/2009-26 zo dňa 7.5.2010 po poručiťelke Agneše Ebringerovej, a to aj napriek tomu, že tento pozemok bol v roku 1975 od Agneši Ebringerovej vykúpený. Kúpnu zmluvu zo dňa 2.5.1975 bola Čsl. štátom, zastúpeným odborom výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava IV od Agneši Ebringerovej vykúpená $\frac{1}{2}$ pozemku parc. č. 3818/1 k. ú. Devínska Nová Ves (vlastnícké právo Agneši Ebringerovej je evidované v PK vložke č. 930 pod B5). Kúpnu zmluvu zo dňa 22.12.1975 bola Čsl. štátom, zastúpeným odborom výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava IV od Agneši Ebringerovej

vykúpená zostávajúca polovica pozemku parc. č. 3818/1 k. ú. Devínska Nová Ves (vlastnícke právo nadobudla na základe dedičského rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava vidiek č. D 288/60 po poručiteľovi Tomášovi Janáčim, ktorý je v PK vložke č. 930 evidovaný pod B3). Pozemok parc. č. 3818/1 k. ú. Devínska Nová Ves bol vykúpený za účelom sústredenej individuálnej bytovej výstavby. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa vlastníkom vykúpeného pozemku stala obec – hlavné mesto SR Bratislava.

Čl. 3

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 3818/1 k. ú. Devínska Nová Ves patriaceho podľa LV č. 4931 Eduardovi Klasovi v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$, Bibiáne Klasovej v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{6}$, Ivane Pokornej v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{6}$ a Lee Graf v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{6}$, tak že vlastníkom pozemku parc. č. 3818/1 k. ú. Devínska Nová Ves sa v celkovej výmere 2680 m² stane hlavné mesto SR Bratislava. Účastníci tejto dohody Eduard Klas, Bibiána Klasová, Ivana Pokorná a Lea Graf uznávajú prevod vlastníctva pozemku parc. č. 3818/1 k. ú. Devínska Nová Ves na Čsl. štát na základe kúpnej zmluvy zo dňa 2.5.1975 a kúpnej zmluvy zo dňa 22.12.1975.

2. Eduard Klas, Bibiána Klasová, Ivana Pokorná a Lea Graf súhlasia so zrušením vlastníctva k ich spoluvlastníckym podielom pozemku parc. č. 3818/1 k. ú. Devínska Nová Ves, ako aj s tým, že na základe tejto dohody Správa katastra pre hlavné mesto SR zapíše namiesto nich na list vlastníctva č. 4931 do časti B hlavné mesto SR Bratislavu ako výlučného vlastníka pozemku parc. č. 3818/1 k. ú. Devínska Nová Ves.

Čl. 4

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že usporiadaním vlastníckeho vzťahu k pozemku parc. č. 3818/1, nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie pozemku parc. č. 3818/1 sa realizuje bez finančného, alebo iného vyrovnania medzi účastníkmi dohody.

2. Účastníci tejto dohody Eduard Klas, Bibiána Klasová, Ivana Pokorná a Lea Graf súhlasia so zrušením vlastníctva k ich spoluvlastníckym podielom pozemku parc. č. 3818/1 bez vzájomného finančného a iného vyrovnania.

Čl. 5

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej povolenia v katastri nehnuteľností.

2. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí hlavné mesto SR Bratislava pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

3. Táto dohoda je podľa § 5a ods. 1 z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle §5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava [www. bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

Či. 6

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 8 exemplároch. 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží hlavné mesto SR Bratislava. Účastníci dohody Eduard Klas, Bibiána Klasová, Ivana Pokorná a Lea Graf obdržia po jednom rovnopise dohody.

2. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

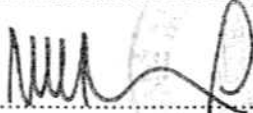
20. 10. 2011

V Bratislave, dňa.....

14. 09. 2011

V Bratislave, dňa.....

Za Hlavné mesto SR Bratislava



Milan Ftáčnik
primátor

.....
podpis osvedčovateľa