

**elkatel, s.r.o.
Račianska č. 96
831 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Bratislava
24.09.2021 MAGS OUIK 62337/21-474078 Ing. arch. Koleková 04.11.2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
investičný zámer:	Výstavba optickej prípojky VEKS Konopná – Parková
žiadosť zo dňa:	24.09.2021 doručená 27.09.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	elkatel s. r. o., Račianska č. 96, 831 02 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Petr Musil, ASI SKSI, číslo aut. osvedčenia: 0666*A*2-3, Račianska č. 96, 831 02 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	09/2021

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť RAINSIDE s.r.o. v zmysle predloženej dokumentácie v lokalite Konopná - Parková, a to na pozemkoch reg. „E“ KN parc. č. 7-152/213, 7-152/313, 7-340/1, xxxxx, xxxxxx, 7-154/6, xxxxxx, 7-810/5, 7-810/1, 7-811/18, 7-812/10, 7-812/23, 7-340/2, 7-813/9, 7-813/2, 7-815/1, 7-815/12, 7-818/13, 7-820/1 a reg. „C“ KN parc. č. 3137/1, 3131/5, 3136/3, 338/1, 3138/1, 3139, 3141, 3142/1 v k. ú. Ružinov.

Trasa optickej prípojky začne pri existujúcej trase v chodníku na ulici Konopná, pokračuje výkopom spomínanej ulice cez ulicu Orechový rad, Kláštorňa, Farebná až k pripájanému objektu na ulici Parková. Križovanie ciest budú realizovať pretláčaním. Do výkopu bude uložená HDPE rúra krytá výstražnou fóliou a povrchy budú následne uvedené do pôvodného stavu. Celková dĺžka výkopov pre predmetnú stavbu bude cca 506 m.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej optickej prípojky je stanovené funkčné využitie územia:

Funkčné využitie územia:

1. Námestia a ostatné komunikačné plochy - biele plochy bez určenej funkcie a kódu regulácie

Námestia a ostatné komunikačné plochy – sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

2. Obytné územia - málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Časť trasy optickej prípojky, ktorá prechádza ulicou Konopná, prechádza aj cez pozemok reg. „C“ KN parc. č. 338/1 s číslom funkcie 102, kde vlastníkom nehnuteľností podľa LV č. 2941 je Hlavné mesto SR Bratislava.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Intenzita využitia územia:

Parcely, ktorými prechádza trasa navrhovaného optického kábla vo vyššie uvedených funkčných plochách sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie. Intenzita využitia územia nie je ovplyvnená investičným zámerom, ktorý je predmetom žiadosti – uloženie optického kábla.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	VEKS Konopná - Parková, Bratislava - Ružinov
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	ul. Konopná – Parková

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE

- k zásahu do komunikácii/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu stavby pre ÚR sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia
Co: MČ Bratislava – Ružinov
Magistrát – ODI, OUIC – archív