

## HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad  
mestskej časti Bratislava – Jarovce  
Palmová 1  
851 10 Bratislava 59

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
681/2011	MAGS ORM 50637/11-328473	Ing. arch. Arvayová/250	26.9.2011

**Vec: „Územný plán zóny Jarovce PD-dvor, sektor 1“ - stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Listom č. j. 681/2011 z 15.7.2011 ste predložili na zaujatie stanoviska „Návrh územného plánu zóny Jarovce PD - dvor, sektor 1“ (ďalej len ÚPN-Z, sektor 1) spracovaný Ing. arch. Arnoštom Mítskem, autorizovaným architektom s kolektívom riešiteľov v júli 2011. Obstarávateľom ÚPN-Z, sektor 1 je Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, Bratislava, štatutárnou osobou je Ing. Pavel Škodler, starosta MČ Bratislava-Jarovce. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Terézia Davidová.

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti k.ú. Jarovce. Je ohraničené zo severozápadu Jazernou ulicou, z juhozápadu Urbárskou ulicou, hranicou futbalového ihriska a stanovenou hranicou rozvojového územia a ornej pôdy (podľa ÚPN mesta), zo severovýchodu navrhovanou občianskou vybavenosťou celomestského a nadmestského významu nadväzujúcou na športovo-rekreačné zázemie Jaroviec. Rozloha riešeného územia je 33811 m<sup>2</sup> (3,38 ha). Územie bezprostredne nadväzuje na územie realizovanej malopodlažnej zástavby v zmysle schváleného ÚPN Z Jarovce PD – dvor.

Cieľom spracovaného ÚPN-Z, sektor 1 má byť riešenie účelného a optimálneho využitia územia stanovením regulatívov na parcely, ochrana prírodného prostredia, koordinácia investorských zámerov a podpora rozvoja mestskej časti a trvalo udržateľného rozvoja mestskej časti.

Dôvodom na obstaranie Územného plánu zóny je:

- požiadavka vyššej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, vypracovať pre územie Jarovce východ podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu – Územný plán zóny,
- komplexne riešiť disponibilné územie a zabezpečiť územno-plánovacia dokumentáciu, ktorá bude vhodným a dostatočne pružným územnoplánovacím nástrojom pre regulovanie a usmerňovanie výstavby v riešenom území.

K návrhu zadania pre spracovanie územného plánu zóny Jarovce PD-Dvor , sektor 1 vydalo hlavné mesto stanovisko pod. č. j. MAGS ORM 57635/10-356755 dňa 11.12.2010. Konštatujeme, že počas spracovania návrhu ÚPN-Z, sektor 1 boli pracovníci Magistrátu prizvaní na pracovné rokovania, ktorých cieľom bolo oboznámenie sa s navrhovanou koncepciou v rozpracovanosti a s priebehom prác na návrhu ÚPN-Z, sektor 1 za účelom koncipovania optimálneho návrhu riešenia.

Návrh ÚPN-Z, sektor 1 bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddelením územného rozvoja mesta, oddelením územného plánovania a oddelením dopravného plánovania.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje v súlade s ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii k obsahu a rozsahu predloženého návrhu územného plánu zóny toto

#### stanovisko

#### **A. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti predmetné územie definuje pre nasledovné funkčné využitie: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód B/102, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód C/201** (malá východná časť riešeného územia), **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110** s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou územia.

Charakteristika jednotlivých funkčných plôch:

**Málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102:** územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoji. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území

- nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) Funkčné využitie neprípustné je uvedené v príslušnej tabuľke záväznej časti ÚPN mesta.

**Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201:** plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie neprípustné: uvedené v príslušnej tabuľke záväznej časti ÚPN mesta

**Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110:** plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru ( mimo BLP ) dostupné širokej verejnosti

Funkčné využitie prevládajúce: zeleň plošná a líniová

Funkčné využitie prípustné: drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia

Funkčné využitie neprípustné: uvedené v príslušnej tabuľke záväznej časti ÚPN mesta

Prevažná väčšina územia je definovaná ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	Izolované RD 480-600 m <sup>2</sup>	1, 1+	0,25	0,40
				Izolované RD 600-1000 m <sup>2</sup>	1+, 2	0,23	0,40
				Izolovaný RD nad 1000 m <sup>2</sup>	2, 2+	0,15	0,60
C	0,6	201	OV celom. a nadmest. významu	Rôzne formy špec. zariadení	1-2	0,50	0,15

+ podlažie ustúpené, resp. podkrovie

**Poznámka:**

**index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

**index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

**koefficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pás územia vo funkčnom využití parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110 je súčasťou územia, ktoré je charakterizované ako územie stabilizované.

Pre predmetné územie sa v zmysle ÚPN mesta požaduje spracovať **územný plán zóny**. Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovania vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie.

Riešené územie ÚPN Z Jarovce PD – dvor, sektor 1, v mestskej časti Jarovce zo severu bezprostredne nadväzuje na územie, ktoré bolo riešené v ÚPN Z Jarovce PD – dvor, v roku 2003. Severná časť predmetnej lokality bola v ÚPN Z z r. 2003 overovaná ako územie malopodlažnej bytovej zástavby formou samostatne stojacích rodinných domov a plôch verejnej zelene. Záväzná časť ÚPN Z Jarovce PD-dvor bola schválená v rozsahu I. etapy, bez územia sektora 1, čo je severná časť predmetnej lokality.

VZN č. 3/2003 ÚPN Z Jarovce PD – dvor bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Jarovce uznesením č. 5.6. dňa 25.11.2003 v rozsahu I.etapy zástavby.

Súčasne upozorňujeme na neaktuálnosť prevažnej väčšiny územia riešeného v ÚPN Z z r. 2003 a na potrebu jeho zosúladenia s platným ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Táto skutočnosť je uvedená aj v záväznej časti ÚPN mesta, kde sa požaduje v MČ Bratislava - Jarovce spracovať ÚPN Z v lokalite Jarovce – východ (vrátane aktualizácie ÚPN Z Jarovce – PD dvor).

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava> (sekcia občan). Riešené územie nie je predmetným dokumentom dotknuté.

### **B. Pripomienky návrhu ÚPN-Z, sektor 1 - z hľadiska urbanistického riešenia:**

- Predložené urbanistické riešenie malopodlažnej obytnej zástavby formou samostatne stojacích RD, rešpektuje funkčné využitie a reguláciu územia podľa ÚPN hl.mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. V území je navrhnutých 117 rodinných domov (nie 121 RD), ktoré je uvažované realizovať v troch etapách výstavby. Požaduje však rozšíriť navrhovaný zelený pás územia vo funkcii parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, kód 1110, zmysle s ÚPN mesta, medzi obidvomi zónami, aby tvoril výraznú a významnú kompozičnú os od zastavaného územia obce k budúcemu športovo - rekreačnému areálu okolo vodnej ploche jazierka v Jarovciach.

### **Pripomienky k textovej a grafickej časti:**

- Textovú časť „Územného plánu zóny Jarovce PD – dvor, sektor 1“ požaduje kompletne prepracovať. Dokument obsahuje množstvo nepresných a neaktuálnych údajov. Je neprehľadný a zmätocný. Okrem toho žiadame opraviť množstvo gramatických chýb a preklepov, zoradenie a číslovanie strán, opraviť názov dokumentácie uvádzaný pod čiarou, nejedná o ÚPN zóny Jarovce PD – dvor ale ÚPN Jarovce PD – dvor, **sektor 1**, čo sú dve samostatné územnoplánovacie dokumentácie. Predloženú dokumentáciu v danej forme nie je možné predložiť na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.
- Do textu je potrebné prebrať údaje z bodu A nášho stanoviska, ktoré sa v materiáli nenachádzajú komplexne. Aktualizáciu ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 1993 je potrebné spomenúť vo väzbe na spracovanú územnoplánovacia dokumentáciu ÚPN zóny Jarovce PD – dvor, ktorú v tom čase ÚPN zóny prehlboval. V súčasnosti platí na území mesta ÚPN hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. (Nie je možné napr. napísať v textovej časti, že MČ Jarovce nemá schválený územnoplánovací dokument atď.).
- Je potrebné zaregulovať a bilancovať aj územie občianskej vybavenosti riešené v hraniciach zóny.
- Na kvalitatívnych výboroch bola spomenutá požiadavka na reguláciu oplotení – betónové montované ploty nebudú povolené – v texte je napísané: „nestanovujú sa špecifické podmienky ako tvaroslovie, sklon strechy, použitie niektorých stavebných výrobkov, druh oplotení“. Regulyovanie oplotení naopak považujeme za vhodné. Taktiež tvaroslovia a sklonu striech.
- Regulácia „stanovuje sa realizovanie izolačnej zelene viacetážového charakteru v šírke 5,0 m v kontakte hraníc pozemkov na území s malopodlažnou bytovou zástavbou“ je nejasná. Tento regulatív je potrebné vyjadriť aj v grafickej časti – vo výkrese regulácie.
- Vyslovená bola požiadavka na regulovanie vysokej zelene v kontakte s prístupovou komunikáciou k plochám športu a rekreácie pri štrkovisku. Táto požiadavka však v regulácii nie je čitateľná.
- Návrh regulatívov územného rozvoja je potrebné prepracovať, sektory č.8, č.9 nie sú súčasťou predmetnej zóny, ani uvádzané ich funkčné využitie nie je v súlade s ÚPN mesta. Uvedený koeficient zastavanej plochy 0,35 je nesprávny, atď..
- Požadujeme spracovať časť **socioekonómia** :  
**Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov**  
 Spracovať kapitolu socioekonómia, demografia a trh práce, ktorá bude obsahovať:
  - základné socioekonomické a demografické údaje a ich vplyv na širšie územie mestskej časti, ako bilancie podľa veku, ekonomická aktivita a pod. vplývajúce z rozsahu navrhovaných domov
  - riešiť návrh trvalo bývajúcего obyvateľstva a jeho prognózu vývoja
  - preveriť demografické charakteristiky vo väzbe na navrhovanú vybavenosť
  - demografické ukazovatele z hľadiska zaťaženia územia v pomeroých ukazovateľoch vo väzbe na únosnosť územia
  - socioekonomické údaje denne prítomného obyvateľstva a predpoklady jeho rozvoja
  - podrobnejšie bilancie a štruktúru trhu práce a pracovných príležitostí v navrhovaných zariadeniach vybavenosti
  - profesijnú špecifikáciu navrhovaných pracovných príležitostí z hľadiska funkčnej skladby a štruktúry vyžadujúcu si budúcu potrebu kvalifikácie pracovných zdrojov
  - v časti bývanie spracovať podrobnejšiu štruktúru bývania podľa počtu bytov, ich veľkosti a plošných ukazovateľov, vrátane obložnosti bytov a štruktúru navrhovaných obytných objektov, bývanie členiť na trvalé a prechodné

**Požiadavky na občiansku vybavenosť**

- stanoviť základné potreby občianskej vybavenosti pre obsluhu v odvetvovej a funkčnej skladbe navrhovaných zariadení
- urbanistickú ekonomiu riešiť v kapitole takto :
  - Požiadavky z hľadiska urbanistickej ekonomie**
  - Vyhodnotiť limity využitia pozemkov a stavieb, kde je potrebné riešiť základné plošné a kapacitné ukazovatele urbanistickej ekonomie bilanciami vyjadrujúcich mieru záťaže územia:
    - plocha riešeného územia
    - zastavaná plocha, koeficienty, indexy podlažných plôch(IPP)
    - plochy parciel v m<sup>2</sup>
    - podlažná plocha: nadzemná, podzemná, indexy podlažných plôch, priemerná podlažnosť
    - stavebný objem
    - plochy zelene - KZ - koeficient zelene, minimálny podiel
    - počet podzemných a nadzemných podlaží
    - počet parkovacích miest
    - počet bytov a ich skladba
    - počet pracovných príležitostí
    - podiel občianskej vybavenosti v účelových jednotkách
- Žiadame opraviť nesúlad textovej a grafickej časti – vyhradená zeleň sa v grafike nenachádza, zosúladiť pojmy v texte a grafike – uličná čiara, hranica zástavby – v grafike hranica pozemku a regulačné čiary – nie je definované čo regulujú.
- V grafike žiadame doplniť legendu funkčného využitia aj v regulačnom výkrese.
- Územie východne od riešenej zóny, je prebraté a popísané z územného plánu zóny, r.2003 (ide o sektor 2,3,4) čo je z hľadiska funkčného využitia územia už neaktuálne, je potrebné opraviť vo všetkých výkresoch.
- Výkres širších vzťahov požadujeme prepracovať, vychádzať z platného územného plánu mesta a nie z riešenia ÚPN-Z, r. 2003. V rámci širších vzťahov odporúčame spracovať graficky analýzu súladu a nesúladu ÚPN Z Jarovce PD – dvor, rok 2003 s dnes platným ÚPN mesta a zdokumentovať väzby s riešením územia UPN - Z, sektor 1.

**C - Pripomienky z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia:**

Konštatujeme, že umiestnenie zástavby a navrhnutá komunikačná sieť nie je v kolízii s dopravným výhľadovým zámerom hl. mesta v záujmovom i širšom území.

**vo vzťahu k platnému ÚPN-Z:**

- navrhovaný sektor 1 predstavuje čiastočnú zmenu riešenia (včítane rozšírenia územia) územia zadefinovaného v ÚPN-Z Jarovce PD - dvor ako 2. etapa výstavby
- zmena sa týka nového usporiadania jednotlivých parciel a súčasne z toho vyplýva aj zmena komunikačnej siete t. j. je navrhnutá iná poloha výhľadovej obslužnej komunikácie Urbárskej ul. (funkčná trieda C3, kategória MO 8) a ukludnených komunikácií (funkčných tried D1 so šírkovým usporiadaním 5,5 – 8,0 m)
- pôvodne navrhovaná 4-pruhová komunikácia so zeleným deliacim pásom (pre 1. etapu výstavby schválená a vybudovaná dvojpruhová obojsmerná Jazerná ul.) nebude dobudovaná, pre obsluhu územia ako centrálna dopravná os (deliaca územie vo výstavbe a riešené územie) je navrhnutá iba v zrealizovanom 2-pruhovom profile a priestorová rezerva pôvodného zeleného pásu bude nahradená samostatnou obojsmernou cyklistickou cestičkou
- na prevzatom riešení „polovičným“ profilom Jazernej ul. nie sú oproti riešeniu v platnom ÚPN-Z umiestnené zastávky MHD (požiadavka na ich realizáciu – viď ďalší bod)

**vo vzťahu k navrhovanému riešeniu areálu:**

- navrhnutá komunikačná sieť (obslužné a ukludnené komunikácie) zodpovedá navrhovanej funkcii sektora 1, upozorňujeme však na chybné vyznačenie širkového usporiadanie Urbárskej ul. t. j. komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 8 – vyznačený je jazdný pruh šírky 2,75 m a vodiaci/odvodňovací prúžok šírky 0,50 m pričom však podľa STN 73 6110 kategórii MO 8 prináleží jazdný pruh šírky 3,00 m a vodiaci/odvodňovací prúžok šírky 0,50 m

- statická doprava pre zabezpečenie potrieb rodinnej zástavby je uvažovaná výhradne na vlastných pozemkoch min. 2 státiami pre RD, vo vyhradenej lokalite pre občiansku vybavenosť (zatiaľ nešpecifikovanú) je ponechaná územná rezerva pre vytvorenie potrebného zodpovedajúceho počtu parkovacích miest
- nakoľko sa v území aj podľa platnej ÚPN-Z aj podľa navrhovaného riešenia uvažuje s trasovaním MHD a do navrhnutého riešenia je prevzatá miestna komunikácia Jazerná ul. v skutkovom stave, je potrebné do návrhu doplniť okrem zastávok MHD na navrhovanej Urbárskej ul. aj novú polohu zastávok na Jazernej ul. (pôvodné riešenie zastávok MHD v zmysle schválenej platnej ÚPN-Z je pre „polovičný“ profil Jazernej ul. neaktuálne)
- v zmysle zadania žiadame do textovej časti doplniť pre komunikačný systém návrh zatriedenia komunikácií v zmysle z. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (t.j. miestne komunikácie, účelové komunikácie verejné a neverejné)
- kapitolu A.2.10 žiadame doplniť o popis III. etapy výstavby, nakoľko je v texte uvedený „rozvoj plánovaný v troch etapách do roku 2020“.

#### **D - Pripomienky z hľadiska verejného technického vybavenia územia:**

##### Funkčný systém: Zásobovanie vodou.

- Požiadavka na výstavbu nového vodojemu je neaktuálna. VDJ je už vybudovaný.

##### Funkčný systém. Zásobovanie plynom.

- V dokumentácii nie je uvedená kapacita premiestňovanej regulačnej stanice VTL/STL. Táto musí byť dimenzovaná s ohľadom na potrebu plynu existujúcej zászavby, ale aj rozvojových lokalít v MČ Jarovce, Rusovce a Čunovo.

##### Ostatné funkčné systémy TI - bez pripomienok.

#### **E - Pripomienky z hľadiska zelene a životného prostredia:**

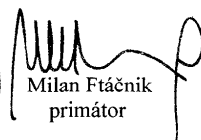
- V oblasti ochrany ovzdušia je potrebné rešpektovať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášku č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Riešené územie dnes už **nepatrí do II. stupňa ochranného pásma** vodného zdroja Rusovce - Ostrovné lúčky (v texte označené aj ako PHO VZ R-OL-M).
- V bezprostrednom kontakte s riešeným územím je vodná plocha po ťažbe štrkov. Časť pôvodne vyťaženej jamy bola v minulosti zavezená resp. rekultivovaná odpadovými materiálmi (nielen inertnými) a preto je potrebné dbať na jej ochranu v intenciách ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Kvalita vody je zrejme ovplyvnená a limitovaná aj týmito uloženými materiálmi.
- Pre odňatie poľnohospodárskej pôdy (PP) podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení je potrebné vyžiadať si od prísl. orgánu ochrany PP rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy (ako je to uvedené na str. 14 – 15 v *kap.: 4.4 Ochrana a zábery poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu*).
- V názve *kap.: 4.4 Ochrana a zábery poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu* (str.14 a ďalšie) je potrebné nahradiť tieto pojmy nahradiť pojmi poľnohospodárska pôda a lesný/é pozemok/ky (PP resp. LP).
- V *kap. 4.5.3 Priemet RÚSES a návrh MÚSES (str.19)* je potrebné nahradiť rBK1 Dunajské luhy – Bažantnica názvom biokoridoru č. XXXVII Jarovské rameno – Bažantnica.
- Vo výkrese širších vzťahov nie je zobrazené hlukové pásmo diaľnice, uvedené v legende; odporúčame doplniť aj izofónu s prípustnou hodnotou hluku pre dennú a nočnú dobu v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. osobitne z prevádzky na plánovanej diaľnici a osobitne z prevádzky na železnici.
- V textovej časti nie sú uvedené základné charakteristiky predpokladanej produkcie odpadov, umiestnenie zberových nádob pre zmesový komunálny odpad a kontajnerov pre separovaný zber povinne zbieraných komodít.

**Záver:**

Žiadame kompletne prepracovať textovú časť „ÚPN Z Jarovce PD – dvor, sektor 1“, v členení na smernú a záväznú časť, doplniť a opraviť grafickú časť o naše pripomienky a opätovne predložiť územnoplánovacia dokumentáciu zóny hlavnému mestu na zaujatie stanoviska.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

CO: Magistrát - archív