

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-0716-11-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **MEDIAL ŠENK, spol. s r.o.**

Sídlo : Haanova 10/a, 851 04 Bratislava

Zastupuje : Ing. Peter U b e r a l , konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 6909/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 31 371 418

IČ DPH : SK2020915314

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako
 - 1.1. parc. č. 210/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m²
 - 1.2. parc. č. 210/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²
 - 1.3. parc. č. 210/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²
 - 1.4. parc. č. 210/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²
 - 1.5. parc. č. 210/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m²
 - 1.6. parc. č. 210/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²
 - 1.7. parc. č. 210/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1676 m²
 - 1.8. parc. č. 211 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²
 - 1.9. parc. č. 818/8 – ostatné plochy o výmere 577 m²

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku takto :

P.č.	LV č.	Parc. č.	Druh pozemku	CV v m ²	Výmera predmetu nájmu v m ²	Účel
2.1	1748	210/1	zastav.plochy	435	-	-
		GP 210/10	- „ -	-	4	kontaj.stanovište
		GP 210/11	- „ -	-	9	prístup k objektom
		GP 210/12	- „ -	-	4	prístup k objektom
		GP 210/13	- „ -	-	9	prístup k objektom
		GP 210/15	- „ -	-	42	detské ihrisko
		GP 210/16	- „ -	-	63	chodník
2.2	1748	210/2	zastav.plochy	139	139	spevnené plochy
2.3	1748	210/3	zastav.plochy	121	121	reštaur.zariadenie
2.4	1748	210/4	zastav.plochy	88	88	spevnené plochy
2.5	1748	210/7	zastav.plochy	205	205	prístrešok a WC
2.6	1748	210/8	zastav.plochy	59	59	spevnené plochy
2.7	1748	210/9	zastav.plochy	1676	-	-
		GP 210/17	- „ -	-	71	detské ihrisko
		GP 210/18	- „ -	-	3	prístup k objektom
2.8	1748	211	zastav.plochy	62	62	kancelária a sklad
2.9	1748	818/8	ostatné plochy	577	-	-
		GP 818/22	- „ -	-	9	prístup k objektom
Spolu					888 m²	

o celkovej výmere 888 m², nachádzajúci sa Haanovej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/44 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy a Geometrický plán č. 33/2011 úradne overený dňa 18.05.2011 s vyznačením predmetu nájmu sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je užívanie na pozemkoch sa nachádzajúcich dvoch prístupov, chodníka, spevnených plôch, detského ihriska, kontajnerového stanovišťa, objektov reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu, prístrešku a WC.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom vznikne dňom 01.01.2012 a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa bez udania dôvodu
 - c) výpoveďou nájomcu len v prípade ak :
 - ca) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo
 - cb) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods.1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ. V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 262/2011 zo dňa 29.09.2011 vo výške :
 - 1.1. 6 Eur za 1 m² ročne za plochu 383 m², na ktorej sú :
 - prístupy - 34 m²
 - chodník - 63 m²
 - spevnené plochy – 286 m²
 - 1.2. 0,50 Eur za 1 m² ročne za plochu 113 m², na ktorej je detské ihrisko
 - 1.3. 0,50 Eur za 1 m² ročne za plochu 4 m², na ktorej je kontajnerové stanovište
 - 1.4. 15 Eur za 1 m² ročne za plochu 388 m², na ktorej sú :
 - reštauračné zariadenie – 121 m²
 - kancelária a sklad – 62 m²
 - prístrešok a WC – 205 m²
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 888 m² predstavuje podľa ods. 1, bod 1.1, bod 1.2., bod 1.3., bod 1.4. tohto článku sumu 8 176,50 Eur (slovom osemtisícstosedemdesiatšesť eur päťdesiat centov), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať od 01.01.2012 v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883071611 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.

3. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydolí počtom dní v príslušnom štvrtroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrtroka.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : MEDIAL ŠENK, spol. s r.o., Haanova 10/a, 851 04 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť o zeleň (starostlivosť o dreviny, kosenie, vyhrabávanie, čistenie, zimnú údržbu) ako aj čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch a v jeho okolí do 2 m. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia mestskej zelene magistrátu dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu.
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
10. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 262/2011 zo dňa 29.09.2011 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 24.10.2011

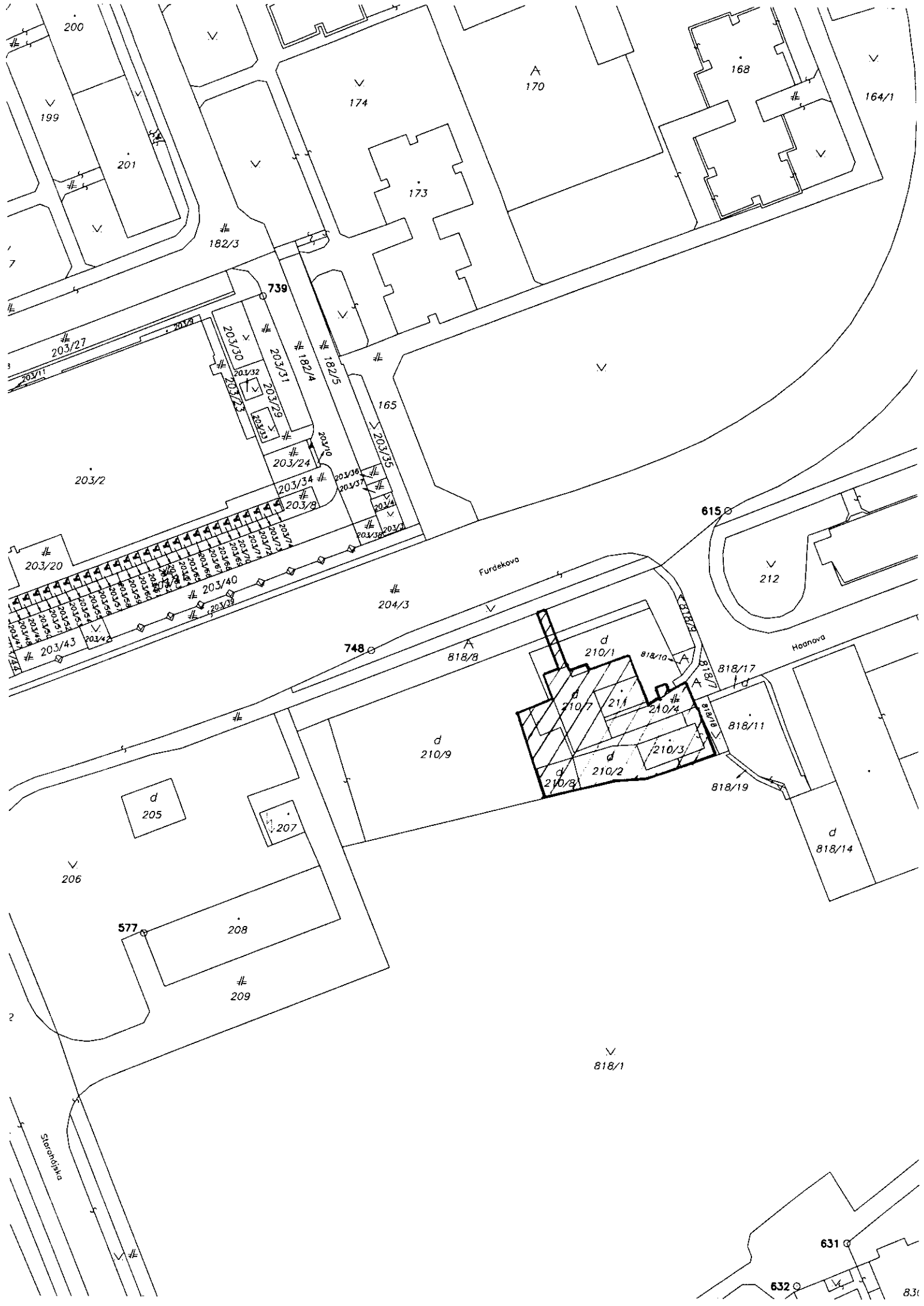
V Bratislave dňa 18.10.2011

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
MEDIAL ŠENK, spol. s r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor

.....
Ing. Peter Uberal v. r.
konateľ spoločnosti



200

199

201

174

A
170

168

164/1

182/3

739

173

203/27

203/30

203/31

203/29

203/32

203/33

203/24

203/34

203/36

203/37

203/38

203/39

203/2

203/20

203/21

203/22

203/23

203/24

203/25

203/26

203/27

203/28

203/29

203/30

203/31

203/32

203/33

203/34

203/35

203/36

203/37

203/38

203/39

203/40

203/41

203/42

203/43

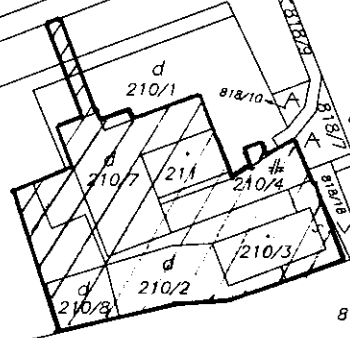
748

204/3

Furdekova

818/8

d
210/9



d
210/1

d
210/2

d
210/3

d
210/4

d
210/7

d
210/8

d
211

d
212

615

212

Haanova

818/10

818/11

818/12

818/13

818/14

818/15

818/16

818/17

818/18

818/19

d
818/14

d
205

d
207

206

577

208

209

V
818/1

Sarabiska

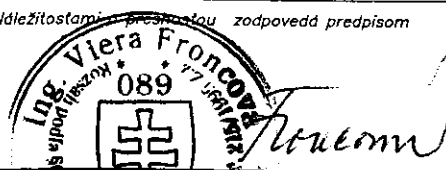
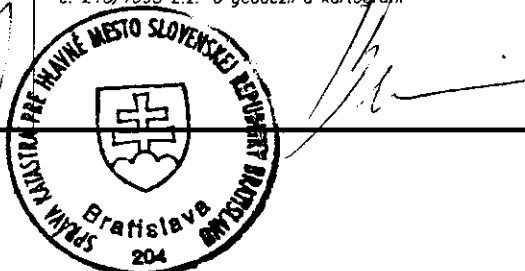
631

632

830

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

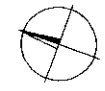
Geometrický plán sa používa ako podklad na prvé úkony, ak údaje doterajšieho stavu geometrického plánu sú zhodné s platnými údajmi katastra

Vyhoviteľ TRIGON ALFA, spol. s r.o. Zememeračská kancelária Karloveská 1/F 841 04 Bratislava IČO:35734311		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-m.č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 33/2011	Mapový list č. Bratislava 9-1/44
oddelenie pozemkov GEOMETRICKÝ PLÁN na parc.č.818/22,23 a 210/10-19				
Vyhoviteľ: Dňa: 20.4.2011 Meno: Filip Franc		Autorizačne overil Dňa: 20.4.2011 Meno: Ing.Viera Francová		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN Dňa: 18 MAJ 2011 Číslo: 918/11
Nové hranice boli v prírode označené kovovými roxormi a klinecami		Náležitostami sú:		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7846		zodpovedá predpisom		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č.6.50-1997

V Ý K A Z V Ý M E R

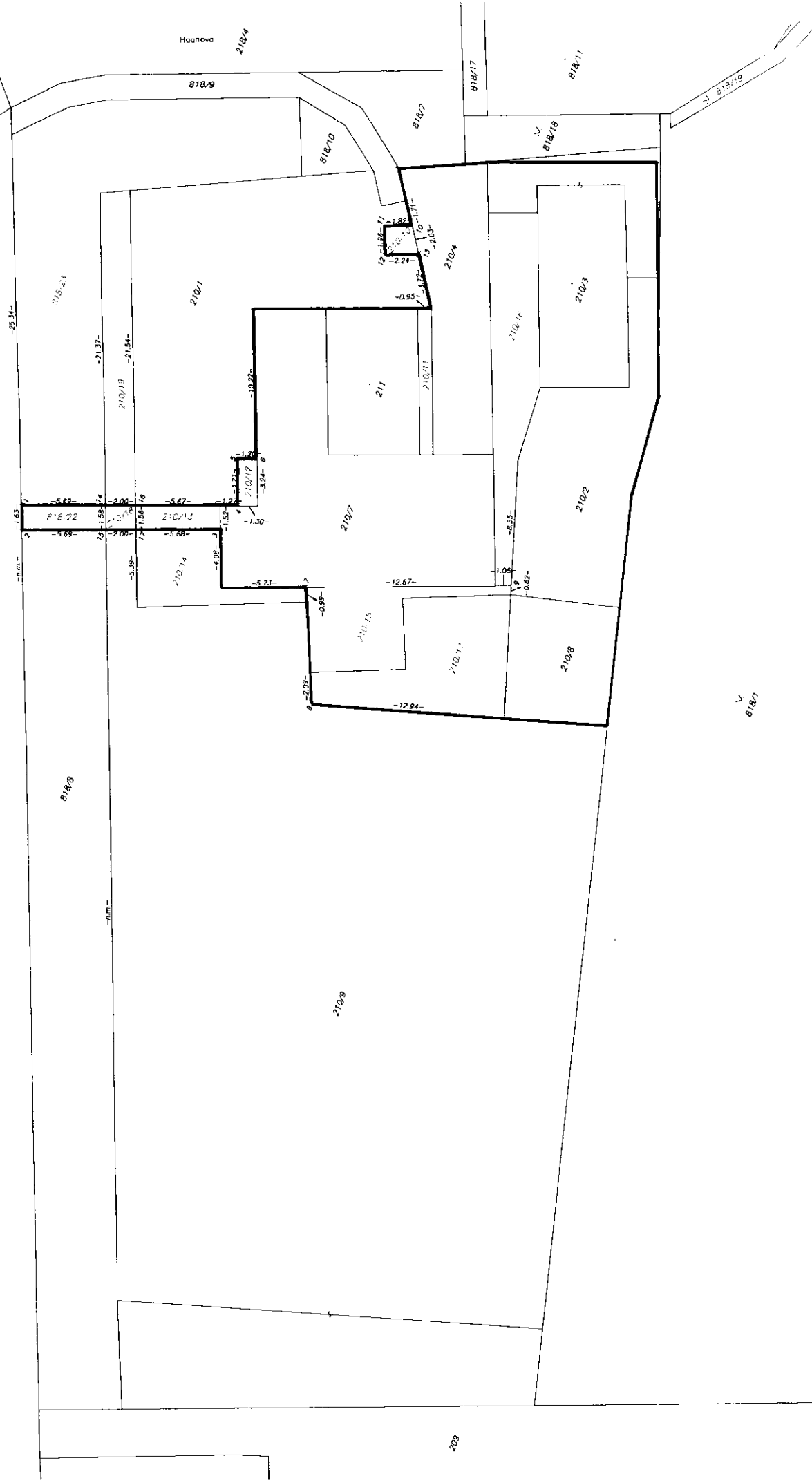
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)	
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²			ha
LV	PK	KN														
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1748		818/8	577		ost.pl.						818/8	333		ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava	
											818/22	9		ost.pl. 37	Detto	
											818/23	235		ost.pl. 37	Detto	
1748		210/1	435		zast.pl.						210/1	268		zast.pl. 18	Detto	
											210/10	4		zast.pl. 18	Detto	
											210/11	9		zast.pl. 18	Detto	
											210/12	4		zast.pl. 18	Detto	
											210/13	9		zast.pl. 18	Detto	
											210/14	36		zast.pl. 18	Detto	
											210/15	42		zast.pl. 18	Detto	
											210/16	63		zast.pl. 18	Detto	
1748		210/9	1676		zast.pl.						210/9	1559		zast.pl. 18	Detto	
											210/17	71		zast.pl. 18	Detto	
											210/18	3		zast.pl. 18	Detto	
											210/19	43		zast.pl. 18	Detto	
Spolu :				2688								2688				
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok</p> <p>18 – pozemok, na ktorom je dvor</p>																



Fudželova 204/3

Hoanova 218/4

V



218/8

218/3

210/8

210/1

210/15

210/7

211

210/8

210/11

210/16

210/3

210/4

218/10

218/7

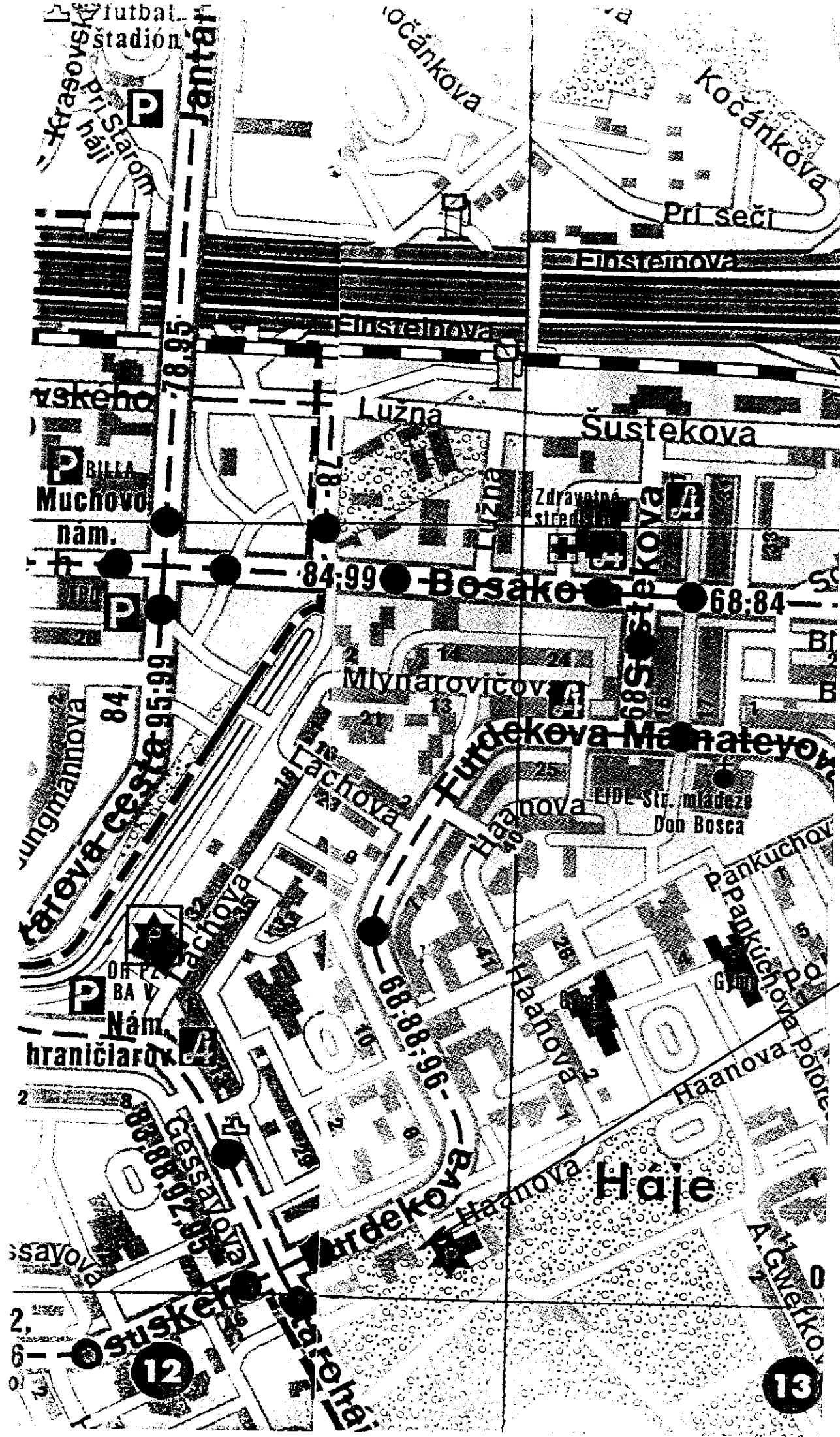
218/17

218/11

218/18

218/19

V
218/1



PREDMET

NÁJMU

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2011

Vybavuje/linka
PhDr. Šikrová/133

Bratislava
06. 10. 2011

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 262/2011 zo dňa 29. 09. 2011, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, pre spoločnosť MEDIAL ŠENK, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 262/2011

zo dňa 29. 09. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, na dobu neurčitú:

- 1.1 parc. č. 210/2 – zastavané plochy vo výmere 139 m² v celosti,
- 1.2 parc. č. 210/3 – zastavané plochy vo výmere 121 m² v celosti,
- 1.3 parc. č. 210/4 – zastavané plochy vo výmere 88 m² v celosti,
- 1.4 parc. č. 210/7 – zastavané plochy vo výmere 205 m² v celosti,
- 1.5 parc. č. 210/8 – zastavané plochy vo výmere 59 m² v celosti,
- 1.6 parc. č. 211 – zastavané plochy vo výmere 62 m² v celosti,
zapísané na liste vlastníctva č. 1748;

- 2.1 parc. č. 210/10 – zastavané plochy vo výmere 4 m²,
 - 2.2 parc. č. 210/11 – zastavané plochy vo výmere 9 m²,
 - 2.3 parc. č. 210/12 – zastavané plochy vo výmere 4 m²,
 - 2.4 parc. č. 210/13 – zastavané plochy vo výmere 9 m²,
 - 2.5 parc. č. 210/15 – zastavané plochy vo výmere 42 m²,
 - 2.6 parc. č. 210/16 – zastavané plochy vo výmere 63 m²,
- ktoré boli geometrickým plánom č. 33/2011 úradne overeným dňa 18.05.2011, vyhotoveným Filipom Froncom – TRIGON ALFA, spol. s r.o., zamerané a odčlenené z parc. č. 210/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1748;

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

- 3.1 parc. č. 210/17 – zastavané plochy vo výmere 71 m²,
3.2 parc. č. 210/18 – zastavané plochy o výmere 3 m²,
ktoré boli geometrickým plánom č. 33/2011 zamerané a odčlenené z parc. č. 210/9 zapísanej na liste vlastníctva č. 1748;
4. parc. č. 818/22 – zastavané plochy vo výmere 9 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 33/2011 zameraná a odčlenená z parc. č. 818/8 zapísanej na liste vlastníctva č. 1748,

celkovo 888 m², za účelom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich dvoch prístupov, chodníka, spevnených plôch, detského ihriska, kontajnerového stanovišťa, objektov reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu, prístrešku s WC na Haanovej ulici v Bratislave, pre spoločnosť MEDIAL ŠENK, spol. s r.o. so sídlom na Haanovej 10/a v Bratislave, IČO 31371418, za nájomné:

1. prístupy, chodník a spevnené plochy: 6,-- EUR/m²/rok,
2. detské ihrisko: 0,50 EUR/m²/rok,
3. kontajnerové stanovište: 0,50 EUR/m²/rok,
4. objekty reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu a prístrešku s WC: 15,-- EUR/m²/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy