

Kúpna zmluva č. 479/2021

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor,
v zastúpení Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 15.06.2021
- Názov:** Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK020200000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Meno a priezvisko:** Ing. Danica Baricová, rod. Janoviaková
Bytom: Ostravská 11, 811 04 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“ ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 97/2021 zo dňa 28.09.2021. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 01 01 0032 21 dňa 15.06.2021, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Ing. arch. Zuzanu Aufrichtovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť - pozemok parcely registra „C“ KN č. 3841/18 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na Baníckej ulici v Bratislave, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, je vo

výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku parcela č. **3841/36** o výmere **75 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcemu sa na Baníckej ulici v Bratislave, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ KN č. 3841/18 uvedeného v ods. 1 tohto článku, v zmysle geometrického plánu č. 4/2021, vyhotoveného dňa 04.02.2021 spoločnosťou GEP, s.r.o., úradne overeného dňa 16.02.2021 pod číslom: G1-246/2021 (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnutelnosť**“).
3. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že *pozemok je kvôli svojmu umiestneniu vo svahu a malej výmere pre mestskú časť nevyužitelný a kupujúci je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ parcela č. 3840/4.*

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **60.000,- EUR** (slovom: šesťdesiat tisíc eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku **30.000,- EUR** (slovom: tridsať tisíc eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislava v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 201047921,
 - b) čiastku **30.000,- EUR** (slovom: tridsať tisíc eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000421.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI. Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci touto zmluvou *splnomocňuje* predávajúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom, ako aj doložkou na zmluve.

Čl. VII. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10. NOV. 2021

V Bratislave dňa

Kupujúci:

Ing. Danica Baricová

V Bratislave dňa12. NOV. 2021

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v. z. Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia zo dňa 15.06.2021

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti