

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286507741800/0099**

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**SEGAMA, s.r.o.**

Sídlo: Ražná 5, 851 10 Bratislava - Čunovo

Zastúpená: Mgr. Marek Kausich – konateľ  
Mgr. Ing. Gabriel Herbrík - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 48 172 286

DIČ:

IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 105845/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Čunovo Development s. r. o.**

Sídlo: Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava - Ružinov

Zastúpená: Ramón Beňo - konateľ  
Mgr. Matej Kostúr - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 47 235 284

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 74977/B

(ďalej len „**spoločnosť Čunovo Development s. r. o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 09.10.2018 so spoločnosťou Čunovo Development s. r. o. ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507741800/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec BA - m.č. Čunovo vedených ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 83/10 (zapísaná na LV č. 1), 2360 (ktorá bola medzičasom rozdelená na pozemky 2360/1, 2360/2, 2360/3 a 2360/4), 2361, 2362 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a sú t.č. zapísané na liste vlastníctva 1906. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí – rozvod vodovodu, rozvod kanalizácie, rozvod plynu, rozvod NN a rozvod SLP k stavbe „Obytný súbor Čunovo – Konopiská 2 – Technická infraštruktúra“ v Bratislave, k.ú. Čunovo.
2. Dňa 11.11.2021 bola uzatvorená Zmluva, na základe ktorej spoločnosť Čunovo Development s. r. o. ako prevodca previedol na spoločnosťou SEGAMA, s.r.o. ako nadobúdateľa okrem iných aj všetky práva a povinnosti stavebníka v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný súbor Čunovo Konopiská – Technická infraštruktúra“ č. UKSP -524-TX1/2017/C-Ba-2 vydaného dňa 18.07.2017 mestskou časťou Bratislava-Čunovo ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2017 týkajúce sa stavebných objektov pre III. etapu (stavebné objekty SO 300, SO 302.1, SO 302.2 – SO 302.4, SO 303, SO 304, SO 305, SO 306, SO 307, SO 308, SO 309) a pre V. etapu (stavebné objekty SO 500, SO 503, SO 504, SO 505) (ďalej len „územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare), vlastnícke právo k projektovej dokumentácii pre stavebné objekty pre III. etapu (stavebné objekty SO 300, SO 302.1, SO 302.2 – SO 302.4, SO 303, SO 304, SO 305, SO 306, SO 307, SO 308, SO 309) a pre V. etapu (stavebné objekty SO 500, SO 503, SO 504, SO 505) a práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
3. Z dôvodu prechodu všetkých práv a povinností z územného rozhodnutia týkajúce sa stavebných objektov pre III. etapu (stavebné objekty SO 300, SO 302.1, SO 302.2 – SO 302.4, SO 303, SO 304, SO 305, SO 306, SO 307, SO 308, SO 309) a pre V. etapu (stavebné objekty SO 500, SO 503, SO 504, SO 505) zo spoločnosti Čunovo Development s. r. o. ako pôvodného stavebníka na spoločnosť SEGAMA, s.r.o. ako nového stavebníka, sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť Čunovo Development s. r. o. sa v zmluve nahradí spoločnosťou SEGAMA, s.r.o. ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena.

## Článok II. Predmet dodatku

1. V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:
  - 1.1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa vypúšťa spoločnosť Čunovo Development s. r. o. a nahrádza sa nasledovne:

**„SEGAMA, s.r.o.“**

Sídlo: Ražná 5, 851 10 Bratislava - Čunovo

Zastúpená: Mgr. Marek Kausich – konateľ  
Mgr. Ing. Gabriel Herbrik - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 48 172 286

DIČ:

IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 105845/B (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare).“

- 1.2. V celom texte zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť Čunovo Development s. r. o.“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť SEGAMA, s.r.o.“ a v článku IV ods. 1. písm. b) sa nahrádza pôvodná doručovacia adresu za nasledovnú adresu: „SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava - Čunovo“.
2. Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na tom, že budúci oprávnený z vecného bremena vstupuje do právneho postavenia spoločnosti Čunovo Development s. r. o. v zmysle zmluvy a teda účinnosťou tohto dodatku prestáva byť spoločnosť Čunovo Development s. r. o. zmluvnou stranou zmluvy a je nahradená budúcim oprávneným z vecného bremena. Na budúceho oprávneného z vecného bremena prechádzajú v celom rozsahu všetky práva a povinnosti spoločnosti Čunovo Development s. r. o. zo zmluvy v rozsahu v akom existovali v čase uzavretia tohto dodatku. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s takouto zmenou v osobe budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany si zároveň potvrdzujú a zaväzujú sa, že už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 31.327,- €, ktorú uhradila spoločnosť Čunovo Development s. r. o., sa nevracia a akékoľvek práva a povinnosti k tejto už uhradenej predbežnej odplate za vecné bremeno prechádzajú zo spoločnosti Čunovo Development s. r. o. na budúceho oprávneného z vecného bremena. Finančné vyrovnanie medzi spoločnosťou Čunovo Development s. r. o. a budúcim oprávneným z vecného bremena ohľadom už uhradenej predbežnej odplate za vecné bremeno je predmetom Zmluvy špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy.
4. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje a potvrdzuje, že nemá voči spoločnosti Čunovo Development s. r. o. žiadne nároky, ktoré by existovali aj po uzavretí tohto dodatku a ak takéto nároky existujú tak sa ich týmto v celom rozsahu vzdáva.
5. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre spoločnosť Čunovo Development s. r. o.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 27.12.2021  
Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 15.12.2021  
Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**SEGAMA, s.r.o.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy

.....  
Mgr. Marek Kausich, v.r.  
konateľ

.....  
Mgr. Ing. Gabriel Herbrik  
konateľ

V Bratislave, dňa 17.12.2021  
**Čunovo Development s. r. o.**

.....  
Ramón Beño, v.r.  
konateľ

.....  
Mgr. Matej Kostúr, v.r.  
konateľ