



**MT Inžiniering, s.r.o.**  
**Ing. Melikantová**  
**Kapicova 7**  
**851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa 21.10.2021      Naše číslo MAGS OUIK 64394/21-517630      Vybavuje Ing. arch. Koleková      Bratislava 21.12.2021

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>AG Engineer, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Predĺženie verejného vodovodu“ v Bratislave, k.ú. Ružinov, ul. Komárňanská a Jastrabia</b>
žiadosť zo dňa:	<b>21.10.2021 doručené 22.10.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia k územnému rozhodnutiu</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Beeli s. r. o., Bojná 329, 956 01 Bojná zodpovedný projektant: Ing. Jaroslav Tonhauser, ASI SKSI, číslo aut. osvedčenia: 6059*12</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>09/2021</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** predĺženie verejného vodovodu DN 100 v zmysle predloženej dokumentácie v lokalite Komárňanská a Jastrabia ulica v Bratislave a to na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 22200/6 v k.ú. Nivy a reg. „C“ KN parc. č. 22202 a parc. č. 15478/24 v k. ú Ružinov.

Predĺženie navrhovaného vodovodu DN 100 sa pripojí na existujúci verejný vodovod DN 100 osadením prírubovej spojky E – kus s isteným proti posuvu. Odbočka pre prípojku sa vyhotoví pomocou T - kus DN 100/80 za ktorým sa osadí šupátko DN 80 s pripojovacím závitom DN 80 so zemnou súpravou a s pripojovacou tvarovkou DN 80 a potrubím TvLT DN 80 bude privedené do vodomernej šachty, kde sa osadí vodomerná zostava. Nové vodovodné potrubie TvLT DN 100 bude vedené v komunikácii. Na novom vodovodnom potrubí DN 100 bude už počas výstavby vodovodu osadená navrhovaná vodovodná prípojka pomocou tvarovky T - kus 100/80. Prípojka bude rovnakého materiálu ako samotný vodovod, teda TvLT. Na začiatku prípojky bude osadený uzáver (šupátko) DN 80 so zemnou súpravou. Vodovodná prípojka bude ukončená prefabrikovanou vodomernou šachtou a ventilom DN 80. Dĺžka verejného vodovodu TvLT DN 100 je 92,5 m a dĺžka vodovodnej prípojky TvLT je 4,5 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“):** pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 22200/6 k.ú. Nivy a pozemky reg. „C“ KN parc. č. 22202, parc. č. 15478/24 v k.ú. Ružinov ÚPN stanovuje:

### **Funkčné využitie územia:**

#### **1. Územia výroby - distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, regulačný kód E Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

#### **2. Zmiešané územia – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, informačný kód N**

##### **Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

### **Intenzita využitia územia**

Pozemky reg. „C“ KN parc. č. 22202 a parc. č. 15478/24 v k.ú. Ružinov, ktorými prechádza navrhovaná trasa predĺženia verejného vodovodu DN 100 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 22200/6 v k.ú. Nivy je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**, informačný kód **N** - rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

Z hľadiska spôsobu využitia funkčných plôch je v území prípustné umiestňovať verejný vodovod ako zariadenie technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava

### S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>„Predĺženie verejného vodovodu“ v Bratislave, k.ú. Ružinov, ul. Komárňanská a Jastrabia</b>
na pozemkoch reg. „C“	<b>parc. č. 22200/6 k.ú. Nivy a parc. č. 22202 a parc. č. 15478/24 k.ú. Ružinov</b>
v katastrálnom území:	<b>Nivy, Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>Bratislava, Komárňanská a Jastrabia ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **Z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.

#### **Z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
- Všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti.
- V prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

#### **Z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov:**

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE**

- k zásahu do komunikácii/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu stavby pre ÚR sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: potvrdená situácia 2x

Co: MČ Bratislava – Ružinov, stavebný úrad + 1x potvrdená situácia  
Magistrát – ODI, RTI, OUIIC