

POTVRDENIE O UZATVORENÍ KÚPNEJ ZMLUVY A ZMLUVY O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ

Obchodné meno: **JAGR, spol. s r.o.**
Sídlo: Trnavská 70, 821 02 Bratislava
IČO: 31 369 928
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 6780/B
Konajúci prostredníctvom: Ing. Filip Rybár, konateľ
(ďalej aj len ako „Predávajúci“)

a

Obchodné meno: **FORESPO REALITY 20 a.s.**
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
IČO: 53 844 785
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 7247/B
Konajúci prostredníctvom: Ing. Juraj Bielik, predseda predstavenstva
Ing. Filip Rybár, člen predstavenstva

(ďalej aj len ako „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej aj „Zmluvné strany“)

I.

Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že dňa 20.8.2021 uzatvorili Kúpnu zmluvu a zmluvu o prevode práv a povinností (ďalej len „Zmluva“).

II.

Predmetom prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho podľa Zmluvy sú nehnuteľnosti - nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Ružinov, obci: Bratislava-Ružinov, okrese: Bratislava II, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 1504** ako:

- pozemky PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²
15265/1	Zastavaná plocha a nádvorie	317
15265/2	záhrada	290
15265/3	Ostatná plocha	397
15265/4	Zastavaná plocha a nádvorie	308
15265/5	Zastavaná plocha a nádvorie	47
15266	Zastavaná plocha a nádvorie	604
22182/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1306
22182/2	Zastavaná plocha a nádvorie	550

(ďalej len ako „Pozemky“)

stavby

Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby
173	15265/1	20 – Iná budova	OBJEKT A
173	15266	20 – Iná budova	OBJEKT B
5804	22182/2	20 – Iná budova	OBJEKT C

(ďalej len ako „Stavby“)

. Kupujúci nadobudol vlastnícke právo k pozemkom dňa 30.08.2021 – dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – číslo konania V 280062021.

III.

Predmetom prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho podľa Zmluvy sú aj práva k projektovej dokumentácii - stupeň dokumentácie stupeň DUR, vypracovanej v 04/2017, zodpovedný projektant Ing. arch. Pavol Škombár, autoriz. architekt 1496AA, schválenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia o umiestnení stavby č. SU/CS 3012/2019/8/MAM-18 zo dňa 14.06.2019, právoplatného dňa 14.07.2019 na stavbu: „Polyfunkčný komplex Green Atrium. Kupujúci nadobudol práva k projektovej dokumentácii spolu s nehnuteľnosťami podľa bodu I. dňa 30.8.2021. Kupujúci je vlastníkom aj ďalších stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre získanie stavebného povolenia a realizáciu projektu.

IV.

Predmetom prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho podľa Zmluvy sú aj práva a povinnosti z rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestskou časťou Bratislava- Ružinov ako príslušným stavebným úradom č. SU/CS 3012/2019/8/MAM-18 zo dňa 14.06.2019, právoplatné dňa 14.07.2019 na stavbu: „Polyfunkčný komplex Green Atrium“, navrhovateľovi: JAGR, spol. s r.o., Trnavská 70, 821 02 Bratislava, IČO: 31 369 928 v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej v 04/2017, zodpovedný projektant Ing. arch. Pavol Škombár, autoriz. architekt 1496AA.

Miesto stavby Trnavská cesta č. 70 v Bratislave, hlavné objekty na pozemkoch registra „C“ parc. č. 15265/1, /2, /3, /4, /5, 15266, 22182/1, 22182/2 a príslušajúca technická vybavenosť na pozemkoch registra „C“ 21949/30, 21949/2, všetky v k.ú. Ružinov.

Predmetom rozhodnutia je umiestnenie stavby: „Polyfunkčný komplex Green Atrium“ v objektovej skladbe:

SO 0 Stavebné objekty

SO 0.1 Podzemné garáže

SO 0.2 Polyfunkčný objekt

SO 0.3 Polyfunkčný objekt B

SO 0.4 Polyfunkčný objekt C

SO 1 až 7 Inžinierske stavby

SO 1.1 Prípojka vody

SO 1.2 Areálový vodovod

SO 2.1 Prípojka splaškovej kanalizácie- úprava exist.

SO 3.1 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovací systém

SO 4.1 Prípojka VN

SO 4.2 Trafostanica

SO 4.3 Areálové rozvody

SO 5.3 Areálové osvetlenie

SO 5.1 Prípojka horúcovodu

SO 6.1 Úprava vjazdu a výjazdu Trnavská cesta:

6.1.1 Úprava vjazdu a výjazdu Trnavská cesta

6.1.2 Úprava odbočovacieho pruhu

6.1.3 Preložka trolejového vedenia

6.1.4 Preložka verejného osvetlenia

6.1.5 Ochrana jestvujúcich vedení VN, NN

6.1.6 Ochrana napájacích vedení DPMB

SO 6.2 Areálové spevnené plochy

SO 7.1 Sadové úpravy

SO 7.2 Prvky drobnej architektúry

PS 01 Trafostanica

PS 02 Odovzdávacia stanica tepla

PS 03 Výtahy A

PS 04 Výtahy B

Kupujúci vstúpil do právneho postavenia stavebníka okamihom prevodu vlastníckeho práva k pozemkom, t.j. dňa 30.8.2021.

V Bratislave, dňa 8.10.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

JAGR, ~~enol~~ s r.o.

Ing. Filip Rybár, konateľ

FORESPO REALITY 20 a.s.

Ing. Juraj Bielik, predseda predstavenstva

Ing. Filip Rybár, člen predstavenstva