

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504521900/0099

Ev. č. budúceho oprávneného: 0781-ZBZVB/19/SPPD/CEZ
uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva č. 09/2021 zo dňa 12.02.2021, uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 910 739
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SOSNOVA s.r.o.

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpená: Tomáš Sebök – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 53 407 873
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 149242/B
(ďalej len „**spoločnosť SOSNOVA s.r.o.**“ príslušnom tvare)

a

Váš správca, spol. s r.o.

Sídlo: Furdekova 1857/4, 851 03 Bratislava
Zastúpená: Roman Varga – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 846 925

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27694/B
(ďalej len „**spoločnosť Váš správca, spol. s r.o.**“ príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena, spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. ako budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Váš správca, spol. s r.o. uzatvorili dňa 15.07.2019 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286504521900/0099, v spoločnosti SPP – distribúcia evidovaná, a.s. pod č. 0781-ZBZVB/19/SPPD/CEZ (ďalej „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnosti – pozemku vedenom v k.ú. Petržalka, okres Bratislava V, obec BA - m.č. Petržalka ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5482/2.
Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebného objektu SO 502 Preložka STL plynovodu k stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT SOSNOVÁ “ v k.ú. Petržalka, ktorý vybuduje spoločnosť Váš správca spol. s r.o..
2. Spoločnosť Váš správca, spol. s r.o. uzatvorila dňa 10.09.2020 so spoločnosťou RV HOME, spol. s r.o. so sídlom Furdekova 1875/4, 851 03 Bratislava (ďalej len „spoločnosť RV HOME, spol. s r.o.“ v príslušnom tvare) Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „Zmluva o postúpení č. 1“ v príslušnom tvare), na základe ktorej spoločnosť Váš správca, spol. s r.o. previedla na spoločnosť RV HOME, spol. s r.o.. všetky práva a povinnosti z vydaného Rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt s ubytovacím zariadením a bytmi Sosnova, Bratislava – Petržalka“ č. 2636/2020/10-UKSP/Va-2 zo dňa 22.04.2020, právoplatného dňa 25.06.2020, Investičného zámeru vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiace s celým územným a stavebným konaním, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu „Polyfunkčného objektu Sosnova“ vrátane zmien a úprav. Zmluva o postúpení č. 1 je uvedená v prílohe č. 2 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.
3. Spoločnosť RV HOME, spol. s r.o. uzatvorila dňa 16.12.2020 so spoločnosťou GROUNDS B, s.r.o. (od 27.10.2021 zmena názvu spoločnosti na SOSNOVA s.r.o.) Zmluvu o postúpení práv a povinností z rozhodnutia o umiestnení stavby (ďalej len „Zmluva o postúpení č. 2“ v príslušnom tvare), na základe ktorej spoločnosť RV HOME, spol. s r.o. previedla na spoločnosť SOSNOVA s.r.o. všetky existujúce a budúce práva a povinnosti vyplývajúce z vydaného územného rozhodnutia č. 2636/2020/10-UKSP/Va-2 zo dňa 22.04.2020, právoplatného dňa 25.06.2020 v celom rozsahu, vrátane práv a povinností zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov, vydaných v súvislosti s konaním o vydanie územného rozhodnutia a potrebných na realizáciu stavby „Polyfunkčný objekt s ubytovacím zariadením a bytmi Sosnova, Bratislava – Petržalka“ a zároveň odovzdala akúkoľvek a všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa na predmet postupovaných práv a povinností. Zmluva o postúpení č. 3 je uvedená v prílohe č. 2 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.
4. Spoločnosť SOSNOVA s.r.o. zároveň požiadala o zmenu trasy stavebného objektu SO 502 Preložka STL plynovodu k stavbe „Polyfunkčný objekt s ubytovacím zariadením a bytmi Sosnova, Bratislava – Petržalka“ v k.ú. Petržalka v súlade s priloženou novou kópiou katastrálnej mapy.
5. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť Váš správca, spol. s r.o. v zmluve nahradí spoločnosťou SOSNOVA s.r.o. a ďalej sa zmení trasa uloženia stavebného objektu SO 502 Preložka STL plynovodu v súlade s novou katastrálnou mapou, ktorá je uvedená v prílohe č. 3 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku. Dodatkom sa mení názov stavby z názvu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT SOSNOVÁ “ na názov „Polyfunkčný objekt s ubytovacím zariadením a bytmi Sosnova, Bratislava – Petržalka“, tak aby bol v súlade s vydaným územným rozhodnutím.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana Váš správca, spol. s r.o. a nahrádza sa nasledovne:

„**SOSNOVA s.r.o.**

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zastúpená: Tomáš Sebök – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 53 407 873

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 149242/B

(ďalej len „**spoločnosť SOSNOVA s.r.o.**“ príslušnom tvare)“

2. V celom texte Zmluvy sa spoločnosť „Váš správca, spol. s r.o.“ nahrádza spoločnosťou SOSNOVA s.r.o.“

3. V Zmluve v čl. I. sa vypúšťa celé znenie ods. 1. a nahrádza sa nasledovne:

„Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5482/1 – ostatné plochy vo výmere 3 943 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1748 (ďalej ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare)“

4. V Zmluve v čl. I. v ods. 3. sa vypúšťa slovné spojenie „POLYFUNKČNÝ OBJEKT SOSNOVÁ“ a nahrádza sa slovným spojením stavby „Polyfunkčný objekt s ubytovacím zariadením a bytmi Sosnova, Bratislava – Petržalka“.

5. V Zmluve v čl. III. sa za ods. 2. dopĺňa nový ods. č. 3. nasledovného znenia:

„Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na sumu **222,- Eur** (dvestodvadsaťdva eur). Vo zvýšenej predbežnej odplate za vecné bremeno je zohľadnené predĺženie trasy stavebného objektu SO 502 Preložka STL plynovodu. Spoločnosť Váš správca uhradila dňa 23.07.2019 predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena výške 74,- Eur (slovom sedemdesiatštyri eur). Spoločnosť SOSNOVA s.r.o. sa zaväzuje uhradiť alikvótnu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške **148,- Eur** (slovom stoštyridsaťosem eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol

6. V Zmluve v čl. III. sa označenie ods. 3. – 10. menia na označenie 4. – 11.

7. V Zmluve v čl. III. v ods. 6. sa za písm. e) dopĺňajú písm. f) až o) nasledovného znenia:

„f) dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti životného prostredia a vydaných povolení/rozhodnutí/súhlasov vydaných pre predmetnú stavbu v oblasti životného prostredia,
g) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzné predpisy a príslúchajúce normy,
h) dodržiavať zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
ch) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
i) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
j) dodržiavať VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy,
k) dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
l) rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma verejných vodovodov, verejných kanalizácií, plynárenských a ostatných zariadení a sietí v zmysle platnej legislatívy a príslúchajúcich noriem,
m) rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,
n) práce uloženia STL plynovodu realizovať tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej oblasti,
o) pri realizácii prác udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote a po ukončení prác uviesť pozemok do pôvodného stavu.“

7. V Zmluve v čl. IV. v ods. 1. sa vypúšťa celé znenie písm. a) až c) a nahrádzajú sa nasledovne:

„a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,

b) SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

c) SOSNOVA s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava.“

12. V Zmluve v čl. VI. v ods. 6. v písm. a) sa mení príloha č. 1 - Kópia katastrálnej mapy. Nová kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 4 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
13. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre spoločnosť SOSNOVA s.r.o. a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Váš správca, spol. s r.o. .
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 – Plnomocenstvo č. 09/2021 zo dňa 12.02.2021 – Ing. Peter Jung
 - b) Príloha č. 2 – Zmluva o postúpení č. 1 zo dňa 10.09.2020
 - c) Príloha č. 3 – Zmluva o postúpení č. 2 zo dňa 16.12.2020
 - d) Príloha č. 4 – nová kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 25.01.2022
Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 17.01.2022
Budúci oprávnený z vecného bremena:
SPP-distribúcia, a.s. v.z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Peter Jung, v.r.
na základe plnomocenstva

V Bratislave, dňa 12.01.2022
SOSNOVA s.r.o.

V Bratislave, dňa 12.01.2022
Váš správca, spol. s r.o.

.....
Tomáš Sebök, v.r.
konateľ

.....
Roman Varga, v.r.
konateľ