



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SOLL IN, s. r. o.
Gessayova 3
851 03 Bratislava

Váš list
zo dňa **10. 06. 2021**

Naše poradové číslo
MAGS OUIIC
55150/2021-503055
39489/2022

Vybavuje / Linka
Ing. Ľudmila Martančík
+421 2 5935 6580

V Bratislave
20. 01. 2022

VEC: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	PETRŽALKA CITY, a. s., Panenská 6, 811 03 Bratislava
investičný zámer:	Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova
žiadosť zo dňa:	10.06.2021, doplnená 08.10.2021 a 19.11.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ľubomír Olekšák
dátum spracovania dokumentácie:	04/2021

Predložená projektová dokumentácia rieši: predĺženie Jantárovej cesty, ktoré je navrhnuté ako spojnica komunikácií Rusovská cesta a Romanova ul. v celkovej dĺžke 700,06 m. Predĺženie Jantárovej cesty pokračuje od Romanovej ul. smerom k OD Kaufland v dĺžke 69,0 m ako 2. úsek. Táto časť komunikácie tvorí rameno novej priesečnej, svetelne riadenej križovatky Jantárová cesta – Romanova ulica. Komunikácia predĺženie Jantárovej cesty je v 1. úseku medzi križovatkami s Rusovskou cestou a Romanovou ulicou navrhnutá ako komunikácia s mestotvornou funkciou – mestský bulvár. V rámci priečneho usporiadania je navrhnutý pruh pre zastavenie, ktorý má byť vyhradený pre dopravnú obsluhu zásobovacích vozidiel a tzv. drop off zónu. Stavebné riešenie vybudovania predĺženia Jantárovej cesty je v troch úsekoch:

- I. úsek od pripojenia na komunikáciu Romanova po koniec I. úseku výstavby polyfunkčnej obytnej zóny, km 0,271 16 osi č. 2, vrátane okružnej križovatky OK 2;
- II. úsek od km 0,182 00 po km 0,271 16 osi č. 2;
- III. úsek od pripojenia na komunikáciu Rusovská cesta po pripojenie na II. úsek výstavby v km 0,182 00 osi č. 2.

Pre investičný zámer budovania polyfunkčnej obytnej zóny bolo spracované DKP (spracovateľ Alfa 04 a. s., rok 2020 a 2021). Na Jantárovej ceste sú navrhnuté dve okružné križovatky OK1 a OK2, v ktorých sa na cestu pripájajú areálové komunikácie vychádzajúce z podzemných garáží navrhovaného polyfunkčného obytného súboru Petržalka City.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



V križovatke Jantárová - Rusovská je navrhnuté realizovať iba zmenu vodorovného a zvislého dopravného značenia, ktoré umožní odbočenie vľavo v radiacích priestoroch križovatky.

Križovatka Jantárová - Romanova bude nová priesečne riadená križovatka, ktorá je súčasťou stavby „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“.

Stavebné objekty v zmysle predloženej dokumentácie, spracovanej a potvrdenej subjektom odborne spôsobilým:

- SO-210.1 Komunikácia Jantárová cesta, 1. úsek - rieši vybudovanie predĺženia Jantárovej cesty od pripojenia KÚ osi č.3 v km 0,133 86 na komunikáciu Romanova ul. vo svetelne riadnej križovatke po koniec navrhovanej 1. etapy výstavby polyfunkčného obytného súboru Petržalka City v km 0,271 16 osi č. 2. Súčasťou úseku je aj jednopruhovú okružnú križovatku OK 2 s priemerom D=25 m;
- SO-210.2A Komunikácia Jantárová cesta, 2. úsek a úsek Romanova – OD Kaufland - rieši vybudovanie pripojenia existujúcich areálových komunikácií pred OD Kaufland. Existujúce pripojenie OD Kaufland na Romanovu ul. je v súčasnosti povolené ako dočasné. Po umiestnení a výstavbe stavby Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ (ďalej len „NS MHD 2“) a predĺženie Jantárovej cesty je nevyhnutné vybudovať nové pripojenie účelovej komunikácie OD Kaufland tak, aby vjazd a výjazd z parkoviska a zásobovacej komunikácie rešpektoval novú priesečnú, svetelne riadenú križovatku. Pripojenie účelovej komunikácie na Jantárovú cestu, 2. úsek zabezpečí plnohodnotnú dopravnú obsluhu existujúceho OD Kaufland;
- SO-210.2B1 Účelová komunikácia OD Kaufland, úsek B1, a SO-210.2B2 Účelová komunikácia OD Kaufland, úsek B2 (informatívny zákres – nie je predmetom tejto dokumentácie) - riešia vybudovanie pripojenia existujúcich areálových komunikácií pred OD Kaufland;
- SO-210.3 Dočasné chodníky a spevnené plochy - rieši dočasné prepojenie chodníka vedeného pozdĺž predĺženia Jantárovej cesty, ktorý je umiestnený v definitívnej polohe s chodníkmi a spevnenými plochami, ktoré sú súčasťou stavby „Petržalka City – I. Etapa“;
- SO-210.4 Komunikácia Jantárová cesta, 1. úsek - rieši vybudovanie predĺženia Jantárovej cesty od km 0,182 00 po km 0,271 16 osi č.2. Dĺžka úseku je 89,16 m;
- SO-210.5 Komunikácia Jantárová cesta, 1. úsek - rieši vybudovanie predĺženia Jantárovej cesty od pripojenia ZÚ osi č.1 v km 0,000 00 na komunikáciu Rusovská cesta vo svetelne riadenej križovatke riešenej v rámci stavby NS MHD 2 po km 0,182 00 osi č.2. Súčasťou úseku je aj jednopruhovú okružnú križovatku OK 1 s priemerom D=28 m;
- SO-210.6 Koordinačné časti v stykových úsekoch so stavbou NS MHD 2. časť a chráničky pre inžinierske siete - sa v ďalšom stupni PD bude zaoberať súladom technických riešení navrhnutých v stavbe NS MHD 2 a navrhnutých riešení v rámci stavby Predĺženie Jantárovej cesty vo všetkých stykových úsekoch a bodoch pripojenia v dĺžke riešených úsekoch 1. a 2. výstavby Jantárovej cesty. V rámci prípravy stavieb NS MHD 2 a Petržalka City bola dohodnutá súčinnosť medzi MHMB, spoločnosťou Metro BA, a. s. a spoločnosťou Petržalka City, a. s.,



zabezpečujúca spoločný, koordinovaný postup pri riešení tém (kolízií) zistených v dotyku oboch predmetných stavieb. Výkresová dokumentácia pojednávajúca o riešeníach spoločných tém (kolízií), bude odsúhlasená stavebníkom NS MHD 2 a bude následne implantovaná pred jej dokončením do projektu;

- Dokumentácia rieši aj nadväzné stavebné objekty: SO-220 Odvodnenie komunikácie, SO 230 Verejné osvetlenie Kaufland, SO-231 Verejné osvetlenie Jantárova, SO 232 Ochrana VN káblov, SO 240 Ochrana káblovodu, SO 241 Ochrana optických vedení, SO 250 Úprava CDS 524 – Jantárova cesta – Rusovská cesta, SO 251 Úprava CDS 574 – Jantárova cesta, PPP zastávka Gessayova, SO 252 Úprava CDS 575 – Jantárova cesta – Romanova, SO 260 Sadové úpravy.

V dotknutom území evidujeme požiadavky na umiestnenie troch súvisiacich investičných zámerov investora, pričom pre stavby sú spracované samostatné DUR a samostatne sú predkladané na vyjadrenie:

- DUR na stavbu „Petržalka City – I. etapa výstavby (SO B1, C1, C2, C3)“
- DUR na stavbu „Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty - úsek Rusovská - Romanova“
- DUR na stavbu „Petržalka City – Primárne inžinierske siete“

Vzájomná previazanosť uvedených stavieb je zrejmá (v dopravnom aj infraštruktúrnom riešení), pre územie bol vypracovaný „**Manuál rozvoja územia Petržalka City**“ (ďalej *Manuál*), spracovaný v zmysle článku IV bod 2.1.1 A Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 v znení neskorších dodatkov č.1, č.2 a č.3, ktorá bola uzatvorená medzi Hl. mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a spoločnosťou PETRŽALKA CITY, a. s. ako nájomcom. Hlavným spracovateľom manuálu je architektonický ateliér Alexy&Alexy, ktorý je zároveň v pozícii masterarchitekta lokality B územia Petržalka City. Dňa 03.07.2018 Hl. mesto SR Bratislava vydalo stanovisko k veľkému investičnému zámeru projektu stavby „Petržalka City“ pod číslom MAGS OUIČ 54618/17-406135 a dňa 06.04.2020 vydalo Hl. mesta SR Bratislava stanovisko k nadväzujúcemu investičnému zámeru „Petržalka City, doplnok k vyššiemu investičnému zámeru č. 1“ číslo MAGS OUIČ 51719/19-416256.

Aktuálne predložená a doplnená DUR na stavbu „Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty - úsek Rusovská- Romanova“ je spracovaná tak, že je možné ju posudzovať aj jednotlivo.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140 a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. „C“ parc. č. 1111/46, 49, 57, 58, 69, 70, 71, 72; 1441/7, 58, k. ú. Petržalka ÚPN** stanovuje:



- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, kód regulácie **K a F**, t. j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu,
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, kód regulácie **M**, t. j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu,
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, t. j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia:

vo vzťahu k celomestskej koncepcii dopravy podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov: Navrhnutú cestu – 2-pruhovú „predĺženú“ Jantárovú cestu (v úseku od Rusovskej cesty po Romanovu ul.) je možné považovať za zodpovedajúcu časť/ polovičný profil výhľadového dopravného zámeru mesta, ktorý uvažuje v súbehu s električkovou traťou s umiestnením 4 -pruhovej zbernej komunikácie.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	1111/46, 49, 57, 58, 69, 70, 71, 72; 1441/7, 58
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Rusovská cesta – Romanova ulica – predĺženie Jantárovej cesty ; prepojenie Romanova ulica – OD Kaufland



Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- **predmetnú pozemnú komunikáciu požadujeme pred jej kolaudáciou odovzdať do vlastníctva hl. m. SR Bratislavy za vopred dohodnutých podmienok**, a to pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na ktorýkoľvek hlavný stavebný objekt „Petržalka City, 1.etapa“, nakoľko táto cesta bude následne zaradená do siete miestnych ciest hl. mesta;
- vydanie stavebného povolenia na hlavné stavebné objekty stavby „Petržalka City - I. etapa“ konkrétne (SO-311.B1.1 Polyfunkčný objekt B1.1, SO - 311 B1.2 Polyfunkčný objekt B1.2, SO-311 C1 Bytový dom C1, SO-311 C2 Objekt občianskej vybavenosti C2, SO-311 C3 Bytový dom C3) **podmieňujeme vydaním územného rozhodnutia** na stavbu „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova“;
- **realizácia stavby „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty“ v celom úseku (od Rusovskej cesty po Romanovu ulicu) bude ukončená do doby kolaudácie „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“** a to z dôvodu, že stavba „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty“ nesmie z dôvodu udržateľnosti projektu „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“ zásadne meniť projekt tejto stavby (príručka pre prijímateľa finančnej pomoci v rámci operačného programu Integrovaná infraštruktúra, str.11);
Z dôvodu koordinácie stavieb „Petržalka City, 1.etapa“ a „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“ a vytvorenia funkčného pripojenia stavby zámeru „Petržalka City, 1. etapa“ **podmieňujeme kolaudáciu stavby „Petržalka City, 1.etapa“ realizáciou a kolaudáciou križovatky „Jantárova - Romanova“ t. j. stavebný objekt SO 40-38-04 Úprava cestnej komunikácie v križení trate a Romanovej ul. stavby „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“**;
- pre všetky projekty v území „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“, „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova“ a „Petržalka City - Primárne inžinierske siete“ je podmieňujúca ich vecná koordinácia. Z uvedeného dôvodu v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova“ požadujeme dodržať



podmienky z PD (str. 23, kapitola 10.7 Koordinačné časti v stykových úsekoch so stavbou NS MHD, 2. časť a chráničky pre inžinierske siete):

„Stavebný objekt sa v ďalšom stupni PD bude zaoberať súladom technických riešení navrhnutých v stavbe NS MHD, 2. časť a navrhnutých riešení v rámci stavby Predĺženie Jantárovej cesty vo všetkých stykových úsekoch a bodoch pripojenia v dĺžke riešených úsekov 1. a 2. a jednotlivých úsekoch výstavby Jantárovej cesty.“

„Výkresová dokumentácia pojednávajúca o riešeníach spoločných tém (kolízií), bude odsúhlasená stavebníkom NS MHD 2 a bude následne implementovaná pred jej dokončením do projektu.“

z hľadiska technickej infraštruktúry:

- zásobovanie elektrickou energiou:
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné prehľadnejšie vo výkresoch vyznačiť jestvujúce 110 kV káblové vedenie s jeho ochranným pásmom a preukázať jeho rešpektovanie pri riešení predĺženia Jantárovej cesty.

z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia a tvorby verejného priestoru v súlade s Manuálom:

- situovanie a počet koncových prvkov podzemných vedení, vetracích šácht - koordinácia s vizuálnymi priehľadmi a pešími ťahmi územím;
- plochy zelene v území
 - sú riešené aj nad úrovňou terénu/ peších trás so spevneným lemom po obvode vo výške 0,5m - v zmysle Manuálu kap. 7.9 Mesto bez bariér je potrebné tieto plochy bezbariérového prepojiť s úrovňou peších trás a takto sprístupniť pre užívanie; podobne Južné námestie riešiť ako bezbariérové s úrovňovým napojením na koridor pešieho pohybu, promenádu a plánovanú lávku. V tomto zmysle doriešiť bezbariérové aj terasovité riešenie námestia zvažujúce sa smerom ku Chorvátskemu ramenu; chodci prechádzajú celým územím bez bariér;
 - prepojenie plôch zelene v koridore električky s električkovým vegetačným zvrškom;
- riešenie atraktívnych peších trás k hlavným cieľom v území ako sú napr. zastávky MHD; všetky priechody pre chodcov riešiť ako bezbariérové na úrovni chodníka – podpora verejnej dopravy;
- garáže riešiť tak, aby presvetľovacie a vetracie otvory v kontexte riešenia kvalitného otvoreného verejného priestoru boli s minimálnymi energetickými nárokmi na vetranie a osvetlenie; v garáži aj na teréne doplniť infraštruktúru pre cyklistickú dopravu, parkovanie a úschovu bicyklov, podporovať e- mobilitu na prvej úrovni podzemnej garáže;
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu dodržať z hľadiska bezbariérového pohybu chodcov niveletu chodníka, nájazdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;



z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín;

z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:

- požiadavky vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 a naďalej aktuálne – Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy:
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb žiadame vo verejnom priestore voľbu svetlých materiálov, zrážkovú vodu zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
 - pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Konštatujeme:

- pri ďalších etapách Petržalka City je potrebné uvažovať s prerušením komunikácie v priestore Hlavného námestia, tak ako sa to uvádza v Manuáli rozvoja územia Petržalka City v súlade s dodatkom č. 18-83-0360-06-03 zo dňa 16.06.2021 k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 a zároveň je potrebné koordinovať riešené územie, ktoré je súčasťou rozpracovanej Urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“, ktorá je v tejto lokalite, v jednom z ťažiskových priestorov mestskej časti, dotvárajúcim kompozičným uzlom hlavnej mestskej triedy, v dotyku s trasou električky (NS MHD 2).

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/ chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: Potvrdené výkresy: Situácia - C.2/R2 Dopravné riešenie Jantárovej cesty
1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát – ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
Primátor