

**ekatel, s.r.o.
Račianska 96
831 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
15.07.2021	MAGS OUIK 57201/21-472230	Ing. Simeunovičová	30.12. 2021

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SLOVAK TELEKOM, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„FTTH BA KBV Vydrica Bratislava“ Nábrežie arm. generála L.Svobodu (NAGLS) a Žižkova ul., Bratislava, k. ú. Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	15.07. 2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Petr Musil autorizovaný stavebný inžinier SKSI č. osvedčenia 0666 A 2-3 , Inžinierske stavby Račianska 96, 831 02 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	júl 2021

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie optickej prípojky pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom a.s., v k.ú. Staré Mesto. Investičná akcia je potrebná pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora. Predmetom stavby je výstavba – uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Trasa primárnej časti siete bude napojená na existujúcu optickú sieť. Projekt rieši primárnu časť siete.

Bodom napojenia bude existujúci telekomunikačný objekt TO odkiaľ sa po navrhovanú spojku MDS1 použije DB 7x12/8 mm. Od MDS1 až po navrhovanú MDS2 osadenú v existujúcej šachte sa využije existujúca HDPE32 do ktorej budú zafúknuté mikrotrubičky 3x10/8 mm. Od navrhovanej spojky v existujúcej podzemnej šachte MDS2 po napájajú budovu ovedie v novom výkope DB 7x12/8 mm. Navrhovaná trasa povedie od navrhovanej spojky MDS2 po parc.č. 929/2 kde bude ukončená v objekte v serverovni v novom ODF.

Celková dĺžka novobudovanej trasy je cca **27 m**. Pri realizácii predmetnej stavby dôjde ku križovaniu s ul. Žižkova.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Investičný zámer bude realizovaný v území **pamiatkovej rezervácie mesta**.

Trasa komunikačnej siete (líniovej stavby) je vedená, alebo zasahuje do funkčných plôch:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**, územie stabilizované, aj územie rozvojové s kódom L
Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – časti komunikácií (cesty a chodníky) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Z hľadiska záujmov sledovaných **oddelením dopravného inžinierstva** s umiestnením líniovej stavby spoločnosti SLOVAK TELEKOM a.s. „**FTTH BA KBV Vydrica Bratislava**“, líniová stavba v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, uvádzame:

- Novonavrhovaná trasa bude realizovaná podľa doloženej situácie a výkresov N.0 a č. N.4.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu zóny:

Pozemky líniovej stavby sú súčasťou územia, pre ktoré platí regulačný kód S – t.j. pre predmetné územie bol uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2006 zo dňa 06.07.2006 schválený **Územný plán zóny Podhradie** a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2006.

Trasa líniovej stavby zasahuje do regulačného **sektoru Vydrica**.

- v sektore “**Vydrica**“, v regulačnej jednotke: **V2** Pozemky pre polyfunkčné objekty bývania /PB/, **V3** Pozemky pre polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti /PV/;

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch i regulačných jednotiek.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov i v súlade s Územným plánom zóny Podhradie

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„FTTH BA KBV Vydrica Bratislava“
na parcele číslo:	21463/1, 21462/11, 929/2
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Nábrežie arm. generála L.Svobodu (NAGLS) a Žižkova ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pred začatím výkopových prác, vytýčiť existujúce inžinierske siete
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy – chodníky i cestné komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- k predloženej dokumentácii líniovej stavby, ktorá bude umiestnená podľa doloženej dokumentácie – výkresov N.0 a N.4, nemáme pripomienky;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- bez pripomienok;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov - viesť výkopy mimo zelene, v časti spevnených plôch komunikácií

V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné viesť výkop do spevnených plôch navrhujeme:

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“)
- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty,

- vykonať výsev trávniku alebo inú sadovú úpravu na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky
 - s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi
- V predmetnej lokalite v súlade § 12 Zákona platí prvý stupeň ochrany, ktorý je potrebný v plnej miere rešpektovať a dodržiavať podľa ustanovení Zákona.

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia, výkres č. N.0 a N.4

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia, výkres č. N.0 a N.4
Magistrát – OUI archív, ODI;