



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán

Ing. Štefan Andrassy

andrassy s.r.o.

Hlavná 19

931 01 Šamorín

Váš list
zo dňa **16. 11. 2021**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 42216/2022 -
58483**
MAGS OUIK 66199/2021

Vybavuje / Linka
Ing. Dominika Takáčová
+421 2 5935 6305

V Bratislave
02.02.2022

VEC: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Obchodná Development s.r.o., Námestie SNP 15, 811 06 Bratislava
investičný zámer:	„Obchodné centrum Obchodná Development“
žiadosť zo dňa:	16.11.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Michal Tačovský, 1922 AA
dátum spracovania dokumentácie:	november 2021

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu obchodného centra pre predaj potravín a spotrebného tovaru v k.ú. Rača na nároží ulíc Pri vinohradoch a Púchovská. Zájmové územie, na ktorom sa navrhuje stavba je tvorené pozemkami parc. č. 3500/1, 3500/2, 3500/3, 3500/4, 3500/10, 3500/7, 3500/11, 3500/12, 3500/5, 3500/57, 3500/49, 3538/3 k.ú. Rača. Ďalšie pozemky návrhom dotknuté sú parc. č. 3725/2, 1205/3, 3500/14, 679/4, 430/1, 1030/11, 1044/1, 1110/4 k.ú. Rača.

Objekt sa navrhuje so štandardným architektonickým výrazom mestského obchodného zariadenia, ako jednopodlažný, bez suterénu, pravouhlých tvarov s troma výškovými úrovňami. Dispozícia sa skladá z hlavného predajného priestoru a zázemia (manipulačné priestory, kancelária, hygiena a technické vybavenie). Strecha objektu je navrhovaná pultová s atikou.

Objekt sa navrhuje v juhozápadnej časti rozľahlého areálu s jestvujúcimi objektami, pričom tieto sa navrhujú odstrániť buď čiastočne alebo v celom rozsahu. Pozemok stavby je rovinatý, jeho výšková úroveň je nižšie ako úroveň komunikácie Púchovská. Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej prístupovej komunikácie ul. Pri vinohradoch, vrátane napojenia na nadradenú komunikačnú sieť – Púčovskú ul. a úpravy (cestnej dopravnej signalizácie) CDS. Stavba je dopravne pripojená na obslužnú komunikáciu na ul. Pri vinohradoch v jednom mieste. V zmysle výpočtu nárokov statickej dopravy sa navrhuje vybudovať 99 stojísk na spevnenej ploche pozemku stavby. Tieto stojiská sa navrhujú umiestniť zo severnej a západnej strany od uvažovaného objektu obchodného centra, a teda v línii s príľahlými komunikáciami. Stojiská je navrhované doplniť o výsadbu stromov.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



Na križovaní komunikácií Pri vinohradoch - Púchovská je navrhovaný samostatný prechod pre chodcov a prechod pre cyklistov s bezbariérovou úpravou. Následne je navrhovaný chodník pre peších a obojsmerný cyklistický pruh pozdĺž ul. Pri vinohradoch.

Objekt je navrhované napojiť na inžinierske siete: verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod el. energie prostredníctvom novej TS. Odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených parkovacích plôch je navrhované prostredníctvom ORL do vsakovacieho systému a odvádzanie zrážkových vôd zo striech je navrhované priamo do vsakovacích blokov. Okolie obchodného centra je navrhované doplniť sadovými úpravami.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- celková výmera územia:	55 545,00 m²
- celková zastavaná plocha:	12 351,72 m²
- celková podlažná plocha:	20 314,70 m²
- zeleň celkovo:	13 159,00 m²
- výmera záujmovej časti územia:	12 588,00 m²
- zastavaná plocha navrhovaného objektu:	2 601,00 m²
- podlažná plocha navrhovaného objektu:	2 601,00 m²
- zeleň v záujmovej časti územia:	3 341,00 m²
- počet podlaží navrh. objektu PP/NP:	0/1
- počet navrh. parkovacích miest:	99

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140 a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. „C“ 3500/1, 3500/2, 3500/3, 3500/4, 3500/10, 3500/7, 3500/11, 3500/12, 3500/5, 3500/57, 3500/49, 3538/3 k. ú. Rača** ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, kód funkcie **502, rozvojové územie**, kód regulácie **E**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód funkcie **502, rozvojové územie**, kód regulácie **E**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.



Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov.

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vonkajšie mesto** - regulačný kód **E**:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,36	0,15

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia.

námestia a ostatné komunikačné plochy

Podmienky funkčného využitia plôch:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia:

Navrhované obchodné centrum, ako zariadenie obchodu, patrí medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy.



- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

Prepočet vykonaný na celkovú výmeru územia/areálu:

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN
- výmera záujmového územia:	55 545,00 m²		
- zastavaná plocha:	12 351,72 m²	IZP = 0,22	IZP_{max.} = 0,36
- podlažná plocha (NP):	20 314,70 m²	IPP = 0,37	IPP_{max.} = 1,10
- započítateľná zeleň:	13 159,00 m²	KZ = 0,23	KZ_{min.} = 0,15

Prepočet vykonaný na záujmovú časť areálu:

	plošné bilancie	intenzita využitia- záujmové územie
- výmera záujmového územia:	12 588,00 m²	
- zastavaná plocha:	2 601,00 m²	IZP = 0,21
- podlažná plocha (NP):	2 601,00 m²	IPP = 0,21
- započítateľná zeleň:	3 341,00 m²	KZ = 0,26

Navrhovaná stavba s vyššie uvedenými dosahovanými indexami využitia územia vypočítanými na záujmové územie spĺňa regulatívy intenzity využitia územia stanovené pre záujmové rozvojové územie „zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód funkcie 502, kód regulácie E“.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Obchodné centrum Obchodná Development“
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	3500/1, 3500/2, 3500/3, 3500/4, 3500/10, 3500/7, 3500/11, 3500/12, 3500/5, 3500/57, 3500/49, 3538/3
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	ul. Púchovská

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;



z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- uvádzame, že daný priemyselný areál vznikol v 60. rokoch ako jednotný komplex troch hál s administratívnou budovou, ktoré majú typický dobový architektonický rukopis industriálnej architektúry. Areál je v súčasnosti funkčný a pri vhodnej funkčnej konverzii je možné využiť ho pre aktuálne potreby;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- upozorňujeme, že v zmysle ÚPN je časť predmetných pozemkov dotknutá výhľadovým predĺžením ul. Pri vinohradoch – komunikácia funkčnej triedy C1 kategórie MO 8,5 až po preložku cesty II/502 spolu s obojstranným chodníkom pre peších; taktiež upozorňujeme, že časť predmetných pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí
- stavebné objekty „SO-20 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Pri vinohradoch“ a „SO-21 Stavebné úpravy na miestnej komunikácii - Púchovská“ súvisiace so stavbou „Obchodné centrum Obchodná Development“ musia byť vybudované a najneskôr pred kolaudáciou predmetnej stavby odovzdané do vlastníctva hl. mesta za vopred dohodnutých podmienok. Následne bude cesta - ul. Pri vinohradoch, funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,5/40 zaradená do siete miestnych ciest
- do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie – DSP požadujeme zapracovať nasledujúce pripomienky:
 - spracovať materiál Podmienky riadenia CDS križovatky č. 344 Púchovská – Pri vinohradoch. S navrhnutým dynamickým riadením súhlasíme. Podmienky riadenia žiadame zasláť na vyjadrenie na oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu
 - vyvolávacie detektory pre motorové vozidlá (pred stopčiarou) osadiť zdvojene (1 primárny a 1 záložný). Primárnu detekciu cyklistov riešiť tiež cez magnetometre (tam, kde je to možné)
 - riadenie križovatky musí počítat s tým, že cyklista bude vždy prechádzať cez obe ramená križovatky (primárna detekcia cyklistov by mala byť potrebná vždy len pred prvým priechodom/miestom na prechádzanie pre cyklistov v smere jazdy cyklistov)
 - chodcom musí byť tak ako cyklistom umožnené prejdenie cez celé rameno križovatky naraz (okrem priechodu cez električkovú trať) bez potreby zostať čakať na stredovom ostrovčeku
 - návěstidlá pre chodcov cez Púčovskú ul. doplniť o signály časového odpočtu (okrem tých, kde to nemá opodstatnenie – vid' predchádzajúcu podmienku);
 - radič CDS zapojiť do dopravnej centrály cez technológiu LTE
 - upozorňujeme, že v tejto križovatke je/bude (dočasne) dovolené otáčanie vozidiel do 3,5 t v smere zo Sv. Jura do Sv. Jura
 - požadujeme jasne zadefinovať účel spevnených plôch v areáli, ktoré sú nazvané „Spevnené plochy (Manipulačné plochy)“
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájzdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení
- doplniť infraštruktúru pre cyklistickú dopravu a podporovať rozvoj realizácie parkovania a úschovy bicyklov;



z hľadiska technickej infraštruktúry:

- do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie – DSP požadujeme preukázať rešpektovanie trasy pre navrhované 2 x 110 kV káblové vedenie v súbehu s Púchovskou ulicou a jestvujúcimi 22 kV káblovými vedeniami, ktoré je odsúhlasené v zmysle ÚPN ako verejnoprospešná stavba. Predmetnú trasu žiadame prerokovať so ZSE, a.s. ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy
- s predloženým riešením vodného hospodárstva súhlasíme s nasledujúcimi pripomienkami, ktoré požadujeme zapracovať do projektu pre stavebné povolenie:
 - upozorňujeme, že SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ 08/2021) 50-ročnú návrhovú privalovú zrážku $p=0,02$ trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre privalovú zrážku (pre lokality Rača, Vinohrady, Vajnory, Dúbravka, DNV, Karlova Ves, Devín, Lamač, Záhorská Bystrica...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS, a.s. a SHMÚ
 - hydrotechnické výpočty objemu zrážkových vôd je potrebné opraviť a použiť novú aktualizovanú návrhovú zrážku s intenzitou $80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ pri 120 min. daždi
 - nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k ich odtekaní na susedné pozemky;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia a tvorby verejných priestorov:

- pre peší pohyb na parkoviskách odporúčame vytvoriť bezpečné a dobre označené trasy pre peších (chodníky) vedúce k objektu a jeho hlavným vstupom, rozšíriť priestor pôvodného schodiska z Púchovskej ul.
- spevnené parkovacie plochy na pozemku žiadame riešiť typom „zeleného parkoviska“, t.j. napr. vegetačnou dlažbou, kombináciou pevného podkladu s vegetačnou dlažbou a parkovacie miesta prestriedať výsadbou stromov a zelene
- umiestňovanie propagačných, reklamných a informačných zariadení v území riešiť v súlade s platným ÚPN, ZaD 07 kapitola 1.2.5. Zásady a regulatívy umiestnenia reklamných stavieb
- v ďalšom stupni žiadame doplniť výkres sadových úprav a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu na konštrukciách ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok;



umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

- ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, vid'. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020);

z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:

- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území
- v zmysle platnej normy STN 736110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami
- ďalšie požiadavky na adaptačné opatrenia vyplývajúce z ÚPN, ZaD 07, kapitola 14.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súvislosti so zmenou klímy:
 - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
 - všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami;
 - z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
 - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu; z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;
 - pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/ chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: Potvrdené výkresy: Koordinačná situácia
1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Rača
Magistrát – ODI, UHA, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
Primátor