

**Dohoda o usporiadaní vlastnických vzťahov  
č. 24 88 0094 22 00**

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej ako „Dohoda“)

uzatvorená medzi stranami Dohody:

Strana Dohody 1:

**Mgr. arch. Igor Lichý, rod.**

Trvale bytom: Čremchová 13306/19, 831 01 Bratislava

Dátum narodenia:                      rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „strana Dohody 1“)

**a**

Strana Dohody 2:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: **24 88 0094 22**

zastúpené Ing.arch. Matúšom Vallom, primátorom

(ďalej ako „strana Dohody 2“ a spoločne so stranou Dohody 1 ako „strany Dohody“).

**PREAMBULA**

Strany Dohody uzatvárajú túto Dohodu podľa §51 Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**Článok 1**

**Predmet Dohody**

1. Predmetom tejto Dohody je usporiadanie vlastnických vzťahov k pozemku podľa nasledovnej špecifikácie:
  - 1.1 Pozemok registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka, konkrétne:
    - parc. č. 2725/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 249 m<sup>2</sup>

zapísaný na liste vlastníctva č. 6922

v prospech strany Dohody 2 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku, a  
v prospech strany Dohody 1 v spoluvlastníckom podiele 3/4 k celku.

- 1.2 Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/4 k celku k Pozemku uvedenom v bode 1.1 tohto článku Dohody (ďalej ako „**Spoluvlastnícky podiel strany Dohody 1**“) nadobudla strana Dohody 1 na základe kúpnej zmluvy V-1253/2020 zo dňa 20.01.2021.
- 1.3 Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku k Pozemku uvedenom v bode 1.1 tohto článku Dohody (ďalej ako „**Spoluvlastnícky podiel strany Dohody 2**“) nadobudla strana Dohody 2 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 25.02.1970 a v súlade s ust. § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; tento pozemok vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1360 k.ú. Lamač a kúpnu zmluvu zo dňa 25.02.1970 bola časť pôvodnej parc. č. 1360 vo výmere 249 m<sup>2</sup> odkúpená od pôvodných vlastníkov bývalým Národným výborom hl. mesta SSR Bratislavy, zastúpeným Investingom, podnikom pre investičnú výstavbu mesta Bratislavy za účelom výstavby sídliska Záluhy I.
2. Pozemok špecifikovaný v bode 1.1 tejto Dohody ďalej aj ako „**Predmet usporiadania**“.

## Článok 2 Účel Dohody

1. Účelom tejto Dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1 tejto Dohody a zosúladenie stavu faktického so stavom právnym tak, že **výlučným vlastníkom** pozemku špecifikovaného v bode 1.1 tejto Dohody - **Predmet usporiadania**, t. j. nehnuteľnosti v k.ú. Dúbravka, pozemku registra „C“, parc. č. 2725/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 249 m<sup>2</sup>, v celosti, **sa stáva hlavné mesto SR Bratislava**.
2. Strany Dohody sa dohodli, že pozemok tvoriaci Predmet usporiadania, tak ako je špecifikovaný v článku 1 tejto Dohody, ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Dohody zapísaný na liste vlastníctva č. 6922 v prospech strany Dohody 2 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku a v prospech strany Dohody 1 v spoluvlastníckom podiele 3/4 k celku, sa zapíše ako výlučné vlastníctvo strany Dohody 2, t. j. ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a zruší sa zápis spoluvlastníckeho podielu v prospech strany Dohody 1 k pozemku tvoriaceho Predmet usporiadania v prospech strany Dohody 1, nakoľko strana Dohody 1 uznáva prechod vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu k pozemku tvoriaceho Predmet usporiadania na vlastníka - na stranu Dohody 2, ktorou je hlavné mesto SR Bratislava.

## Článok 3 Osobitné ustanovenia

1. Strany Dohody sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý tvorí Predmet usporiadania, nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi stranami Dohody.
2. Strana Dohody 1 uzavretím tejto Dohody prejavuje svoj výslovný súhlas so zrušením zápisu jej vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu k pozemku tvoriaceho Predmet usporiadania bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

3. Strany Dohody spoločne vyhlasujú, že na pozemku tvoriaceho Predmet usporiadania neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc. č. 2725/13; podľa Z-12565/19, zapísaného na LV č. 6922.
4. Strana Dohody 2 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Dohody riadne a dôkladne oboznámila s právnym a faktickým stavom pozemku tvoriaceho Predmet usporiadania podľa tejto Dohody.

#### Článok 4

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami Dohody a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle strany Dohody 2, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode strán Dohody, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú strany Dohody viazané podmienkami dohodnutými v tejto Dohode.
4. Strany Dohody sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.
6. Dohoda sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Jedno vyhotovenie dohody dostane strana Dohody 1 a 4 originály dostane strana Dohody 2.
7. Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Dohodu si prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 21.2.2022

V Bratislave, dňa 19.3.2022

Strana Dohody 1:

Strana Dohody 2:

Mgr. arch. Igor Lichý

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Valle  
primátor