

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPP – distribúcia a.s.,

Útvar investícií, projekcia – západ

Ing. arch. Adam Jurga

Plátennícka 2

821 09 Bratislava

Váš list
zo dňa **30.11.2021**Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 42595/2022-
100310**Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Marta Koleková
+421 2 59356 289**V Bratislave
07.03.2022**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Mlynské Luhý, Kľukatá, Ružičková, Hraničná, 1. SC
žiadosť zo dňa:	30.11.2021 doplnená 14.12.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	SPP – distribúcia, a.s., Ing. arch. Adam Jurga, Ing. Anna Valová, Ing. Dávid Mezei, zodpovedný projektant: Ing. Anna Valová, ASI SKSI, číslo aut. osvedčenia: 1622*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	11/2021

Predložená projektová dokumentácia rieši: rekonštrukciu plynovodov z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu plynárenských zariadení s tým, že navrhovaná tlaková hladina časti STL plynovodov bude 90 kPa. Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich ocelových plynovodov s častým výskytom porúch. Existujúce prípojky, ak sú realizované z materiálu PE 100 budú dopojené na rekonštruovaný plynovod PE a v prípade zmeny tlakovej hladiny na STL budú existujúcim odberateľom do skriniek DRZ doplnené regulátory tlaku plynu. Trasa rekonštruovaných plynovodov bude prevažne vedená v súbehu s jestvujúcimi plynovodmi v okraji miestnych asfaltových komunikáciách, chodníkoch s asfaltovým povrchom, v plochách zo zámkovej dlažby a v miestnej zeleni. Plynovody vedené krížom cez miestne komunikácie budú realizované, ak to bude technicky možné, bez výkopov. Rekonštruované plynovody budú prevádzkované na tlakovú hladinu STL1 a NTL. Materiál rekonštruovaných plynovodov bude PE 100 RC. Rekonštruované plynovody sú rozdelené podľa ulíc, bodov a vetiev a etáp. Popis a dĺžky trasy:

Vetva A: ul. Ružičková, bod 1-3, plynovod STL1 dn63, 296 m.

Vetva B: ul. Telocvičná, bod 1-5, plynovod STL1 DN65 – PRETLAK, 58 m.

Vetva C: ul. Telocvičná, bod 6-7, plynovod STL1 dn50, 88 m.

Vetva D: ul. Osvetová, bod 8-9, plynovod NTL dn225, 57 m.

Vetva E: ul. Konopná, bod 10-11, plynovod NTL DN100 1974, cca 310 m.

Vetva F: ul. Kľukatá, bod 12-13, plynovod NTL dn63, 169 m.

Vetva G: ul. Stachanovská, bod 15-17, plynovod NTL dn110, 120 m.

Vetva H: ul. Staré záhrady, bod 16-18, plynovod NTL dn90, 139 m.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie cez ktoré prechádza navrhovaná trasa rekonštruovanej líniovej stavby ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy)**, t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód E**, t, j, územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**, t. j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, rozvojové územie, kód E**, t. j. územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.
- **šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie**, t. j. územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport,

amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie**, t. j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- **parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie**, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.
- **vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120, stabilizované územie**, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**, t. j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

z hľadiska funkčného využitia: rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Mlynské Luhy, Kľukatá, Ružičková, Hraničná, 1. SC slúži pre zabezpečenie navrhovanej investičnej činnosti ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, je v súlade s ÚPN. Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené:

medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčných plôch:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101;
- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102;
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201;
- distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302;
- šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401;
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501;

medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu:

- parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110;
- vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120;
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130;
- Vo funkčnej ploche námestia a ostatné komunikačné plochy je v zmysle ÚPN pod úrovňou terénu možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry;

z hľadiska intenzity využitia záujmového územia navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Mlynské Luhy, Kl'ukatá, Ružičková, Hraničná, 1. SC
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Bratislava – Ružinov, ul. Ružičková, Telocvičná, Rovná, Mierová, Osvetová, Konopná, Radničné námestie, Kl'ukatá, Stachanovská, Staré záhrady

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha:

potvrdené výkresy: 2 x Prehľadná situácia (výkres č. E 1)

2 x Celková situácia stavby – kataster (výkres č. K1)

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad

Magistrát ODI, RTI, OUIIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.

primátor