

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501052200

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

evidenčné číslo oprávneného: 220254-1613100106-ZoS-VB

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj- expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 uvedeného v prílohe č.
1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36361518
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Ing. arch. Daniel Szabó, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „platiteľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501111600/0099 zo dňa 04.04.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.07.2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 02.01.2018 a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501981900/0099 zo dňa 10.05.2019 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) a na základe žiadosti platiteľa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 3. tohto článku.
2. Platiteľ uzatvoril dňa 28.11.2016 s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o spolupráci č. 1613100106-ZoS (ďalej len „zmluva o spolupráci“ v príslušnom tvare), na základe ktorej stavebný objekt SO 01 Rozvody NN vybudoval oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady a nebezpečenstvo a za podmienok bližšie špecifikovaných v zmluve o spolupráci. Platiteľ sa v súlade s čl. VI. bod 2 písm. b) zmluvy o spolupráci zaviazal vykonať pre oprávneného z vecného bremena majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Čunovo, obec Bratislava – m. č. Čunovo, okres Bratislava V, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta, a ktoré sú dotknuté stavebným objektom SO 01 Rozvody NN, a to uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec BA – m. č. Čunovo ako
 - a) parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **83/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 441 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2,
 - b) parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **698/4** – orná pôda o výmere 1 924 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1,
 - c) parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **698/156** – orná pôda o výmere 307 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 767,
 - d) parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **698/157** – orná pôda o výmere 161 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 767,
 - e) parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **698/158** – ostatné plochy o výmere 101 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 767,
 - f) parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **698/159** – orná pôda o výmere 240 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 767,
 - g) parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **698/274** – orná pôda o výmere 170 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 767,
 - h) parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **699/3** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 767,
 - i) parcela registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1192/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 200 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 767, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 533/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 554 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - j) parcela registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1196/2** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 767, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 691/2 – ostatné plochy o výmere 4 m² a parc. č. 698/6 – orná pôda o výmere 43 m², ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
 - k) parcela registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1210/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 947 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 767, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 537/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 352 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej spoločne ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 3. tohto článku

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 01 Rozvody NN (ďalej ako „inžinierska sieť“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskej siete

k stavbe „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably, lokalita B/1“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 221.31/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách reg. E-KN p. č. 1192/1, 1196/2, 1210/1 a reg. C-KN p. č. 83/1, 698/4, 698/156, 698/157, 698/158, 698/159, 698/274, 699/3 zo dňa 17.01.2020, vyhotoveného JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO 35931469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-127/2020 dňa 03.02.2020 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 83/1 v celosti a na pozemky reg. „C“ KN parc.č. 698/4, 698/156, 698/157, 698/158, 698/159, 698/274, 699/3 a pozemky reg. „E“ KN parc. č. 1192/1, 1196/2, 1210/1 v k. ú. Čunovo v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
 6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
 7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskej siete,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete, tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 83/1 v celosti a na pozemky reg. „C“ KN parc.č. 698/4, 698/156, 698/157, 698/158, 698/159, 698/274, 699/3 a pozemky reg. „E“ KN parc. č. 1192/1, 1196/2, 1210/1 v k. ú. Čunovo v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 8/2020 zo dňa 06.02.2020, vyhotoveným Ing. Jozef Fajnor, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle GP č. 221.31/2018 – pozemkov registra E-KN parc. č.: 1192/1 diel 1, 1196/2 diel 2 a 1210/1 diel 3 (LV č. 767) a pozemkov registra C-KN parc. č.: 83/1 diel 4 (podľa LV č.2), 698/4 diel 5 (podľa LV č. 1), 698/156 diel 6, 698/157 diel 7, 698/158 diel 8, 698/159 diel 9, 698/274 diel 10 a 699/3 diel 11 (podľa LV č. 767) katastrálne územie Čunovo, a táto jednorazová náhrada činí **3 360 €** (slovom tritisícristošesťdesiat eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501111600/0099 v znení dodatkov bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500 € (slovom päťsto eur), na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501981900/0099 bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 180 € (slovom stoosemdesiat eur), t.j. spolu bola uhradená predbežná odplata vo výške 680 € (slovom šesťstoosemdesiat eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **2 680 €** (slovom dvetisícšesťstoosemdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865010522.
3. Plateľ preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **2 680 €** (slovom dvetisícšesťstoosemdesiat eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865010522 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa plateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak plateľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžiniersku sieť z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za

účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a platiteľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie –Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 221.31/2018 zo dňa 17.01.2020

V Bratislave, dňa 23.03.2022

V Bratislave, dňa 04.03.2022

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 24.02.2022

Platiteľ:

.....
Ing. arch. Daniel Szabó v.r.