

Dohoda
o podmienkach úpravy časti miestnej cesty II. triedy Agátová ulica
pre účely stavby „SAND RESORT Bratislava-Dúbravka“, stavebné objekty SO 14 Dopravné napojenie na
Agátovú ulicu, SO 16 Cyklotrasa, SO 17 Zastávka MHD

č. 246701742200

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami

1. Park Villa, s.r.o.

Sídlo:	Poštová 3, 811 06 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ján Krnáč – konateľ
IČO:	43 837 727
DIČ:	2022490052
IČ DPH:	SK2022490052
Bankové spojenie
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 49064/B

(ďalej len „**Investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpenie:	Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora, na základe rozhodnutia Z 5 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov v znení neskorších predpisov
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie.
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- Investor je stavebníkom stavby **SAND RESORT Bratislava-Dúbravka** (ďalej aj ako „**Investičný zámer**“), ktorá bola umiestnená územným rozhodnutím č. 6286/639/2020/U8/Fm vydaným dňa 22.4.2020, právoplatné dňa 22.6.2020 mestskou časťou Bratislava-Dúbravka (ďalej len „**územné rozhodnutie**“) na pozemkoch par. č. 3468/2, 3468/7, 3469/2, 3469/5, 3470/3, 3470/18, 3471/2, k.ú. Dúbravka a príslušných okolitých parcelách v súlade s **kópiou zákresu stavebných objektov do katastrálnej mapy**, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto Dohody. Podľa projektovej dokumentácie stavby – stupeň: E Dokumentácia pre stavebné povolenie pre projekt „SAND RESORT Dúbravka“ časť výkresov **Situácia dopravného značenia na povrchu, Situácie a vytyčovacia schéma, Pozdĺžne profily, Vzorové priečne rezy, Priečne rezy, Situácia dopravného značenia počas výstavby** vypracovanej R-PROJECT

INVEST s.r.o., Pečianska 27, 851 01 Bratislava (ďalej aj ako „**DSP**“ alebo „**Projektová dokumentácia**“), ktorá tvorí **prílohu č. 2** tejto Dohody, má byť upravená časť miestnej cesty II. triedy Agátová ulica v rozsahu nasledovných

stavebných objektov:

- 1.1. SO 14 Dopravné napojenie na Agátovú ulicu
- 1.2. SO 16 Cyklotrasa
- 1.3. SO 17 Zastávka MHD

(ďalej SO 14, SO 16 a SO 17 spolu len „Stavebné objekty“) umiestnených na časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3466 (reg. „E“ KN parc. č. 4424/202 na LV 5920 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava), registra „C“ KN parc. č. 3447/3 (reg. „E“ KN parc. č. 3232/100 na LV č. 5201 v prospech Slovenského pozemkového fondu), pozemkoch parc. č.3465/2, 3468/2, 3468/7, 3469/2, 3470/3, 3448/116 evidovaných na LV 6177 vo vlastníctve Investora (ďalej len „Stavebná úprava komunikácie“).

2. Hlavné mesto ako orgán miestnej štátnej správy vo veciach miestnych ciest I. a II. triedy (ďalej len „cestný správny orgán“) príslušný podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a dotknutý orgán podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydal pre účely územného konania súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 30685/17-324460 zo dňa 19.6.2017, stanovisko č. MAGS OD 46808/2018-349347 zo dňa 12.11.2018. Hlavné mesto vydalo súčasne vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. MAGS OD 33624/2018-429491 zo dňa 02.02.2018 a stanovisko k žiadosti o prehodnotenie podmienky č. 2 č. MAGS OD 45306/2018-333732 zo dňa 26.10.2018 pre územné rozhodnutie stavby SAND RESORT Bratislava-Dúbravka, stanovisko k stavbe „Sand Resort Dúbravka, viacpodlažná polyfunkčná výstavba, Agátová cesta Bratislava – obj. SO 14, SO 16, SO 17 a SO 11“ – dokumentácia pre stavebné povolenie č. MAGS OSK 51296/2021-171644/RIO-111 zo dňa 08.09.2021 (ďalej spolu ako „**Stanoviská Hlavného mesta**“).
3. Investor požiadal Hlavné mesto o uzatvorenie Dohody o podmienkach úpravy v časti miestnej cesty II. triedy Agátová ulica, ktorá predstavuje úpravu časti jestvujúcej miestnej cesty II. triedy Agátovej ulice podľa ods. 1.1. SO 14 Dopravné napojenie na Agátovú ulicu pre vybudovanie dopravného napojenia Investičného zámeru na miestnu cestu Agátová, podľa ods. 1.2. SO 16 a podľa ods. 1.3. SO 17 čl. I tejto Dohody s odvolaním sa na ustanovenie § 19 ods. 1 cestného zákona. Súčasný rozsah ulice Agátová je miestnou cestou II. triedy vo vlastníctve aj správe Hlavného mesta.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ak sa má pri stavbách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie užívať pozemná cesta, ktorá stavebno-technicky nevyhovuje, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy, prípadne vybudovať nová pozemná cesta zodpovedajúca predpokladanej záťaži po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Priamo zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ustanovuje, že stavebnú úpravu pozemnej komunikácie, t.j. aj miestnej cesty, ak je to potrebné v súvislosti so stavbou vyžadujúcou stavebné povolenie, možno uskutočniť po dohode s vlastníkom alebo správcom tejto komunikácie, z ktorej vyplýva právo Investora uskutočniť Stavebnú úpravu komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II **Predmet dohody**

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej cesty II. triedy Agátová a Investor po posúdení dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „**SAND RESORT Bratislava-Dúbravka**“ a po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko zriaďujú právny vzťah k dotknutej časti miestnej cesty II. triedy Agátová ulica, ktorý oprávňuje Investora podľa dohodnutých podmienok uskutočniť túto úpravu vybudovaním stavebných objektov SO 14 - Dopravné napojenie na Agátovú ulicu, SO 16 - Cyklotrasa, SO 17 - Zastávka MHD.
2. Hlavné mesto konštatuje, že realizácia Stavebných objektov, ktorými sa zabezpečí úprava jestvujúcej miestnej cesty II. Triedy, t.j. úprava Agátovej ulice pre vybudovanie dopravného napojenia Investičného zámeru na miestnu

cestu Agátová, vybudovanie cyklotrasy, a vybudovanie obojstrannej zastávky je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, vrátane zmien a doplnkov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska správy komunikácie zo strany Investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto Dohody.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebných úprav časti miestnej cesty II. triedy Agátová ulica za účelom vybudovania stavebných objektov SO 14 - Dopravné napojenie na Agátovú ulicu, SO 16 - Cyklotrasa, SO 17 - Zastávka MHD podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečianska 27, 851 01 Bratislava za dodržania obsahu všetkých stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a Stanovísk Hlavného mesta a nasledovných podmienok Investorom, pričom Investor sa zaväzuje:
 - 1.1. zabezpečiť vydanie stavebného povolenia v rámci stavebného konania v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku I a II tejto dohody;
 - 1.2. zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení;
 - 1.3. dodržať podmienky uvedené v stanoviskách Hlavného mesta, a to v záväznom stanovisku k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 30685/17-324460 zo dňa 19.6.2017, stanovisku č. MAGS OD 46808/2018-349347 zo dňa 12.11.2018, vyjadrení k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie č. MAG OD 33624/2018-429491, stanovisku k žiadosti o prehodnotenie podmienky č. 2 z vydaného stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby MAG OD 45306/2018-333732 s úpravou v bode 12 a to: použiť betónové varovné a signálne prvky antracitovej farby, cestné obrubníky zapustiť na niveltu príľahlej vozovky priechodu (s toleranciou max. + 1,0 cm) v zmysle technických listov mesta Bratislava, a stanovisku k stavbe „Sand Resort Dúbravka, viacpodlažná polyfunkčná výstavba, Agátová cesta Bratislava – obj. SO 14, SO 16, SO 17 a SO 11“ – dokumentácia pre stavebné povolenie č. MAGS OSK 51296/2021-171644/RIO-111 zo dňa 08.09.2021;
 - 1.4. dodržať podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy – k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 30685/17-324460 zo dňa 19.06.2017;
 - 1.5. zachovať plnú funkčnosť a priechodnosť priepustu DN 800 aj po jeho úprave – predĺžení, vrátane zabezpečenia funkčnosti odvodňovacích priekop-rigolov;
 - 1.6. kvôli bezpečnosti premávky žiadame na komunikácii aj nad novou časťou – predĺžením priepustu umiestniť nové zvodidlá podľa vzoru aktuálneho stavu;
 - 1.7. pri prácach, vrátane realizácie rozkopávkových prác je investor povinný riadiť sa a dodržiavať detaily, ktoré určujú technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>;
 - 1.8. k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a upravený – predĺžený priepust, opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch, cestnej zelene a dopravnom značení v správe Hlavného mesta -OSK, ktoré noli spôsobené stavebnou činnosťou;
 - 1.9. k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať OSK – správcu komunikácií, cestnej zelene a dopravného značenia, a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, priepustu, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií a chodníkov;
 - 1.10. pri preberacom konaní žiadame OSK – správcovi komunikácií, cestnej zelene a dopravného značenia predložiť a odovzdať 2x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, zastávky MHS a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie, fotokópia dokladov súvisiacich s jednotlivými objektami stavby – stavebné povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi Investorom a budúcim správcom;
 - 1.11. Hlavné mesto – OSK prevezme Stavbu, resp. jednotlivé objekty Stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po majetkovoprávnom usporiadaní Stavby Investorom;
 - 1.12. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce v správe OSK)

- 1.13. Uvedené podmienky v ods. 1.4 až 1.12 tohto článku platia aj pre so stavbou súvisiacim riešením (úpravou) vjazdu a výjazdu do areálu PENATI club;
- 1.14. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky
- 1.15. novú povrchovú úpravu – obrusnú vrstvu uskutočniť na celú šírku cesty Agátová ulica v dĺžke 300m v zmysle doplnenej situácie (v tomto úseku musia byť zahrnuté aj novo navrhované zastávky MHD a oprava vozovky pred týmito zastávkami);
- 1.16. zabezpečiť prístup na zastávky MHD – vybudovať chodníky na oboch stranách komunikácie;
- 1.17. na niky zastávok MHD na povrchovú úpravu (PÚ) použiť betón CBII farby bordó s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom SEALENT;
- 1.18. vjazd napojiť na niveletu vozovky Agátovej ulici tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z. aby v mieste napojenia s jeho okolí nestála voda, žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov;
- 1.19. všetky povrchové úpravy – ník zastávok MHD, vjazdu a novej PÚ napojiť na niveletu existujúcej vozovky Agátovej ulici, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z. aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda;
- 1.20. pri všetkých napojeniach pôvodnej a novej vozovky, vrátane ník MHD žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 30 cm (každej vrstvy);
- 1.21. ak dôjde počas uskutočňovania stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnej ceste, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- 1.22. v prípade zásahu do miestnych ciest mimo hranice staveniska je potrebné pred realizáciou rozkopávkových prác požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným Projektom organizácie dopravy (POD) určeným cestným správnym orgánom a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu;
- 1.23. rozkopávky zrealizovať v mysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy na chodníku zarezať pílou, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN – štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkop)m zabezpečiť predpísané zhutnenie – po vrstvách (hrúbka – podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásyrového materiálu – max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 25 cm (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy). Dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliat asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok;
- 1.24. dotknuté plochy cestnej zelene bezprostredne po ukončení prác upraviť do pôvodného stavu – dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúcej dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a 1x pokosiť;
- 1.25. rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OSK – správcovi komunikácii a cestnej zelene;
- 1.26. počas prác musí byť vždy prejazdny jeden jazdný pruh;
- 1.27. počas realizácie stavby povinnosť v zmysle cestného zákona udržiavať miestne cesty a verejné priestranstvá bez znečistenia;
- 1.28. kolaudácia a užívanie Investičného zámeru je podmienené kolaudáciou CDS v križovatke Saratovská-Pri Kříži;
- 1.29. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta;
- 1.30. ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene);
- 1.31. z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia spevnené plochy riešiť v max. možnej miere z materiálov priepustných pre zrážkovú vodu (napr. zatrávňovacími tvárniciami);
- 1.32. všetky plochy zasiahnuté stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu;
- 1.33. začiatok niky/priestoru pre prístrešok situovať vo vzdialenosti 4 m od označníka;
- 1.34. v prípade ak Investor nezabezpečí osadenie prístreškov pre cestujúcich na svoje náklady, Hlavné mesto nevie garantovať, že v čase výstavby bude mať k dispozícii požadovaný počet prístreškov;

- 1.35. v prípade, že sa Investor rozhodne vybudovať prístrešky na vlastné náklady, musí materiálové vyhotovenie a vybavenie prístreška spĺňať nasledovné kritériá:
- a) základná funkcia prístreška:
 - účinná ochrana pred dažďom, vetrom a slnkom (zatienie), t.z.:
 - s maximálne možnými širokými bočnicami, ktoré umožňujú šírkové pomery medzi prednou hranou prístreška a zároveň tak, aby bola zachovaná minimálna priechodná šírka medzi prednou hranou prístreška a nástupnou hranou nástupišťa pre bezpečný pohyb chodcov vychádzajúca z STN 73 6425 Stavby pre dopravu – autobusové, trolejbusové a električkové zastávky (minimálna šírka priestoru medzi okrajom bočnej steny prístreška a nástupnou hranou nástupišťa musí byť min. 1,5m);
 - s maximálnou možnou šírkou strechy vo vzťahu k šírke nástupišťa a STN;
 - s vyriešením odvádzania dažďovej vody zo striech;
 - b) materiálové riešenie a tvar prístreška:
 - oceľová konštrukcia obdĺžnikového tvaru,
 - transparentné bočné steny bez svetelných reklamných vitrín/citylight,
 - zadná a bočné steny z kaleného skla hrúbky minimálne 6 mm,
 - netransparentná strecha zo sendvičových panelov,
 - vyhotovenie odolného a umývateľného materiálu v „antivandal“ a „antigrffiti“ prevedení tak, aby bol prístrešok ľahko udržiavaný,
 - dizajn, materiálové riešenie a prevedenie jednotlivých prvkov a vybavenia musí byť v súlade s celkovým dizajnom a prevedením zastávky, jednotlivé prvky by mali mať jednotný štýl a podobné materiálové riešenie;
 - c) vybavenie prístreška:
 - prvok na sedenie – možnosť oddeleného sedenia min. pre štyri osoby (modulové oddelené sedacie prvky, lavička a pod.), ak lavička, tak taká, aby na nej nebolo možné ležanie,
 - 1x informačná vitrína na cestovný poriadok formátu A0 (na ležato) osadená do takej výšky, aby informácie na nej boli čitateľné, otváraná do strany, uzamykateľná (informačnú vitrínu v prístrešku neumiestňovať nad, resp. za priestorom na sedenie),
 - Vnútročné LED osvetlenie prístreška s napojením na VO,
 - d) návrh osadenia – situácia zachytávajúca polohu voči komunikačnému telesu, zastávke a okolitým budovám a konkrétny vybraný typ prístreška a jeho technické a materiálové vyhotovenie bolo schválené:
 - DPB, a.s., ktorý bude vykonávať údržbu tohto prístreška,
 - Hlavným mestom (jeho príslušnými odbornými oddeleniami magistrátu a ÚHA), ako budúcim vlastníkom prístreška;
- 1.36. Investor je povinný prístrešok a ostatné objekty stavby, ktoré po kolaudácii odovzdá do majetku Hlavného mesta a správy Dopravného podniku Bratislava, a.s. riešiť ako samostatný stavebný objekt vo všetkých náležitostiach;
- 1.37. pri odovzdávaní majetku priložiť k Dohode aj originály resp. overené kópie preberacieho protokolu medzi Investorom a budúcim správcom, faktúr predmetných stavebných objektov, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a PD v elektronickej podobe;
- 1.38. ku kolaudácii stavby je Investor povinný prizvať budúceho správcu predmetných objektov dopravnej infraštruktúry, ktorá sa týka mestskej hromadnej dopravy - Dopravný podnik Bratislava, a.s.;
- 1.39. návrh verejného osvetlenia vypracovať v súlade so súborom noriem EN 13201; Súčasťou dokumentácie bude svetelno-technický výpočet a to vrátane priebežných, ako aj kolíznych úsekov;
- 1.40. svetlá osadiť priamo na vrch stožiaru, výložníky použiť len v opodstatnených prípadoch;
- 1.41. svietidlá pre základné osvetlenie navrhovať z typového raku SL11, 4000K, so smart rozhraním;
- 1.42. priechod pre chodcov a cyklistov nasvietiť samostatným osvetlením určeným pre osvetlenie priechodov pre chodcov (asymetrická krivka svietivosti, negatívny farebný kontrast voči základnému osvetleniu - 2200K) v oboch smeroch jazdy;
- 1.43. výšková limitácia pre stožiare verejného osvetlenia je 8-10 m pre základné osvetlenie Agátovej ulice, 6 m pre osvetlenie priechodov pre chodcov; stožiare použiť votknuté, kužeľovitého tvaru vo farebnom vyhotovení RAL7016 so zvýšenou odolnosťou voči vonkajším vplyvom v miestne votknutia;
- 1.44. stožiarové svorkovnice použiť pre stožiare do výšky 6m typu EKM 2072 2D2 a pre stožiare do výšky 8 m typu EKM 2035 2D2;

- 1.45. káblové vedenia žiadame použiť typu CYKY-J 4x10, resp. CYKY-J 4x16; káblové vedenia uložiť v celej dĺžke do ohybnej plastovej chráničky d=63mm; nad káblové vedenia uložiť výstražnú fóliu „blesk“;
- 1.46. stožiare pripojiť pomocou typizovaných svoriek ku zemniacej sústave guľatinou FeZn d=10mm, ktorá bude v mieste prestupu zem-vzduch izolovaná, táto bude prepojená s priebežným zemniacim vedením FeZn 30x4mm uloženým na dne výkopu, priebežné spoje zaizolovať;
- 1.47. na dno výkopu pripoložiť HDPE rúru d=40mm v celej dĺžke pre potreby metropolitnej optickej siete;
- 1.48. technické riešenie konzultovať so správcom verejného osvetlenia - Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, a prevádzkovateľom verejného osvetlenia - Siemens Mobility s.r.o.
- 1.49. dodržiavať minimálne polomery vyplývajúce z STN a TP085 pre výstavbu cyklistickej infraštruktúry a preriešenie odbočenia cez pešiu cestu pri začiatku zastávky;
- 1.50. výstavbu cyklistickej cesty realizovať v červenom asfalte;
- 1.51. priechody pre chodcov cez odbočenia do zámeru, cez odbočenie do garáže a na vnútroareálových komunikáciách odporúčame riešiť v úrovni chodníkov a bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu;
- 1.52. v prípade potreby požiadať Hlavné mesto (OD) o uzávierku miestnej cesty;
- 1.53. pre potreby prevzatia objektov nového úseku miestnej cesty na Agátovej ulici do vlastníctva, správy a údržby Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy - správcom komunikácií a VO zabezpečiť, aby boli pozemky pod týmito objektami v majetku Hlavného mesta, alebo boli bezodplatne do majetku Hlavného mesta odovzdané a zatriedené do siete miestnych ciest;
- 1.54. zabezpečiť majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pod odovzdávanými objektmi, rozšírenie cesty Agátová ul. preberie Hlavné mesto do správy a údržby až po majetkovo-právnom usporiadaní pozemkov pod odovzdávanými objektmi. Je potrebné pozemky pod novými rozšírenými úsekmi komunikácie teda v rozsahu všetkých odovzdávaných SO zamerať v geometrickom pláne ku kolaudácii stavby tak, aby boli nové úseky v GP oddelené ako samostatné parcely. Investor Zmluvou o bezodplatnom prevode prevedie takto oddelené pozemky do majetku mesta v rozsahu svojho vlastníctva a taktiež zabezpečí bezodplatný prevod aj v rozsahu vlastníctva iných subjektov. Investor bude niesť všetky náklady za prevádzku a údržbu objektov týkajúcich sa tejto Dohody až do dňa majetkovo – právneho usporiadania a podpísania zmluvy o bezplatnom prevode do majetku hl. mesta SR. Investor bude niesť všetky náklady za prevádzku, údržbu a energie objektov SO14, SO16, SO17 až do dňa majetkovo – právneho usporiadania a podpísania zmluvy o bezplatnom prevode do majetku hl. mesta SR;
- 1.55. v prípade použitia dopravného značenia, o určenie dočasného dopravného značenia požiadať 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný orgán, o určenie trvalého dopravného značenia požiadať 30 dní pred kolaudáciou stavby príslušný cestný správny orgán, zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009, vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovať prostredníctvom odbornej firmy, na vodorovné dopravné značenie použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko-kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový materiál-profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1, špecifikácie:
 - a) hrúbka nástreku 2-3 mm,
 - b) reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q4),
 - c) reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q2),
 - d) retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/ m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R5),
 - e) retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R2)
 - f) retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
 - g) retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
 - h) koeficient jasu β pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 2 – trieda B2),
 - i) trichomatické súradnice bodov toleračných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7 – trieda S2;
- 1.56. zabezpečiť záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK);

- 1.57. navrhovaný vjazd nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu Agátovú ulicu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvädzaním a odtekaním povrchových vôd na cestné teleso;
 - 1.58. zabezpečiť, aby dažďové vody z pozemku Investora nevytekali na cestný priestor (alebo naopak) na Agátovú ulicu, miestnu cestu II. triedy v správe MG-OSK;
 - 1.59. stavebník zodpovedá za dobrý technický stav vjazdu po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí na vlastné náklady;
 - 1.60. Investor zodpovedá za čistotu po celú dobu užívania;
 - 1.61. dodržať podmienky stanoviska KR PZ v Bratislave č. KRPZ-BA-KDI3-43-047/2017 zo dňa 13.3.2017;
 - 1.62. v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
 - 1.63. skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých ciest;
 - 1.64. na stavbu dotknutých pozemkoch a v ich okolí dodržiavať čistotu a poriadok aj po ukončení stavby, a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2010 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
2. Ak Investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, plnom rozsahu.
 3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnej cesty II. triedy Agátovej ulice, ktorej súčasťou budú Stavebné objekty ako časti stavby „SAND RESORT Dúbravka“, je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebných objektov Stavebnej úpravy komunikácie zmluvnými stranami.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto Dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov Stavebnej úpravy komunikácie rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník stavby zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak Investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, a to najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností Investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je Investor povinný ju Hlavnému mestu nahradiť.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia pre Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia pre Investora, pričom jedno (1) vyhotovenie Investor odovzdá stavebnému úradu pre účely stavebného konania.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a

zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektové dokumentácie stavby – stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie pre projekt „SAND RESORT Dúbravka“ časť E - Situácie stavby pre stavebné objekty SO 14, SO 16, SO 17, vypracovanej R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečianska 27, 851 01 Bratislava.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
10. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú:
 - a) príloha č. 1 - kópia zákresu Stavebných objektov do katastrálnej mapy
 - b) príloha č. 2 – kópia projektovej dokumentácie Stavebných objektov:
 - I. Situácia dopravného značenia na povrchu
 - II. Situácie a vytyčovacia schéma
 - III. Pozdĺžne profily
 - IV. Vzorové priečne rezy
 - V. Priečne rezy
 - VI. Situácia dopravného značenia počas výstavby

V Bratislave, dňa 1.4.2022

V Bratislave, dňa 17.3.2022

Hlavné mesto SR Bratislava

Park Villa, s.r.o.

Zastúpené:

Zastúpená:

.....

.....

Ing. Tatiana Kratochvílová

Mgr. Ján Krnáč

1. námestníčka primátora

konateľ

hlavného mesta SR Bratislavy