

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

METRO Bratislava a.s.

Muchovo námestie 12

852 71 Bratislava

Váš list
č. 791
zo dňa 15.12.2021Naše poradové číslo
MAGS OUIK
43534/2022-127327
68963/2021Vybavuje / Linka
Ing. Ľudmila Martančík
+421 2 59356 580V Bratislave
07.04.2022**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, 811 01 Bratislava	
investičný zámer:	Petržalská os - chodníky a cyklochodníky	
žiadosť zo dňa:	15.12.2021 doručená 22.12.2021, doplnená 31.03.2022	
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie	
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie	
spracovateľ dokumentácie:	Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava	
zodpovedný projektant:	Ing. Martin Kerak / 4721*SP*A2	
dátum spracovania dokumentácie:	12/2021	

Predložená projektová dokumentácia rieši: objekty, ktoré majú za cieľ doplniť pešiu a cyklistickú infraštruktúru stavby Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ (ďalej len „NS MHD 2“) tak, aby lepšie spĺňala potreby obyvateľov mestskej časti. To znamená doplnenie alebo rekonštrukcia chodníkov, cyklochodníkov, príslušného verejného osvetlenia a v niektorých prípadoch aj mobiliáru a okrasnej zelene.

Objektová skladba:

SO-01 Chodník č. 1 - úsek Bosákova - Romanova - riešené územie je zo západnej strany ohraničené Chorvátskym ramenom, z juhu Romanovou ulicou. Nachádza sa na pozemkoch parc. č. 1111/58, 1111/1, 1111/72, 1112. Chodník pre peších bude spájať chodník vedúci pozdĺž Romanovej ulice s chodníkom vedúcim nábřežím Chorvátskeho ramena. V rámci stavby chodníka je riešené verejné osvetlenie - **SO-01.1 Verejné osvetlenie – chodník č.1.** Navrhovaná dĺžka chodníka je 77,358 m, plocha chodníka je cca 232 m²;

SO-02 Chodník č. 2 - úsek Markova – Kutlíkova - riešené územie je zo západnej strany ohraničené Markovou ulicou, z východnej strany Chorvátskym ramenom. Nachádza sa na pozemku parc. č. 3170. Zámerom je zrekonštruovať chodník pre peších vedúci pozdĺž Markovej ulice. Na začiatku úseku chodník nadväzuje na plochu Námestia republiky. V rámci stavby sa zrekonštruuje aj verejné osvetlenie – vymenia sa stĺpy aj svietidlá - **SO-02.1 Rekonštrukcia verejného osvetlenia – chodník č.2.** Navrhovaná dĺžka chodníka je 341,199 m, plocha chodníka je cca 1 024 m²;

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

SO-03 Chodník č. 3 - úsek Markova – Kutlíkova a SO-04 Chodník č. 4 - úsek Markova – Kutlíkova - zo západnej strany je ohraničené Tupolevovou, z juhu Pajštúnskou ulicou. Zo severovýchodu sa nachádza areál kostola Svätej rodiny a z východu Chorvátske rameno. Nachádza sa na pozemku parc. č. 3169/1. Navrhované chodníky sú vedené pozdĺž areálu kostola Svätej rodiny tak, aby nadväzovali na chodníky v rámci NS MHD 2 - SO 50-38-01. V rámci projektu sú ideovo navrhnuté stromoradie a plochy určené na odpočinok – **SO 03.2 Sadovnícke úpravy**. V rámci stavby chodníkov je riešené aj verejné osvetlenie – **SO 03.1 Verejné osvetlenie – chodník č.3 a SO-04.1 Verejné osvetlenie – chodník č.4**. Navrhovaná dĺžka chodníka č. 3 je 144,977 m, plocha chodníka č. 3 je cca 455 m², navrhovaná dĺžka chodníka č. 4 je 48,920 m, plocha chodníka č. 4 je cca 147 m²;

SO-05 Chodník č. 5 - úsek od križovatky Kutlíkova - Pajštúnska po križovatku Šintavská - Topoľčianska a SO-05.2 Cyklochodník č. 5 - riešené územie je zo západnej strany ohraničené Holíčskou ulicou, z východnej Jantárovou cestou. Nachádza sa na pozemku parc. č. 1580/8. Zámerom je vybudovať prepojenie – chodník pre peších a chodník pre cyklistov, ktoré budú spájať sídlisko v oblasti Holíčskej ulice so zastávkou električky (NS MHD 2). Navrhované chodníky sú v predĺžení slepého ramena Holíčskej ulice tak, aby nadväzovali na chodníky v rámci NS MHD 2 - SO 50-38-02. V rámci projektu sú ideovo navrhnuté aj stromy, lavičky a malé odpočívadlo so servisným stojanom pre bicykle – **SO-05.4 Mobiliár – chodník č.5**. Existujúci chodník v trase navrhovaného cyklochodníka sa odstráni, cyklochodník bude ukončený zrušením dvoch parkovacích miest a plynulým nábehom a značením ďalej po ceste na Holíčskej ulici. V rámci stavby chodníkov sa zriadi aj verejné osvetlenie – **SO-05.3 Verejné osvetlenie – chodník č.5**. Navrhovaná dĺžka chodníka je 49,133 m, plocha chodníka je cca 156 m², navrhovaná dĺžka cyklochodníka je 73,923 m, plocha cyklochodníka je cca 234 m²;

SO-06 Chodník č. 6 - úsek od križovatky Kutlíkova - Pajštúnska po križovatku Šintavská - Topoľčianska - riešené územie je zo západnej strany ohraničené Chorvátskym ramenom, zo severu Kutlíkovou ulicou a z východu Starhradskou. Nachádza sa na pozemkoch parc. č. 1498, 1499, 1506/3, 1451, 1448, 936. Zámerom je vybudovať prepojenie cyklochodníka, ktorý vedie pozdĺž Chorvátskeho ramena (Temanínska) s plánovaným cyklochodníkom vedeným pozdĺž Kutlíkovej ulice (v smere od dunajskej hrádze). V oblasti križovatky pri Chorvátskom ramene sa navrhovaný projekt prelína s chodníkmi v rámci NS MHD 2 – SO 51-38-01. Návrh predpokladá odstránenie starého chodníka popri Kutlíkovej a jeho náhradu a rozšírenie novým chodníkom a cyklochodníkom. Navrhovaná dĺžka chodníka je 46,37 m, plocha chodníka je cca 120 m², navrhovaná dĺžka cyklochodníka je 99,791 m, plocha cyklochodníka je cca 152 m²;

SO-07 Chodník č. 7 - úsek Lietavská – Betliarska - riešené územie je z východnej strany ohraničené Jantárovou cestou, zo západnej parkoviskom. Nachádza sa na pozemkoch parc. č. 1579/4, 2446/10, 2446/11. Zámerom je zrekonštruovať chodník pre peších vedúci pozdĺž Víglašskej ulice. Navrhovaná dĺžka chodníka je 158,856 m, plocha chodníka je cca 459 m²;

SO-08 Chodník č. 8 - úsek Lietavská – Betliarska - riešené územie je zo západnej strany ohraničené Víglašskou, z juhu Betliarskou ulicou. Zo severovýchodu sa nachádza parkovisko Lidl-u. Nachádza sa na pozemku parc. č. 1866/37. Zámerom je vybudovať prepojenie – chodník pre peších, ktorý bude spájať chodník navrhovaného prechodu pre chodcov cez dráhu električky (NS MHD 2) a tiež nahradí potrebu tranzitujúcich peších chodiť po parkovisku Lidl. Navrhovaný chodník je vedený pozdĺž parkoviska Lidl-u vo vzdialenosti približne 1,13 m. Na jeho konci je jeho trasa prispôsobená existujúcemu stromu a vytvára malé odpočinkové miesto s lavičkou. Navrhovaná dĺžka chodníka je 108,697 m, plocha chodníka je cca 348 m²;

SO-09 Chodník č. 9 - úsek Lietavská – Betliarska - riešené územie je zo západnej strany ohraničené Víglašskou, z východu Jantárovou cestou (dom kultúry Lúky). Nachádza sa na pozemku parc. č. 2309. Zámerom je vybudovať prepojenie – chodník pre peších, ktorý bude spájať navrhované objekty NS MHD 2 – SO 50-38-07 s rampou vedúcou na terasu bytových domov – nástupnú plochu k domu kultúry Lúky. Navrhovaný chodník je vedený od Jantárovej cesty smerom k rampe vedúcej na terasu. Je riešený ako nová konštrukcia uprostred spevnených plôch. Krajnice v šírke 0,5 m sa vyplnia štrkodrvou. Úprava okolitých plôch nie je

súčasťou tohto projektu. Neorganizované parkovisko, ktoré sa nachádza na danom mieste sa zruší. Navrhovaná dĺžka chodníka je 28,69 m, plocha chodníka je cca 86 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovaných chodníkov a cyklochodníkov, **k. ú. Petržalka** ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia;
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, t. j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu;
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, t. j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried;
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, t. j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru;
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Parcely vo funkciách 101 a 201 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Parcely vo funkciách F201, G201, G501, I501, M501 a 1110 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** – navrhované chodníky a cyklochodníky, ako súčasť technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zabezpečujú prepojenie existujúcich trás s projektom NS MHD2. Navrhované stavby sú v súlade s ÚPN. Zariadenia

a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčných plôch:

- o viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101;
- o občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201;
- o zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501.

V území funkčnej plochy parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, sú navrhované stavby zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy prípustné v obmedzenom rozsahu.

V časti je investičný zámer navrhovaný aj v území funkčnej plochy námestia a ostatné komunikačné plochy, čo sú verejne prístupné nezastavané plochy. Súčasťou týchto plôch je zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, ktorými sa zámer zaoberá.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na tieto územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia: index zastavanej plochy (IZP) a index podlažnej plochy (IPP). Koeficient zelene je navrhovanými stavbami čiastočne ovplyvnený, ale nie je účelné pri takomto charaktere verejnoprospešných stavieb (pešie a cyklistické trasy) a pri tak rozsiahlom zábere územia, tento koeficient vyhodnocovať.

Navrhované stavby dopĺňajú a prepájajú existujúcu zástavbu riešeného územia a dopravne ju napájajú na verejnoprospešný projekt NS MHD 2. Navrhované prepojenie chodníkov a cyklochodníkov rešpektuje priestorový charakter existujúcej zástavby, peších a cyklistických trás, ktoré slúžia pre obsluhu územia.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Petržalská os - chodníky a cyklochodníky
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	rozvojová os v nadväznosti na NS MHD 2, SO-01 Chodník č. 1 – Romanova – Chorvátske rameno smer Ševčenkova SO-02 Chodník č. 2 – Námestie republiky - Markova pozdĺž chorvátskeho ramena SO-03 Chodník č. 3 – Tupolevova ulica smer k Chorvátskemu ramenu popri areáli kostola Svätej Rodiny SO-04 Chodník č. 4 – predĺženie od Markovej k Pajštúnskej / Kutlíkovej ulici SO-05 Chodník č. 5 – predĺženie Topoľčianskej od Jantárovej cesty po Holíčsku ulicu SO-06 Chodník č. 6 – od Chorvátskeho ramena popri Kutlíkovej ulici po križovatku Romanova - Starhradská SO-07 Chodník č. 7 – od Lietavskej popri Jantárovej ceste SO-08 Chodník č. 8 – Jantárová cesta – Betliarska ulica popri parkovisku predajne Lidl SO-09 Chodník č. 9 – od Jantárovej cesty smerom k vnútrobloku na Vígl'ašskej ulici

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

všeobecné pripomienky k projektu:

- povrch cyklistických chodníkov žiadame riešiť v červenom asfalte;
- minimálna šírka jazdného pruhu obojsmerného cyklistického chodníka je 1,5 m, do celkovej šírky jazdného pruhu nie je možné započítavať šírku záhradného obrubníka, tak ako je uvedené v technickej správe. Keďže ide o vnútro-sídliskové chodníky s predpokladanou vyššou intenzitou, máme za to, že v miestach (úsekoch) kde sú chodníky umiestnené tak, že je možné dodržať štandardnú šírku 1,75 m pre jeden jazdný pruh žiadame túto šírku dodržať bez započítavania obrubníkov.

Cyklochodník 5:

- v križovaní s cyklochodníkom pozdĺž električky je v projekte zakreslený priečný obrubník, avšak máme za to, že spojenie cyklochodníkov je nutné riešiť v jednej asfaltovej ploche bez oddelenia obrubníkmi;
- rovnaká pripomienka platí pre pripojenie na Holičskú ulicu a Jantárovú cestu – t. j. v križovaní s cyklochodníkom pozdĺž električky je v projekte zakreslený priečný obrubník, avšak máme za to, že spojenie cyklochodníkov je nutné riešiť v jednej asfaltovej ploche bez oddelenia obrubníkmi;
- zaústenie do parkoviska na Holičskej ulici musí byť usporiadané na plynulú jazdu cyklistov s výškovým oddelením od chodníka pre peších so stavebným vyvedením cyklistov do priestoru parkoviska bez možnosti priamej jazdy po chodníku smer Holičska.

Cyklochodník 6:

- oddelenie medzi peším a cyklistickým chodníkom žiadame realizovať pomocou zvýšeného obrubníka výšky 7 cm (TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, 5.2.1 Oddelenie chodcov a cyklistov, 3. Obrubníkom), čím sa ušetrí pás šírky 0,4 m, ktorý je možné pridať do voľnej šírky pešej alebo cyklistickej komunikácie;
- v technickej správe je uvedené: *"Cez Kutlíkovu už musia cyklisti prejsť ako chodci"* - s uvedeným konštatovaním sa nestotožňujeme, nakoľko toto riešenie popiera zmysel cyklistickej dopravy a všeobecne delenie dopravných stavieb pre jednotlivé druhy dopravy a nie je technicky odôvodniteľné. Riešením je napríklad vyznačenie cykloboxov v radiaciach pruhoch Starohorskej ulice. Z uvedeného dôvodu, je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhované riešenie zmeniť;
- v tesnej blízkosti územia (nie je zrejmý súvis s projektom) vedie cyklochodník na premostení Chorvátskeho ramena, ktorého napojenie na riešený chodník nie je jasné a ani spracované, pričom hlavným dopravným napojením je práve chodník z premostenia Chorvátskeho ramena smerom na Kutlíkovú. Je potrebné koncepčne prepojiť tieto navrhované cyklotrasy.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri stavebných prácach treba rešpektovať trasy a zariadenia (šachty, uzávery a pod.) technickej infraštruktúry resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.

z hľadiska tvorby verejných priestorov v ďalšom stupni žiadame:

- komplexné riešenie verejných priestorov – chodníky, cyklochodníky, verejné osvetlenie, mobiliár - *v projekte úplne absentuje komplexné riešenie zadania a jednotlivých chodníkov a cyklochodníkov ako verejných priestorov, a prístupuje sa k nim iba technicky ako k dopravnej infraštruktúre, čo v takto cennom území v blízkosti najdôležitejšej pešej*

promenády v celej mestskej časti a najhodnotnejšieho prírodného a rekreačného prostredia je úplne nežiaduce;

- dokumentácia ukotvuje v súčasnosti neformálne a koncepcne nevyhovujúce riešenia novo budovanou a rekonštruovanou infraštruktúrou, zachováva, potvrdzuje a rozvíja chyby projektovej dokumentácie NS MHD 2;
- **d'alší stupeň dokumentácie žiadame konzultovať z hľadiska dodržania Dizajnmanuálu NS MHD 2. Etapa s útvaram hlavnej architektky.**

Chodník č.1

Priestor nie je riešený komplexne ako verejný priestor. Navrhovaný chodník je prepojený na promenádu pozdĺž Chorvátskeho ramena. V súčasnosti ide o najvyťaženejšiu pešiu a cyklistickú tepnu na území Petržalky. Nové zámery rozširujúce sieť peších a cyklistických komunikácií preto nesmú byť ponímané ako technické objekty, ale je potrebné nimi rozširovať aj sieť kvalitných verejných priestorov primárne na križovaní dôležitých peších trás. Navrhované prepojenie bude dôležitým peším prepojením k zastávke električky NS MHD 2. V ďalšom stupni žiadame zapracovať:

- v zmysle zadania doplniť riešenie verejného priestoru - návrh rozmiestnenia mobiliáru a návrh výsadby v okolí (ide o významný nástupný bod na promenádu, nie len trasu k električke) - upozorňujeme, že požiadavka na návrh sadových úprav a umiestnenie mobiliáru bola explicitne stanovená aj v zadaní projektovej dokumentácie;
- chýbajúce oblúky nájazdov/nástupov k chodníku.

Chodník č.2

Navrhované riešenie nadväzuje a zachováva v súčasnosti nevhodne situované provizórne parkovisko v území vedľa existujúceho skateparku. V ďalšom stupni žiadame zapracovať:

- zamedziť možnosť prístupu automobilov cez rekonštruovaný chodník na spevnenú plochu v súčasnosti využívanú na parkovanie.

Chodník č.3 a 4

- riešenie chodníka č. 4 koordinovať s projektom NS MHD 2.

Chodník č. 5 v ďalšom stupni žiadame zapracovať:

- doplniť značenie priechodu pre chodcov cez cyklotrasu v mieste križovania s existujúcim chodníkom pre peších;
- rozšíriť čakací priestor a priestor pre servisný stojan na križovaní cykloradiály s cyklotrasou z Holíčskej ulice a osadiť lavičku v tomto bode.

Chodník č.6 v ďalšom stupni žiadame zapracovať:

- zachovať minimálny prípustný sklon cyklotrasy klesajúcej k berme Chorvátskeho ramena;
- prepojiť navrhované cyklotrasy v tomto uzlovom bode a zabezpečiť tak kontinuálne a jasne vymedzené cyklistické a pešie trasy;
- cyklistické trasy riešiť ako výškovo segregované oproti peším trasám a úrovňovo prepojené len v miestach priechodov pre chodcov;
- upraviť polohy prejazdu pre cyklistov na komunikácii z príslušného parkoviska v koordinácii s projektom NS MHD 2;
- vymeniť trasovania chodníka a cyklochodníka popri vodárenskej stavbe v koordinácii s NS MHD 2.

Chodník č.8 v ďalšom stupni žiadame zapracovať:

- nadväznosť chodníka na pozemok obchodného domu LIDL v predpolí jeho hlavného vstupu; riešenie žiadame dorokovať so spoločnosťou LIDL;
- upraviť napojenie navrhovaného chodníka č.8 na chodník pozdĺž Betliarskej ulice. Navrhovaný chodník sa v PD napája na existujúci chodník pozdĺž Betliarskej ulice, ktorý pri výstavbe zanikne. Žiadame, aby projektant napojil chodník č. 8 na nový chodník popri Betliarskej v zmysle PD NS MHD 2.

Chodník č.9

Priestor je dnes využívaný na neformálne parkovanie, ktoré bude týmto spôsobom odstránené. Územie má relatívne nový rekonštruovaný povrch zámkovej dlažby. Nepovažujeme za potrebné tento búrať a budovať nový chodník.

Ako aj pri ostatných chodníkoch, ani tento nie je riešený ako verejný priestor, ale iba ako technická infraštruktúra. V ďalšom stupni žiadame zapracovať:

- navrhnuť opatrenia brániace opätovnému neformálnemu parkovaniu;
- dopracovať návrh osadenia stĺpikov zamedzujúcich vjazd/výjazd automobilov z územia bývalého trhoviska do trasy predmetného pešieho prepojenia;
- zrovnať niveletu plochy existujúcej zámkovej dlažby s niveletou chodníka navrhnutého pozdĺž Jantárovej cesty v dotyku s plochou zámkovej dlažby a týmto spôsobom vytvoriť bezbariérové prepojenie;
- dopracovať návrh sadových úprav a návrh osadenia mobiliáru.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- zrážkovú vodu zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami;
- súčasťou udržateľného verejného priestoru je mix zelenej a modrej infraštruktúry/ aleje, prírodné plochy zelene, izolačná zeleň, vodné plochy, fontány a pod.;
- výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného

stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Prehľadná situácia na podklade katastrálnej mapy

Situácia – chodník č. 1

Situácia – chodník č. 2

Situácia – chodník č. 3 a 4

Situácia – chodník č. 5

Situácia – chodník č. 6

Situácia – chodník č. 7

Situácia – chodník č. 8

Situácia – chodník č. 9

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor