

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286501691900/0099**

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpená: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**VI GROUP Development s.r.o.**

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory

Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 52358992

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 136634/B

(ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**VI GROUP, spol. s r.o.**

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory

Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 972 131

DIČ:

IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38885/B

(ďalej ako „**spoločnosť VI GROUP, spol. s r.o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 20.05.2019 so spoločnosťou VI GROUP, spol. s r.o. ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501691900/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA - m.č. Petržalka vedených ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1557, 1558, 1561 a 1562 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebného objektu – prípojka elektriny pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Topoľčianska“.
2. Dňa 29.06.2021 bolo mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 37/2021/05-UKSP/Va-10 (ďalej len „územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2022, na stavbu „Polyfunkčný bytový dom Topoľčianska, na ul. Topoľčianska, Bratislava-Petržalka“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare) umiestnenej na parc. č. 1563, k.ú. Petržalka, pre spol. VI GROUP, spol. s r.o. (poznámka: predtým spol. VI GROUP, s. r. o.) ako pôvodného stavebníka.
3. Dňa 01.02.2022 bola medzi spol. VI GROUP, spol. s r.o. ako postupcom a spol. VI GROUP Development s.r.o. ako postupníkom uzatvorená Dohoda o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia. Dohoda o postúpení práv a povinností tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku.
4. Z dôvodu prechodu všetkých práv a povinností z územného rozhodnutia vydaného spol. VI GROUP, spol. s r.o. ako pôvodnému stavebníkovi stavby na spoločnosť VI GROUP Development s.r.o. ako nového stavebníka a z titulu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - parc. č. 1563, k.ú. Petržalka, na ktorej má byť umiestnená stavba v zmysle územného rozhodnutia sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť VI GROUP Development s.r.o. vstúpi do práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy.

## **Článok II. Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na tom, že spol. VI GROUP, spol. s r.o. postupuje všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na spoločnosť VI GROUP Development s.r.o. Spoločnosť VI GROUP Development s.r.o. preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, a na základe toho vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle zmluvy a zaväzuje sa splniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a teda účinnosťou tohto dodatku sa budúcim oprávneným z vecného bremena zo zmluvy stáva spoločnosť VI GROUP Development s.r.o. Ostatné zmluvné strany s postúpením práv a povinností zo zmluvy súhlasia.
2. V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:
  - 2.1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa vypúšťa spoločnosť VI GROUP, spol. s r.o. a nahrádza sa nasledovne:

### **„VI GROUP Development s.r.o.“**

Sídlo: Rolnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory

Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 52358992

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 136634/B (ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“.

- 2.2. V celom texte zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť VI GROUP, spol. s r.o.“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť VI GROUP Development s.r.o.“.
3. Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na tom, že budúci oprávnený z vecného bremena vstupuje do právneho postavenia spoločnosti VI GROUP, spol. s r.o. v zmysle zmluvy a teda účinnosťou tohto dodatku prestáva byť spoločnosť VI GROUP, spol. s r.o. zmluvnou stranou zmluvy a je nahradená budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre spoločnosť VI GROUP, spol. s r.o..
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:  
a) Príloha č. 1 Dohoda o postúpení práv a povinností zo dňa 01.02.2022

V Bratislave, dňa 04.05.2022  
Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 29.04.2022  
Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**VI GROUP Development s.r.o.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy

.....  
Ing. arch. Juraj Duška, v.r.  
konateľ

V Bratislave, dňa 29.04.2022  
**VI GROUP, spol. s r.o.**

.....  
Ing. arch. Juraj Duška, v.r.  
konateľ

