

# Zmluva o nájme pozemku č. 088802851100

Zmluvné strany :

1. Ivan Miroslav Bučko, nar. 11.11.1972

2. Eva Szimanski, rod. Bučková, nar. 11.11.1972

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bratislava – Vinohrady pozemkovoknižnej parc.č. 6099 – záhrada vo výmere 1506 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2, vedeného v pozemkovoknižnej vložke č. 2645, ktorý zodpovedá časti pozemku v katastrálnom území Vinohrady, parcele registra „C“ parc. č. 5701/33.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť z pozemku pozemkovoknižnej parc.č. 6099 – záhrada vo výmere 280 m<sup>2</sup>, zodpovedajúcu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5701/33 - zastavaná plocha vo výmere 280 m<sup>2</sup> v k.ú. Vinohrady, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami - komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Čl. 2** **Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.11. 2010 do 31. 10. 2012.**

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Čl. 3** **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok.**

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 280 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **92,40 €**, slovom : deväťdesiatdva eur štyridsať centov.

Nájomné za obdobie od 1.11.2010 do 31.10.2012 v sume **184,80 €** (slovom: jednoosmdesiatštyri eur osemdesiat centov) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom na účet č. 2610856067/1100 vedený v Tatra banke do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

## **Čl. 4** **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088800170900.

**Čl. 5**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - prenajímateľa.
- 6) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu. 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

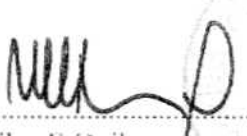
V Bratislave dňa 02. 11. 2011

V Bratislave dňa 10. 11. 2011

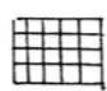
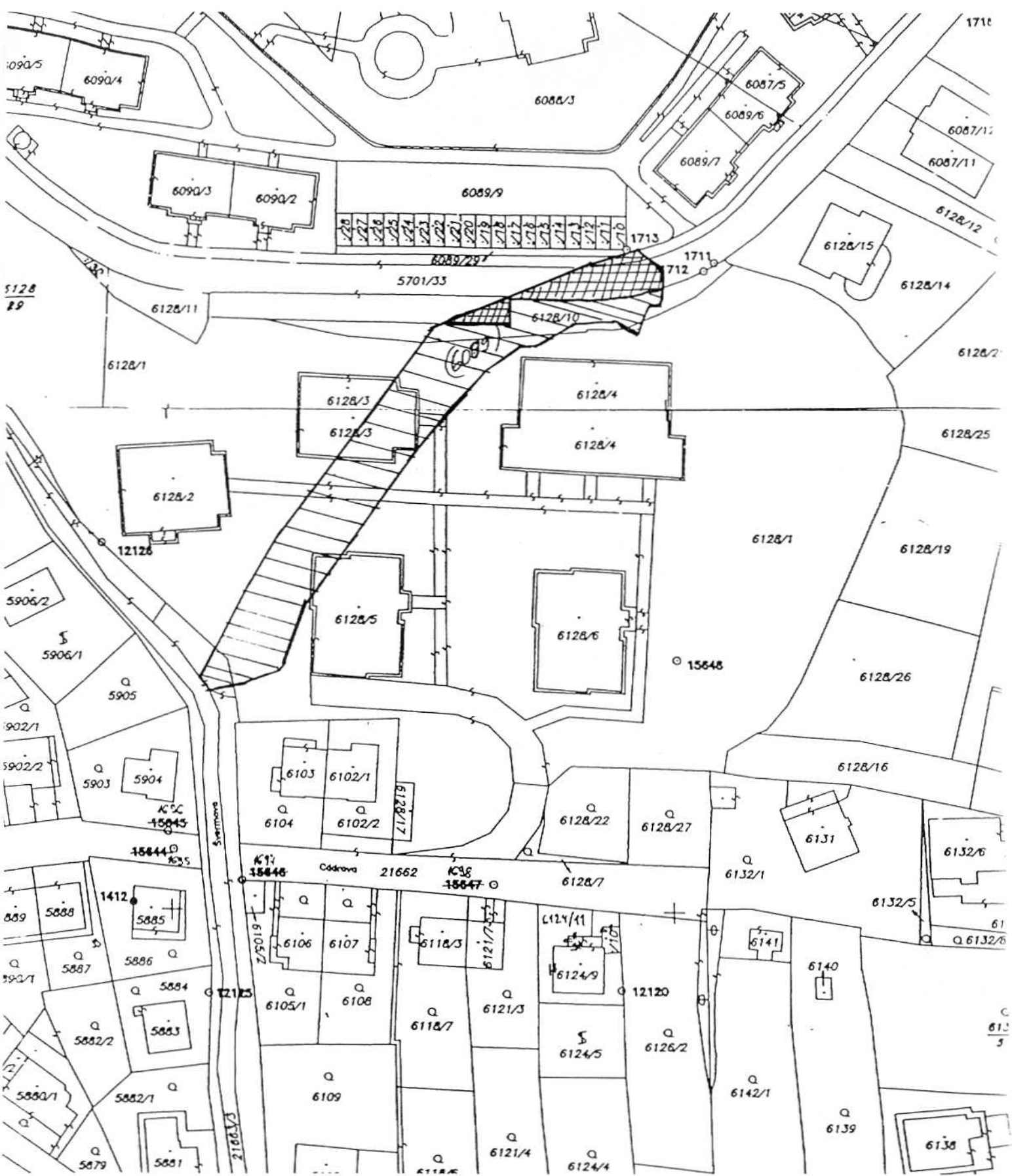
Prenajímateľ:

Nájomca:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Ivan Miroslav Bučko

  
Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

Iva Szimanski



- ČASŤ PK parc.č. 6099  
PREDMET NÁJMU