

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

Veriteľom : **Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481**

Zastúpeným : **JUDr. Dušanou Višňovskou
vedúcou oddelenia**

a

Dlžníkmi : **XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
štátne občianstvo: SR**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
štátne občianstvo: SR**

I.

Veriteľ je vlastníkom bytového domu na XXXXXXXXXXX v XXXXXX, súpisné č. XXXXXXXXXXX, zapísaného na liste vlastníctva č. xxx. Dlžníci boli na základe rozhodnutia o pridelení bytu zo dňa 21.02.1977 nájomcami XXXXXXXX bytu č. xxx nachádzajúceho sa na xxx. poschodí bytového domu na XXXXXX ulici č. xxx v XXXX. V súlade s § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka im bola daná výpoveď z nájmu bytu z dôvodu, že hrubo porušovali svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatili nájomné alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace. Výpovedná lehota im uplynula dňa 28.02.2002.

Rozsudkom Okresného súdu XXXXXXX č. k. XXXXXXX zo dňa XXXXXXX, v spojení s rozsudkom Krajského súdu XXXXXXX č. k. XXXXXXX zo dňa XXXXXXX, boli dlžníci zaviazaní vyššie uvedený byt vypratať bez nároku na akúkoľvek bytovú náhradu. Predmetný byt bol hlavnému mestu odovzdaný až dňa 02.07.2010.

II.

Po uplynutí výpovednej doby užívali dlžníci vyššie uvedený byt bez právneho dôvodu, za jeho užívanie riadne a včas neplatili. Podľa ustanovenia § 451 Občianskeho zákonníka kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať. Bezdôvodným obohatením je majetkový prospech získaný (okrem iného) plnením bez právneho dôvodu.

Platobným rozkazom Okresného súdu xxxxxxxxxxxx č. k. xxxxxxxxxxxx zo dňa xxxxxxxx, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa xxxxxxxxxxxx, boli dlžníci zaviazaní zaplatiť veriteľovi istinu 1.638,18 Eur, úrok z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 136,59 Eur od 25.05.2010 do zaplataenia, úrok z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 1.501,59 Eur od 09.11.2010 do zaplataenia, trovy konania vo výške 98,00 Eur, z dôvodu nedoplatku na úhradách za užívanie bytu a službách za obdobie 01/2009 - 08/2010, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním vyššie uvedeného bytu.

Nakoľko dlžníci veriteľovi byt dňa 02.07.2010 odovzdali, úhrady za užívanie bytu za obdobie 03. - 31.07.2010 a 08/2010 veriteľ od nich nepožaduje. Na úhradu uvedeného dlhu im bol započítaný preplatok z vyúčtovania služieb za obdobie od 01.01.2010 do 02.07.2010 vo výške 414,35 Eur.

Za obdobie od 01.01.2009 do 02.07.2010 (po odrátaní preplatkov z vyúčtovaní služieb za roky 2009 a 2010) sa dlžníci na úkor veriteľa bezdôvodne obohatili o sumu **689,82 Eur.**

01/2009		275,90 Eur
časť 02/2009		60,14 Eur
časť 03/2009		60,20 Eur
04/2009		275,90 Eur
časť 05/2009		60,14 Eur
časť 06/2009		60,14 Eur
časť 07/2009		60,14 Eur
časť 08/2009		60,14 Eur
09/2009		275,90 Eur
časť 10/2009		60,14 Eur
časť 11/2009		60,14 Eur
časť 12/2009		60,14 Eur
vyúčtovanie služieb za rok 2009		- 1.232,43 Eur
časť 01/2010		60,20 Eur
časť 03/2010		60,14 Eur
04 - 06/2010	(3 x 275,90 Eur)	827,70 Eur
01. - 02.07.2011	(275,90 Eur : 31) x 2	17,79 Eur
vyúčtovanie služieb za obdobie 01.01.2010 do 02.07.2010		- 414,35 Eur
euro dorovnanie		1,75 Eur

Spolu: **689,82 Eur**

III.

Dlžníci pohľadávku veriteľa špecifikovanú v čl. II. tejto dohody čo do základu i čo do výšky uznávajú a zaväzujú sa ju zaplatiť v mesačných splátkach vo výške 20,00 Eur splatných vždy do 25. dňa príslušného mesiaca. Splátky budú dlžníci poukazovať na účet

VÚB Bratislava - mesto č. ú.: 1614414253/0200 VS 5020861140.

Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody. Dlžníci sa spolu s vyššie uvedenou dlžnou sumou zaväzujú zaplatiť aj úroky z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktorých výška im bude vyčíslená po zaplatení dlžnej sumy špecifikovanej v čl. II tejto dohody.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku a jej obsahu porozumeli. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdržia dlžníci a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Veriteľ

Dlžníci

.....
JUDr. Dušana Višňovská, v. r.
vedúca oddelenia

.....
XXXXXXXX XXXXXXXXX, v. r.

.....
XXXXXXXX XXXXXXXXX, v. r.