

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509031100 / 0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 19-6327012/0200
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. SLOVUNIT Development s.r.o.

sídlo: Špitálska 27, 811 08 Bratislava
zastúpená: Ing. Michal Borguľa – konateľ spoločnosti
Alfréd Lamprecht – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 43 857 884

DIČ: 2022510567

IČ DPH: SK2022510567

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49438/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava – Rača dňa 08.03.2011 vydala pod evidenčným číslom SÚ-2699/2011/2329/2010PR pre budúceho oprávneného z vecného bremena územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Sprístupnenie záhradkárskej zóny a rekreačné objekty“ v objektovej skladbe SO.01 Prístupová komunikácia, SO.02 Rozvod pitnej vody, SO.03 Kanalizácia, SO.04 Rozvod plynu, SO.05 Rozvody NN, SO.06.01 Rekreačný objekt 01 a SO.06.02 Rekreačný objekt 02, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2011.

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa stavebných objektov SO.02 Rozvod pitnej vody, SO.03 Kanalizácia, SO.04 Rozvod plynu, SO.05 Rozvody NN, ktoré sú súčasťou objektivej skladby stavby „Sprístupnenie záhradkárskej zóny a rekreačné objekty“ (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare).
3. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rača ako parc. č. 9377 – ostatné plochy vo výmere 530 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 7003 (ďalej len „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 3 uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 3 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti uloženie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti tejto nehnuteľnosti, tak ako je vyznačené v zákrese do kópie z katastrálnej mapy. Zákres do kópie z katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí.
 - 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetnej nehnuteľnosti.
 - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.

