

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288809651100

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava I
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
Variabilný symbol: 888096511
IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Ballymore Real Estate, s.r.o.

Pribinova 1/B, 811 09 Bratislava
zastúpená : Paul Kemp
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IČO : 36 695 777
IČ DPH : SK 2022278423

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 43005/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, pozemkov registra „C“ parc.č. 9165/23 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 583 m² (LV č. 1656), parc.č. 21293/37 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 950 m² (LV č. 1656), parc.č. 21795/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6385 m² (LV č. 8228).

2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, pozemkov registra „C“ pozemkov parc.č. . 9165/17, 9168/5, 9168/7, 21293/29, 21293/34, 21293/36, 21293/38 (LV č. 8686).

3) V prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje

- vecné bremeno – právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc. č. 9165/23 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 583 m² (LV č. 1656), parc.č. 21795/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6385 m², (LV č. 8228), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011

- vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí – dažďovej kanalizácie cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. parc. č. 9165/23 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 583 m² (LV č. 1656), parc.č. 21795/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6385

m², (LV č. 8228), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011

- vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky cez pozemok v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. 21293/37 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 950 m² (LV č. 1656), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011

4) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena, t. j. pôsobí in personam.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami sa zriaďuje za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, pozemkom registra „C“ parc.č. 9165/17, 9168/5, 9168/7, 21293/29, 21293/34, 21293/36, 21293/38 v katastrálnom území Staré Mesto (LV č. 8686).

Článok III. Odplata

1) Zmluvné strany sa v súlade so znaleckým posudkom č. 70/2011, vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 27 400,- Eur (slovom: dvadsaťsedemtisícštyristo eur).

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **27 400,- Eur**, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku v sume **200,- Eur**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu : 1368287251/0200, variabilný symbol : 888096511.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

1.1 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

1.2 Ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol.

1.3 Ak výkonom vecného bremena vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.



2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.10.2011 uznesením č. 350/2011.

2) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou.

4) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.

5) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 19.5.2011, stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy zo dňa 25.5.2011, stanoviskom oddelenia prevádzky dopravy zo dňa 30.5.2011, stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva zo dňa 30.5.2011, stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 18.5.2011, stanoviskom finančného oddelenia zo dňa 16.5.2011, stanoviskom oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 19.5.2011.

6) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Na základe tejto zmluvy, podá do 30 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, povinný z vecného

bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 5 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom povolenia vkladu vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 6. 12. 2011

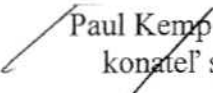
V Bratislave, dňa 22. 11. 2011

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Rallymore Real Estate, s.r.o.


Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy




Paul Kemp
konateľ spoločnosti