

Zmluva o nájme pozemku č. 088809551100

Zmluvné strany :

Ing. Eva Pašiaková

bytom

Stav :

Rodné číslo :

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Rača. KN-E parc.č. 3190 – orná pôda vo výmere 1348 m² a KN-E parc.č. 4216 – vinice vo výmere 564 m², v podiele 1/3, LV č. 3782.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť z pozemku KN-E parc.č. 3190 – orná pôda vo výmere 287 m² v podiele 1/3 a KN-E parc.č. 4216 – vinice vo výmere 95 m² v podiele 1/3, ktorým zodpovedajú časti KN parc.č. 3282/131, 4666, tak ako je to zakreslené v grafických situáciách, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami**.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1. 2010 do 31.12. 2012.**
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**, (t.j. 10. Sk/m²/rok).
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky spolu vo výmere 382 m², v podiele 1/3, predstavuje sumu **42,02 €**, slovom: Štyridsaťdva eur dva centy. Nájomné za celú dobu nájmu v sume **126,06 €**, slovom: Jednostodvadsaťšesť eur šesť centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088805860900.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.

- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 29.11.2011

V Bratislave dňa - 8 12 2011

Prenajímateľ :

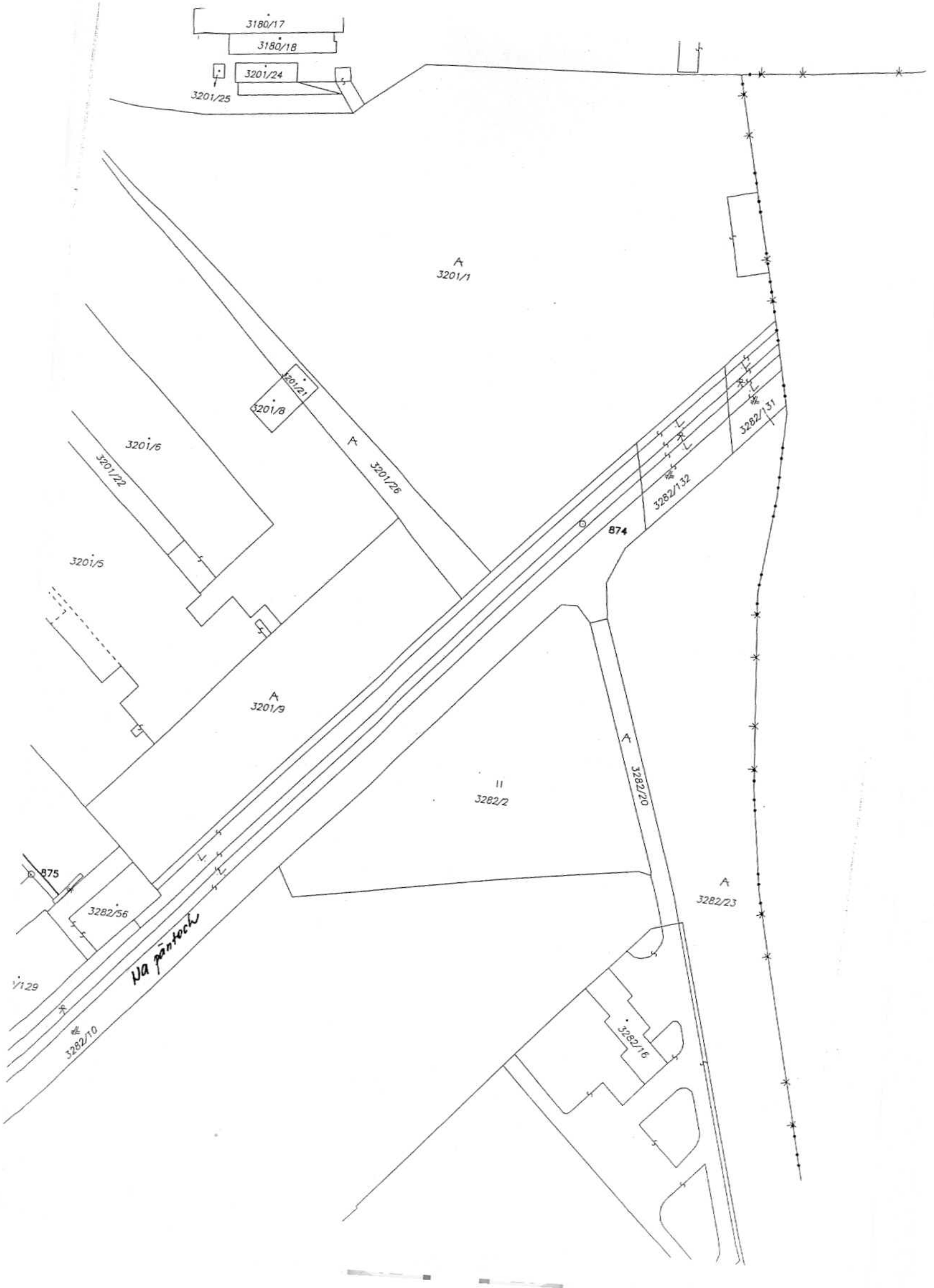
Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Eva PAŠIAKOVÁ



.....
Milan FTAČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



3180/17

3180/18

3201/24

3201/25

A
3201/1

3201/21
3201/8

3201/6

A
3201/26

3201/5

A
3201/9

II
3282/2

874

3282/32

3282/31

A
3282/20

A
3282/23

875

3282/56

Na pântec

129

3282/10

3282/16

záber cca
95 m²

Porasty

4.1

4203

4206

4208

4210

4212

4214

4217

4219

4222

4225

4227

4666 východná ul.

4209

4211

4215

4220

4223

4225

4228

4230

4233

4235

4238

4240

4221

4224

4226

4218

4216

4213

POKROK

4719

4717

4715

7155

4232

4230

4233

4231

4228

4229

7151

7152

7153

7150

7149

7148

7146

7145

7144

7143

7142

7141

7139

7138

7137

7136

7135

7134

7132

7131

R

4.1

7131

7132

7133

7134

7135

7136

7137

7138

7139

7140

7141

7142

7143

7144

7145

7146

7147

7148

7149

7150

7151

7152

7153

7154

7155

7156

7157

7158

7159

7160

7161

7162

7163

7164

7165

7166

7167

7168

7169

7170

7171

7172

7173

7174

7175

7176

7177

7178

7179

7180

7181

7182

7183

7184

7185

7186

7187

7188

7189

7190

7191

7192

7193

7194

7195

7196

7197

7198

7199

7200