

Dohoda o uznaní dlhu a jeho vyrovnaní
(v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Veriteľ': Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 00603 481

zastúpený : JUDr. Dušana Višňovská
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžníčka : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
nar. xxxxxxxxxxxx
r. č.: xxxxxx/xxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxx Bratislava

(ďalej len „dlžníčka“)

I.

1. Na základe nájomnej zmluvy č. 09 – 83-0159-07-00 uzavretej dňa 02.04.2007 (ďalej len „zmluva“) prenechalo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava do užívania dlžníčke byt č. xxxx, nachádzajúci sa na V. nadzemnom podlaží na ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, súp. č. xxxx v kat. úz. Karlova Ves v Bratislave (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú – 3 roky odo dňa fyzického prevzatia bytu a v súlade s článkom III zmluvy bola doba nájmu dodatkom č. 098301590701 zo dňa 07.06.2010 (ďalej len „dodatok“) predĺžená do **25.06.2013**.

3. V zmysle čl. IV ods. 2 citovanej zmluvy v znení dodatku sa dlžníčka zaviazala po celú dobu trvania nájmu platiť navrhovateľovi mesačne nájomné a zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

4. V zmysle čl. IV ods. 6 a ods. 7 citovanej zmluvy v znení dodatku sa dlžníčka zaviazala uhradiť skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb a v prípade, ak vyúčtovaním vznikne nedoplatok uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

5. V súlade s článkom IV odsek 4 a odsek 8 citovanej zmluvy v znení dodatku je dlžníčka povinná uhradiť poplatok z omeškania v zmysle ustanovenia § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

II.

1. Dlžníčka v období od marca r. 2011 do novembra r. 2011 nezaplatila mesačné úhrady za užívanie predmetu nájmu spolu vo výške 1.051,07 €.

2. Sumu 1.051,07 € predstavuje nájomné a zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu, vrátane nedoplatku na vyúčtovaní služieb za rok 2010 a započítaného preplatku na vyúčtovaní služieb za rok 2009, ktoré boli vyčíslené nasledovne:

marec r. 2011 vo výške	166,97 €
apríl r. 2011	166,97 €
jún r. 2011	166,97 €
august r. 2011	166,97 €
október r 2011	166,97 €
november r. 2011	166,97 €
spolu	1.001,82 €
vyúčtovanie služieb za rok 2010 (nedoplatok)	+ 66,93 €
vyúčtovanie služieb za rok 2009 (preplatok)	-17,68 €
SPOLU	1.051,07 €

III.

Dlžníčka uhradila niektoré mesačné úhrady za užívanie predmetu nájmu po lehote splatnosti, čím sa dostala do omeškania s plnením peňažného dlhu. V súlade s ust. § 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka, s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. a v zmysle článku IV odsek 4 a odsek 8 citovanej zmluvy v znení dodatku je povinná zaplatiť poplatok z omeškania spolu vo výške **54,73 €** vyčíslený za nasledovné obdobie:

nájomné a zálohy v €	Za obdobie	omeškanie od dňa	Dátum úhrady	Počet dní do dňa úhrady	poplatok z omeškania
144.77	I.09	21.01.2009	10.02.2009	20	2.9
144.77	II.09	21.02.2009	19.03.2009	26	3.77
144.77	III.09	21.03.2009	15.04.2009	25	3.62
144.77	IV.09	21.04.2009	11.05.2009	20	2.9
144.77	V.09	21.05.2009	08.06.2009	18	2.61
144.77	VI.09	21.06.2009	10.07.2009	19	2.76
144.77	VII.09	21.07.2009	09.09.2009	50	7.24
144.77	VIII.09	21.08.2009	09.10.2009	49	7.1
144.77	IX.09	21.09.2009	19.10.2009	28	4.06
144.77	X.09	21.10.2009	10.11.2009	20	2.9
144.77	XI.09	21.11.2009	10.12.2009	19	2.76
144.77	XII.09	21.12.2009	14.01.2010	24	3.48
144.77	I.10	21.01.2010	08.02.2010	18	2.61
144.77	II.10	21.02.2010	31.03.2010	38	5.51
144.77	VII.10	21.07.2010	26.07.2010	5	0.42
144.77	IX.10	21.09.2010	12.01.2011	113	0.06
144.77	XII.10	21.12.2010	11.01.2011	21	0.02
166.97	IX.11	21.09.2011	26.09.2011	5	0.01
SPOLU					54.73

IV.

1. Dlžníčka pohľadávku veriteľa v celkovej výške **1.105,80 €** (pozostávajúcu z dlhu špecifikovaného v článku II a III tejto dohody) uznáva, čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v 12. mesačných splátkach vo výške **92,15 €** splatných spolu s úhradami, ktoré je dlžníčka povinná platiť za užívanie predmetu nájmu identifikovaného v článku I. odsek 1 tejto dohody vždy **do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca spolu s bežnými úhradami nájomného a záloh na poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu.**

Splátky bude dlžníčka poukazovať na účet

VÚB Bratislava – mesto č. ú.: 1223761258/0200, pod VS xxxxxxxxxxxx

2. Dlžníčka poukáže prvú splátku v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody. Dlžníčka sa zaväzuje spolu s dlžnou sumou zaplatiť aj poplatky z omeškania vzniknuté v dôsledku omeškania so zaplatením nájomného a záloh na poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu v mesiacoch marec r. 2011, apríl r. 2011, august r. 2011, október r. 2011 a november r. 2011, a za omeškanie s úhradou nedoplatku na vyúčtovaní služieb za rok 2010 v sume 66,93 €.

Celková výška poplatkov z omeškania bude následne vyčíslená po splatení celej pohľadávky v sume 1.105,80 €.

3. Splátky poukazované dlžníčkou sa započítavajú v poradí najprv na istinu vo výške 1.051,07 €, na poplatok z omeškania v sume 54,73 € a napokon uhradí dlžníčka vyčíslené poplatky z omeškania v zmysle článku IV ods. 2 tejto dohody 4.

4. Výška splátok bola stanovená s prihliadnutím na výšku príjmu dlžníčky, ktorá je v súčasnosti nezamestnaná, nepoberá dávky v nezamestnanosti. Dlžníčka užíva predmet nájmu, okrem iného, s dcérou, ktorej príjem uviedla dlžníčka vo výške rodičovského príspevku a rodinných prídavkov spolu v sume 212,- €.

5. Dlžníčka sa zaväzuje zmenu svojich majetkových pomerov oznámiť veriteľovi bez zbytočného odkladu. V prípade významného zlepšenia majetkových pomerov sa dlžníčka zaväzuje uzavretím dodatku k tejto dohode upraviť výšku mesačných splátok.

V.

Veriteľ súhlasí so zaplatením dlhu v splátkach a dlžníčka súhlasí so stratou výhody splátok s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti, alebo jedného bežného mesačného predpisu nájomného a záloh na poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu sa stane splatným celý dlh.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžníčka a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 12.12.2011

V Bratislave dňa 12.12.2011

Veriteľ

Hlavné mesto SR Bratislava

Dlžníčka

.....
JUDr. Dušana Višňovská, v. r.
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

.....
XXXXXXXXXX XXXXXXXXX, v. r.