

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507001100 / 0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 19-6327012/0200
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

2. Danubia Invest, a.s.

sídlo: Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava
zastúpená: Ing. Pavol Ondriš – predseda predstavenstva
Ing. Július Kováčik – člen predstavenstva

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 31 369 596
DIČ: 2020854561
IČ DPH: SK2020854561

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 602/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Dňa 07.06.2010 Mestská časť Bratislava – Čunovo vydala pod evidenčným číslom UKSP 330-TX1/09,10-Vd-3 pre budúceho oprávneného z vecného bremena rozhodnutie o umiestnení stavby „Napojenie rozvojového územia Danubia parku na inžinierske siete“. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2010. Stavba „Napojenie rozvojového územia Danubia parku na inžinierske siete“ pozostáva zo stavebných objektov SO 01 Prívodné vodovodné potrubie, SO 02 Výtlačné potrubie splaškových vôd a SO 03 STL plynovod.

2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Čunovo ako:
- a) parc. č. 166 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 729 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 767,
 - b) parc. č. 210 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 931 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 767,
 - c) parc. č. 236/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 152 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 767,
 - d) parc. č. 236/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 258 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 767,
 - e) parc. č. 261 – lesné pozemky vo výmere 7 575 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 767,
 - f) parc. č. 262 – lesné pozemky vo výmere 10 906 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 767,
 - g) parc. č. 265 – vodné plochy vo výmere 8 186 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 767,
 - h) parc. č. 268/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 89 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 767,
 - i) parc. č. 269 – lesné pozemky vo výmere 6 294 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 767 (ďalej aj „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa stavebného objektu SO 03 STL plynovod, ktorý je súčasťou stavby „Napojenie rozvojového územia Danubia parku na inžinierske siete“ (ďalej len „**plynovod**“ v príslušnom tvare).

Článok II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní plynovodu a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na plynovod na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach uloženie, prevádzku, údržbu, opravy, rekonštrukcie a kontrolu plynovodu a vstup a prechod osôb a vjazd a prejazd

