

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Inžinierska kancelária AB, s.r.o.  
Gajova 11  
811 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 45740/11-273072 Ing. arch. Labanc / 59356213 05. 12. 2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>INTERNATIONALE s.r.o., Košická 6, 825 16 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Dočasná mobilná betonáreň, areál Gumon</b>
žiadosť zo dňa:	05. 05. 2011
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>APLAN s.r.o., Royova 29/A, Bratislava</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>05. 2011</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** výstavbu dočasnej betonárne v areáli Gumon, ktorá sa skladá z technológie výroby betónovej zmesi, veľkokapacitného skladu kameniva, skladu prísad a mobilného recyklačného zariadenia. Betonáreň bude vyrábať betónové zmesi výlučne na sanáciu zvyškov stavieb a jám v areáli Gumon. Dopravné napojenie je riešené z Košickej ulice (vjazd len sprava a výjazd len doprava).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 9254/16, stanovuje funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201**, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarinej obrany

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie prípustné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovií, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Predmetný pozemok je súčasťou širšieho územia, pre ktoré sa v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy požaduje spracovať územný plán zóny.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ť H L A S Í

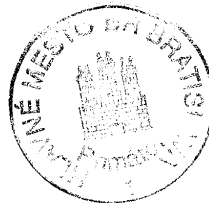
s umiestnením stavby:	<b>Dočasná mobilná betonáreň, areál Gumon</b>
na parcele číslo:	<b>9254/16</b>
v katastrálnom území:	<b>Nivy</b>
miesto stavby:	<b>Košická ulica</b>

#### Odôvodnenie :

Umiestnenie stavby je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov z hľadiska regulácie funkčného využitia. V záujmovom území s funkčným využitím občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu sú výroby a služby všetkých druhov resp. stavebné dvory a zariadenia neprípustné. Ďalej uvádzame, že v záujmovej lokalite sa nachádza stará environmentálna záťaž z bývalej rafinérie Apollo a iných taktiež zaniknutých podnikov ako sú Kablo, Gumon a Chemika, k tomuto znečisteniu prispel prístav (opravovňa lodí) a iní drobní znečisťovatelia. Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie je nutné zabezpečiť postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží. Sanácia zvyškov stavieb zaniknutej továrne Gumon a jám v jej areáli nepredstavuje sanáciu uvedenej environmentálnej záťaže.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik  
primátor

Co: MČ Bratislava – Ružinov