

**DODATOK č. 078306700703**  
(ďalej len „dodatok č. 3“)  
k zmluve o nájme č. 078306700700

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

**Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**

Zastúpené : doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Telovýchovná jednota Polygraf Venglošova futbalová akadémia**

so sídlom: M. C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava

zastúpená: Jozefom Venglošom, predsedom PVFA

peňažný ústav: OTP banka

číslo účtu: .....

IČO: 00688959

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 0670 07 00 uzatvorenej dňa 12.10.2007, v znení dodatku č. 1 a 2 (ďalej len „zmluva“).

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.10.2007 zmluvu o nájme č. 07830670070, menenú adoplnenú dodatkom č. 1 a 2, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti, nachádzajúce na ul. M. C. Sklodowskej č. 1, k. ú. Petržalka :  
časť stavby na pozemku parc. č. 661, vo výmere 6 177,45 m<sup>2</sup>, súpisné číslo 1816, pozemok parc. č. 662, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 523 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 663, zastavaná plocha vo výmere 24 708 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“). Celková výmera predmetu nájmu je 31 408,45 m<sup>2</sup>. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú 40 rokov - do 11.10.2047. Účel nájmu nebytových priestorov a pozemkov je vybudovanie a užívanie športového komplexu.
2. V čase uzavretia nájomnej zmluvy boli v nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1 tohto článku nebytové priestory vo výmere 55,30 m<sup>2</sup>, ktorých nájomcom bola spoločnosť ZAY-ZUB s.r.o..
3. Podľa článku I ods. 3 zmluvy o nájme bolo dohodnuté, že po skončení nájomných zmlúv podľa ods. 2 tohto článku bude nájomcovi rozšírený predmet nájmu o uvoľnené priestory. Nájomca uvedený v ods. 2 skončil nájom nebytových priestorov ku dňu 31.08.2011.
4. Na základe uvedeného v ods. 2 a 3 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na zmenách zmluvy tak, ako je uvedené v článku II tohto dodatku.

## Čl. II Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. sa v ods. 2 slová:

„vo výmere 6 177,45 m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „vo výmere 6 232,75 m<sup>2</sup>“,  
„vo výmere 23 821,00 m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „vo výmere 24 708,00 m<sup>2</sup>“,  
„vo výmere 29 633,25 m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „vo výmere 31 463,75 m<sup>2</sup>“.

2. V Čl. III. sa

a) v ods. 1 suma „1 042,57 Eur“ nahrádza sumou „1 044,41 Eur“

b) ods. 2 mení a znie:

„Nájomca sa zaväzuje nájomné od 01.01.2012 uhrádzať ročne vo výške 1044,41 Eur najneskôr do 15. januára príslušného roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol: 783067007. Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

Nájomné za nebytové priestory výmere 55,30 m<sup>2</sup> o ktoré sa dodatkom č. 3 rozšíril predmet nájmu, v súlade s ustanovením ods. 3 Čl. I zmluvy o nájme, za obdobie od 01.09.2011 do 31.12.2011 vo výške 1,84 Eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tohto dodatku“.

## Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0670 07 00 zostávajú nezmenené.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 22.12.2011

V Bratislave dňa 22.12.2011

**Prenajímateľ :**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Nájomca :**

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.  
primátor

.....  
Jozef Vengloš, v.r.  
predseda a štatutárny zástupca