

DOHODA O REFUNDÁCII NÁKLADOV

*uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
v znení neskorších neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)*

Strany dohody

1.Odberateľ:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Adresa doručovania: **Centrum podpory Bratislava**, Špitálska ul. 14, 812 28 Bratislava

IČO: 00 151 866

DIČ: 2020571520

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

v zastúpení: plk. Ing. Miloš Birtus, PhD., riaditeľ Centra podpory Bratislava na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2022/001312 zo dňa 25.03.2022

(ďalej len odberateľ)

2.Dodávateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IBAN: SK94 7500 0000 0000 2582 7223

v zastúpení: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora, v zmysle bodu 3.2 Poriadku č. Z 5 (Podpisový poriadok) platného od 15.03.2022

(ďalej len dodávateľ)

(odberateľ a dodávateľ ďalej spolu len „strany dohody“)

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom **nehnutel'ného majetku, v správe Ministerstva vnútra SR , nachádzajúceho sa na ul. Záporožská č. 8**, v katastrálnom území Petržalka, obec: BA- m. č. PETRŽALKA, okres - Bratislava V, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3470, a to:
 - a) pozemku, parcela reg. „C“ č. 4723/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364m²,
 - b) stavby - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum so súpisným č.1220 postavenej na pozemku parcela reg. „C“ č. 4723/4 (ďalej len „objekt odberateľa“ alebo „PAVILÓN D“).Slovenská republika nadobudla vlastnícke právo k objektu odberateľa dňa 16.06.2022 nadobudnutím právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. V 19226/2022 o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zámennej zmluvy č. 03 88 0846 21 00 uzavretej medzi dodávateľom a odberateľom.
2. Dodávateľ je výlučným vlastníkom PAVILÓNOV A, B, C, E, ktoré sa nachádzajú na ul. Záporožská č. 8, v katastrálnom území Petržalka, obec: BA- m. č. PETRŽALKA, okres - Bratislava V (ďalej len „objekty dodávateľa“).

3. Objekty dodávateľa a objekt odberateľa tvoria jedno zásobovacie územie, pričom dodávateľ má vo svojom mene uzatvorené zmluvy s jednotlivými poskytovateľmi médií pre celé zásobovacie územie, na základe ktorých zásobuje jednotlivými druhmi médií i objekt odberateľa.

Čl. I. Predmet dohody

1. Dodávateľ sa na základe tejto dohody zaväzuje, že v súvislosti s bodom 3. Úvodných ustanovení tejto dohody, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto dohode, zabezpečí pre objekt odberateľa nepretržitý odber jednotlivých druhov médií (ďalej len „médiá“), a to:
- dodávku **studenej vody – vodné** z rozvodu v správe dodávateľa a prislúchajúce **stočné** do kanalizačnej siete v správe dodávateľa pre objekt odberateľa, pričom poskytovateľom služby pre dodávateľa je BVS a.s.,
 - odvádzanie **zrážkovej vody** z objektu odberateľa,
 - dodávku **elektrickej energie** z rozvodu v správe dodávateľa do objektu odberateľa,
 - dodávku **tepla** z plynovej kotolne dodávateľa, cez rozvod v správe dodávateľa do siete ústredného kúrenia v objekte odberateľa,
 - **odvoz a likvidáciu odpadu**, ktorá sa poskytuje dodávateľom pre odberateľa prostredníctvom pristavených 1100 l kontajnerov na odpad.
3. Odberateľ sa zaväzuje refundovať dodávateľovi prislúchajúci podiel na nákladoch za spotrebované médiá podľa čl. III. tejto dohody.
4. Miestom odberu médií sa rozumie miesto, kde jednotlivé médium prejde zo zariadenia v správe dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve odberateľa, mimo odvozu a likvidácie odpadu, nakoľko kontajnery na odpad sú umiestnené mimo objektu odberateľa. Odberateľ vyhlasuje, že o umiestnení kontajnerov na odpad je oboznámený.

Čl. II. Práva a povinnosti strán dohody

1. Dodávateľ je povinný zabezpečiť odber médií pre objekt odberateľa v množstve a parametroch, potrebných na zabezpečenie nerušeného užívania objektu odberateľa.
2. Strany dohody sú povinné regulovať odber jednotlivých médií tak, aby bola dosiahnutá maximálna hospodárnosť pri ich rozvoде a spotrebe.
3. Odberateľ vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody nemá na objekte odberateľa namontované meradlá spotreby dodávaných služieb, preto prislúchajúci podiel jeho nákladov mu dodávateľ bude účtovať na základe plochy objektu odberateľa vzhľadom k nákladom celého zásobovaného územia. Pre náklady za dodávku tepla sa použijú podiely vykurovanej plochy, pričom veľkosti objektov dodávateľa a objektu odberateľa sú nasledovné:
- a) **objekty dodávateľa:**
- PAVILÓN A - podlahová plocha spolu 1031,20 m² vykurovaná plocha 928,50 m²
 - PAVILÓN B - podlahová plocha spolu 1122,60 m² vykurovaná plocha 1 095,60 m²
 - PAVILÓN C - podlahová plocha spolu 626,40 m² vykurovaná plocha 563,10 m²
 - PAVILÓN E - podlahová plocha spolu 567,80 m² vykurovaná plocha 542,80 m²
- b) **objekt odberateľa:**

PAVILÓN D - podlahová plocha spolu 579,20 m² vykurovaná plocha 556,30 m².

Podiel nákladov odberateľa za dodávku tepla je určený súčtom prevádzkových nákladov (obsluha kotolne) a ceny nutných nákladov energií (dodávka zemného plynu, studenej vody a elektrickej energie pre zdroj tepla - kotolňu).

4. Odberateľ sa zaväzuje umožniť zamestnancom dodávateľa prístup k odberovým zariadeniam za účelom kontroly technického stavu zariadenia ako aj pre uplatnenie práv a povinností dodávateľa, vyplývajúcich z tejto dohody a základných podmienok dodávky.
5. Odberateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady namontuje podružné meracie zariadenia (meradlá) v/na objekte odberateľa s tým, že dodávku studenej vody zmeria vodomermom, dodávku elektrickej energie podružným elektromerom a dodávku tepla pomerovými meračmi na radiátoroch.
6. Dodávateľ sa zaväzuje akceptovať stavy podružných meradiel, a po ich základnom vzájomnom fyzickom odčítaní, sa zaväzuje ich používať k rozdeleniu nákladov za spotrebované médiá pre odberateľa.
7. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že v prípade poruchy hlavného prírodného potrubia, pričom prírodným potrubím sa rozumie potrubie od vodomeru BVS a.s. Bratislava po vstup do objektu, bude aj odberateľ znášať náklady na opravy prírodného potrubia tak, že výška jeho nákladov bude vypočítaná z adekvátnej časti veľkosti jeho zásobovaných priestorov v pomere k celkovej ploche pavilónov v zásobovacom území.
8. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že v prípade poruchy hlavného elektrického vedenia, a vnútroareálového prírodného elektrického vedenia, bude aj odberateľ znášať náklady na opravy a to tak, že výška jeho nákladov bude vypočítaná z adekvátnej časti veľkosti jeho zásobovaných priestorov v pomere k celkovej ploche pavilónov v zásobovacom území. Hlavným elektrickým vedením sa rozumie elektrické vedenie od hlavného deónu (s poistnou skriňou) po rozvodnú skriňu ističov s elektromerom (na pavilóne A). Pod vnútroareálovým prírodným elektrickým vedením sa rozumie napájacie elektrické vedenie od skrine ističov (na pavilóne A) s elektromerom po vstup do objektu odberateľa.
9. Odberateľ nie je oprávnený v objekte odberateľa používať akékoľvek vlastné prídavné tepelné zariadenia a telesá (ohrievače, olejové radiátory, tepelné konvektory a pod.), ktorých základným výsledkom je výroba tepla a zdrojom je elektrická energia. Toto ustanovenie dohody platí na obdobie pokiaľ je spotreba elektrickej energie rozpočítavaná podľa m² plochy. V prípade osadenia meradla (podružný elektromer) ku spotrebe elektrickej energie toto ustanovenie stráca platnosť.
10. Odberateľ nie je oprávnený prenechať odber médií tretím osobám.

Čl. III.

Cena za odber médií, platobné podmienky, sankcie

1. Výška nákladov za odber médií je stanovená výškou ceny, ktorú účtujú dodávateľovi poskytovatelia jednotlivých druhov médií v cenách pre podnikateľov.

2. V prípade výraznej zmeny ceny médií, je dodávateľ oprávnený, nie však povinný, upraviť výšku predpísanej zálohovej platby výlučne formou písomného dodatku k tejto dohode podpísaného oboma stranami dohody.
3. Skutočné náklady za odber médií voči uhradeným zálohovým platbám nákladov za odber médií refundovaných odberateľom dodávateľ zúčtuje k zúčtovaciemu obdobiu za príslušný kalendárny rok, ako rozdiel medzi uhradenými zálohovými platbami nákladov za odber médií a skutočnými nákladmi za odber médií.
Vyúčtovanie odberu médií za kalendárny rok vykoná dodávateľ do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roku.
4. Odberateľ je povinný uhradiť skutočné náklady za odobraté médiá v lehote najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia vyúčtovania skutočného odberu médií. V ak sa odberateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov za skutočne odobraté médiá, je dodávateľ oprávnený účtovať zákonný úrok z omeškania z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. Skutočné náklady za odber médií vyúčtované poskytovateľmi služieb dodávateľ rozúčtuje dodávateľ podľa veľkosti plochy objektu odberateľa k pomeru veľkostí objektov v zásobovanom území, mimo dodávky tepla, ktorá sa rozúčtuje na pomer vykurovacej plochy. Tento tzv. kľúč rozdelenia nákladov bude používaný do dňa montáže podružných meradiel v objekte odberateľa, kde prvý odpočet si odsúhlasia obe strany.
6. Dodávateľ je povinný doplatiť prípadne vzniknuté preplatky za skutočne odobraté médiá do 15 (pätnásť) dní odo dňa, kedy sa odberateľ o preplatku dozvedel. V prípade nedodržania určeného termínu je odberateľ oprávnený účtovať dodávateľovi úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
7. Za spracovanie vyúčtovania a zabezpečenie odberu médií prislúcha dodávateľovi odmena vo výške =100,- € ročne, bez DPH. Odmena dodávateľovi nie je zúčtovateľnou položkou služieb a uhrádza sa mandátnemu správcovi - DUSPAMA spol. s r.o., Nejedlého č.69, 841 02 Bratislava 42, IČO: 17334004 samostatne raz ročne na základe obdržaného daňového dokladu. Na úhradu čiastky, podľa tohto bodu tejto dohody, sa taktiež vzťahujú ustanovenia obsiahnuté v odseku 4. tohto článku dohody.
8. Dodávateľ je oprávnený prerušiť odber médií do objektu odberateľa v prípade, ako sa odberateľ dostane do omeškania s úhradou zálohových platieb v zmysle tejto dohody o viac ako 3 (tri) mesiace. Následné obnovenie odberu médií pre objekt odberateľa nastane až po uhradení celej dlžnej sumy odberateľom, úrokov z omeškania a pokuty vo výške =150,- €.
9. Zálohové platby za odber jednotlivých druhov médií :

Vodné a stočné	ročná záloha	500,- €
Zrážková voda	ročná záloha	320,- €
Elektrická energia	ročná záloha	3 000,- €
Teplo	ročná záloha	15 000,- €
Odvoz a likvidácia odpadu	ročná záloha	500,- €

Spolu záloha za rok =19 320,-€

Odberateľ sa zaväzuje zálohové platby za odber médií uhrádzať na základe tejto dohody, uhrádzať ich v štvrťročných splátkach po **=4 830,- €** (slovom: štyritisícosemstotridsať eur), vždy do 15.dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, a to bezhotovostne na bankový účet odberateľa:

IBAN: SK94 7500 0000 0000 2582 7223

10. Ak odberateľ nevykoná úhradu zálohových platieb za odber médií v lehote podľa bodu 9. tohto článku tejto dohody, je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi zákonný úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
11. Všetky platby odberateľa v zmysle tejto dohody sa pokladajú za splatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet dodávateľa uvedený v bode 9. tohto článku tejto dohody, mimo ustanovenia v odseku 7. tohto článku, ktoré sa hradia na číslo účtu mandátneho správcu, resp. na číslo účtu uvedeného na daňovom doklade.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma stranami dohody.
3. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda sa môže skončiť písomnou dohodou strán dohody alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán dohody bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane dohody na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody, v prípade odberateľa na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody ako Adresa doručovania. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď bola druhej strane dohody doručená tretí deň po jej odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej strany dohody uvedenú v záhlaví tejto dohody, v prípade odberateľa na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody ako Adresa doručovania.
5. Táto dohoda stráca platnosť a účinnosť v prípade, ak si odberateľ zabezpečí pre objekt odberateľa dodávku jednotlivých médií priamo od poskytovateľov jednotlivých druhov médií cez samostatné prípojky pre všetky médiá. O tejto skutočnosti je odberateľ povinný písomne upovedomiť dodávateľa najneskôr 3 (tri) mesiace pred skončením odberu médií.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
7. Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, rozumejú jej obsahu a uzatvorili ju slobodne, nie v tiesni, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 12.12.2022

V Bratislave dňa 22.12.2022

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

.....
plk. Ing. Miloš Birtus, PhD.
riaditeľ Centra podpory Bratislava