

## Dohoda

**o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce spísaná podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava  
v zastúpení: Mgr. Branislavom Borovským, prednostom úradu  
číselný identifikátor: 00 151 866 001  
(„ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
v zastúpení: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
IČO: 00 603 481  
(„ďalej len „preberajúci“)  
(odovzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I Dôvod odovzdania

- 1) Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava prechádzajú dohodou medzi dočasným správcom Okresným úradom Bratislava a hlavným mestom SR Bratislava z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe podľa § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pod stavbami, ktoré sa posudzujú ako stavby v zmysle § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, ktoré prešli do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava podľa § 2 zákona o majetku obcí, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami.
- 2) Odovzdanie predmetného nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava sa uskutočňuje na základe splnenia a preukázania zákonných podmienok v zmysle § 2d ods. 4 zákona o majetku obcí.

## Článok II

### Predmet odovzdania a s ním súvisiace práva a záväzky

- 1) Odovzdávajúci – Okresný úrad Bratislava, je dočasným správcom majetku štátu - pozemku registra „E“KN parc.č. 824/200 ostatná plocha vo výmere 5562 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Ružinov, právny vzťah zapísaný na LV č. 7927.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom dohody je bezodplatné odovzdanie nehnuteľnosti - pozemku registra „E“KN parc.č. 824/200 ostatná plocha vo výmere 5562 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Ružinov, právny vzťah zapísaný na LV č. 7927.
- 3) Účtovná hodnota odovzdávaného majetku, ktorý je zapísaný na karte majetku číslo 133091, je 369.261,20 € (slovom tristošesťdesiatdeväťtisíc euro dvadsať centov).
- 4) Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že na odovzdávanej nehnuteľnosti sa nachádza stavba - komunikácia Hrachová, ktorá je kategorizovaná ako komunikácia 3. triedy, inventárne číslo podľa protokolu je 229.
- 5) Prechod vlastníctva stavby - komunikácia Hrachová - do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 2 ods. 2 v nadväznosti na § 14 ods. 1 zákona o majetku obcí bol deklarovaný protokolom o prechode nehnuteľného majetku Správy pozemných komunikácií do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, spísaným medzi odovzdávajúcim Správou pozemných komunikácií a hlavným mestom SR Bratislavy dňa 22.07.1993, v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.09.1993 a v znení piatich príloh.

## Článok III

### Osobitné ustanovenia

- 1) V súlade s § 2d ods. 4 zákona o majetku obcí odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok uvedený v čl. II, v hodnote, ako je vedený v účtovníctve odovzdávajúceho.
- 2) Prechod vlastníctva podľa tejto dohody nastáva dňom nadobudnutia jej účinnosti.
- 3) Preberajúci pozná stav nehnuteľnosti a preberá ju tak, ako stojí a leží, ku dňu podpísania tejto dohody.
- 4) V časti „C“ Ďarchy na LV č. 7927 sú zapísané údaje o vecných bremenách k prevádzanému pozemku takto:
  - Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti

NVET a.s. (IČO 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku „E“KN parc.č. 824/200, Z-874/2018;

- Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti NVET a.s. (IČO 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch „E“KN parc.č. 824/200, 743/100, 742/1 a 742/102, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, overenom dňa 04.11.2020, pod č. overenia G1-2147/2020, podľa Z-25024/2020;
- Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku „E“KN parc.č. 824/200 strpieť právo spoločnosti NVET a.s. (IČO 35 845 007) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti v zmysle geometrického plánu, overeného pod číslom G1-726/2021, Z-6257/2021;
- Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti NVET a.s. (IČO 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku „E“KN parc.č. 824/200, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, úradne overenom pod č. overenia G1-721/2022, Z-1970/2022;
- Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti NVET a.s. (IČO 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku „E“KN parc.č. 824/200, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, úradne overenom pod č. overenia G1-720/2022, Z-1971/2022.

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Dohoda je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch; tri (3) rovnopisy sú určené pre preberajúceho, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava na zápis práv a šesť (6) rovnopisov je určených pre odovzdávajúceho.
- 2) Návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti spolu s príslušnými listinami podá v zmysle § 14d ods. 3 zákona o majetku obcí na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preberajúci.
- 3) V prípade, ak kataster nehnuteľností vyzve na odstránenie chýb záznamu alebo nevykoná zápis na základe dohody záznamom, odovzdávajúci sa zaväzuje poskytnúť preberajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov brániacich zápisu do katastra nehnuteľností.

- 4) Prílohu dohody tvorí písomný protokol o odovzdaní majetku spísaný podľa §14 ods. 2 zákona o majetku obcí sp.zn.: OU-BA-MPO-2023/106741.
- 5) Dohoda je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na webovom sídle preberajúceho. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na webovom sídle preberajúceho zabezpečí preberajúci, o čom bude odovzdávajúceho bezodkladne informovať.
- 6) Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 7) Túto dohodu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.
- 8) Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní dohody bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 9) Dohoda bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná.

Bratislava ..... 08-02-2023

Bratislava ..... 16.03.2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mgr. Branislav Bořovský  
prednosta  
Okresného úradu Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy

## Protokol

z odovzdania pozemku z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva obce podľa § 14d  
ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava  
Tomášikova 46 , 832 05 Bratislava  
v zastúpení: Mgr. Branislavom Borovským, prednostom úradu  
IČO: 00 151 866 001  
(„ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
v zastúpení: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
IČO: 00 603 481  
(„ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

- 1) Bezodplatné odovzdanie nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ KN parc.č. 824/200 ostatná plocha vo výmere 5562 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Ružinov, právny vzťah zapísaný na LV č. 7927; na odovzdávanej nehnuteľnosti sa nachádza stavba - komunikácia Hrachová, ktorá je kategorizovaná ako komunikácia 3. triedy, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2) Preberajúcemu je dobre známy stav nehnuteľnosti a preberá ju tak ako stojí a leží dňom podpísania dohody o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce. Deň nasledujúci po zverejnení dohody je dňom nadobudnutia účinnosti dohody; tento deň je zároveň dňom prechodu majetku Slovenskej republiky na obec hlavné mesto SR Bratislava.
- 3) Tento protokol je vyhotovený v deviatich (9) rovnopisoch; každý rovnopis tvorí prílohu dohody o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce sp.zn.: OU-BA-MPO-2023/106741

Bratislava ..... 06 -02- 2023

Bratislava ..... 16. 03. 2023.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mgr. Branislav Borovský  
prednosta  
Okresného úradu Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy