

Protokol č. 00075/2023-OV-0250013/23-00
o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa
ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi :

Odovzdávajúci : Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO : 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch Matúš Vallo – primátor mesta
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam :

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Podiel	Hodnota majetku (€)
K.ú.: Staré Mesto	9329	21740/6	zastavaná plocha a nádvorie	12	1/1	0,72
Obec: Bratislava – Staré Mesto		21740/12	ostatná plocha	38	1/1	2,27
Okres: Bratislava I						

a

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Podiel	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Hodnota majetku (€)
K.ú.: Staré Mesto	9270	7913	záhrada	305	1/1	21732	zastavaná plocha a nádvorie	18,24
Obec: Bratislava – Staré Mesto		7917/1	zastavaná plocha a nádvorie	29	1/1	7938/2	zastavaná plocha a nádvorie	1,73
Okres: Bratislava I		7917/2	zastavaná plocha a nádvorie	159	1/1	21732	zastavaná plocha a nádvorie	9,51
		7918/1	záhrada	112	1/1	7938/2	zastavaná plocha a nádvorie	6,70
		7918/2	záhrada	115	1/1	21732	zastavaná plocha a nádvorie	6,88

(ďalej spolu ako „predmet odovzdania“)

Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR.

Hodnota majetku 46,05 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmet odovzdania tvoria pozemky pod stavbou miestnej komunikácie – cesta III. triedy Björnsonova, pozemky pod stavbou parkoviska Vazovova, verejná zeleň, ktoré Hlavné mesto SR nadobudlo Protokolom o prevode nehnuteľného majetku Správy pozemných komunikácií do vlastníctva mesta SR Bratislavy na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetné pozemky sú zaťažené vecným bremenom. Na liste vlastníctva č. 9270 k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I je v časti C: Ďarchy zapísané nasledovne:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 7913, 7917/2, 7918/2, Z-2136/2018.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) sú určené pre odovzdávajúceho, tri (3) pre preberajúceho, z čoho jedno vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

16 APR. 2024

V Bratislave, dňa

15. FEB. 2023

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
JUDr. RICHARD ŠMÍDA

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor mesta

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
Ing. RASTISLAV JUHÁR