

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: IČO: 00 603 481

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

## v zastúpení správcu

## Mestská časť Bratislava-Ružinov

Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava

IČO: 00 603 155

DIČ: 2020699516

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657

Zastúpený: Ing. Martinom Chrenom, starostom mestskej časti Bratislava-Ružinov na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 02 01 0054 24 podľa Prílohy č. 1, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: [REDACTED] Andrej Novák

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: Magurská 2995/29, 831 01 Bratislava

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

Rodinný stav: [REDACTED]

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivě aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 15145/5 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaného na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy (ďalej len „prevádzaný pozemok“ alebo „predmet prevodu“).
2. Prevod vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 11.02.2025 uznesením č. 338/XVII/2025.

## **Článok II**

### **Predmet kúpnej zmluvy**

Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech Kupujúceho, pričom Kupujúci nadobúda pozemok registra C KN parc. č. 15145/5 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **Článok III**

### **Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaného pozemku v jednotkovej cene 630,74 eur/m<sup>2</sup>, t. j. kúpna cena celkovo predstavuje sumu **10 092,00 eur** (slovom: desaťtisíc deväťdesiatdva eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celkovej sume 10 092,00 eur bezhotovostným prevodom nasledovne:
  - a) 50% z kúpnej ceny, čo predstavuje **5 046,00 eur** (slovom: päťtisícštyridsaťšesť eur) Kupujúci uhradí v prospech účtu **IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423**
  - b) 50% z kúpnej ceny, čo predstavuje **5 046,00 eur** (slovom: päťtisícštyridsaťšesť eur) Kupujúci uhradí v prospech účtu **IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657**

a platbu označí nasledovne:

**Variabilný symbol: 6770061543**

3. Kúpnu cenu uvedenú v odseku 2 tohto ustanovenia Kúpnej zmluvy zaplatí Kupujúci na oba účty do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy.
4. Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v odseku 2 tohto ustanovenia Kúpnej zmluvy, v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia deň, ktorý je neskorší.
5. Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
6. Ak Kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, táto Kúpna zmluva zaniká (roztvárovacia podmienka).

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s predmetom prevodu voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, vecné bremená, nájomné práva a iné obdobné práva.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet prevodu dobre známy a predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa tento nachádza.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny, Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa



predchádzajúcej vety.

6. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
8. Predávajúci aj Kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
9. V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je Predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet Kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená. V prípade, že od tejto Kúpnej zmluvy odstúpi Predávajúci, tento bezodkladne vyzve Kupujúceho, aby požiadal o vrátenie kúpnej ceny. Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany Kupujúceho predávajúcemu na číslo účtu Kupujúceho uvedené v tejto výzve.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Predávajúci, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, práva na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta, <https://bratislava.sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta ako aj na stránke mestskej časti Bratislava-Ružinov <https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/informacia-o-spracovani-osobnych-udajov>.

## **Článok VII**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.



o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Akékoľvek zmeny v tejto kúpnej zmluve je možné uskutočniť iba vo forme písomných a očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava-Ružinov obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, Kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany Kupujúceho, je Kupujúci všetky písomnosti povinný doručovať, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 821 05 Bratislava.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
8. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.

### **Článok VIII Vyhlásenie**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavý vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 11-03-2025

V Bratislave, dňa 17-03-2025

**Predávajúci:**



**Ing. Martin Chren**

starosta

mestskej časti Bratislava-Ružinov

**na základe plnej moci**

podľa Prílohy č. 1

**Kupujúci:**



**Ing. Andrej Novák**



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

<b>MILÁNY RAD BRATISLAVA-RUŽINOV</b> Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	10.10.2024 <i>DM SJAE</i>
Číslo zápisnice: 50199/2024	Číslo spisu: 28/2024
Prílohy: 2	Výsuvuje: [redacted]

Bratislava 25. október 2024  
MAGS OGC 57 182/2024  
J41232

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 14.08.2023 č.j. NPaOM/28/40437/2024/VeB vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 54 24**

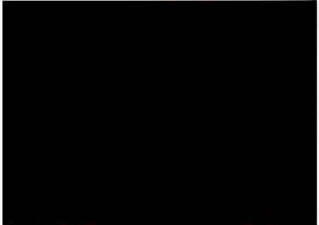

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Nivy**

- **parc.č. 15 145/5 – ostatná plocha vo výmere 16 m<sup>2</sup>**

vedený na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 57/2024, zo dňa 04.08.2024, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **315,37 € / m<sup>2</sup>** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. f)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

  
Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohl'adom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Ružinov prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. 

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

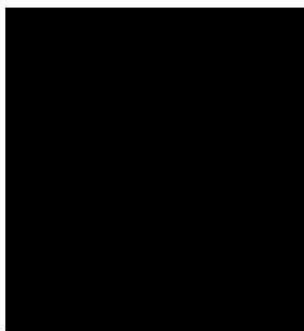
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 15 145/5 v k. ú. Nivy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Ing. Martin Chren  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Ružinov