

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej len „hlavné mesto“)

V správe:

Mestská časť Bratislava-Lamač

Sídlo: Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom SNR
č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Tel. č.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IBAN: SK28 0900 0000 0052 0185 4486
(ďalej len „mestská časť“)
(hlavné mesto a mestská časť spolu ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Jankových, rod. [REDACTED]
Trvalý pobyt: Čárskeho 2, 841 01 Bratislava
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Tel. č.: [REDACTED]
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok 2 Predmet zmluvy

- (1) Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľnosť definovanú ako predmet zmluvy v ods. 2 tohto článku zmluvy.

- (2) Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť - pozemok registra „E“ KN s parc. č. 1141/2 o výmere 37 m² orná pôda, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 3758, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a ktorý bol zverovacím protokolom č. 118805772000 zo dňa 25. 03. 2022 v znení nesk. dodatkov zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej aj ako „pozemok“ alebo „predmet zmluvy“).
- (3) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Lamač č. 58/2026/IX zo dňa 24. 06. 2026, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo prevod predmetu zmluvy a ktorého výpis tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy (ďalej len „Uznesenie miestneho zastupiteľstva“).
- (4) Prevod vlastníctva k pozemku sa uskutočňuje s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta SR Bratislava č. 10 01 00 26 26 zo dňa 08. 06. 2026, ktorý tvorí **prílohu č. 2** zmluvy. Súčasťou tohto súhlasu je aj udelenie plnomocenstva na podpísanie tejto zmluvy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3 Kúpna cena

- (1) Kúpna cena za pozemok je dohodnutá v celkovej výške **12.950,- EUR** (slovom: dvanásťtisíc deväťstopäťdesiat eur) (ďalej len „kúpna cena“).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim uhradená na bankové účty určené predávajúcimi **do 15 dní** odo dňa podpisu zmluvy, a to nasledovným spôsobom:
- a) **60% kúpnej ceny, t.j. 7.770,- EUR uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava - Lamač, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK28 0900 0000 0052 0185 4486 s variabilným symbolom [REDAKOVANÉ]**
- b) **40% kúpnej ceny, t.j. 5.180,- EUR uhradí kupujúci na účet hlavného mesta Bratislava, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423 s variabilným symbolom [REDAKOVANÉ]**
- (3) Spolu s kúpnu cenou za pozemok uhradí kupujúci mestskej časti **náklady na vypracovanie znaleckého posudku** č. 30/2026 vypracovaným znalcom - Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava zo dňa 05. 06. 2026 **vo výške 492,- EUR** (ďalej aj „náklady“) a to taktiež **do 15 dní** odo dňa podpisu zmluvy.
- (4) Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na účet oboch predávajúcich uvedený v ods. 2 tohto článku spolu s úhradou nákladov na účet mestskej časti podľa ods. 3 tohto článku.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu alebo náklady, je povinný zaplatiť predávajúcim úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok 4 Odstúpenie od zmluvy

- (1) Predávajúci majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) kupujúci neuhradí kúpnu cenu špecifikovanú v čl. 3 ods. 1 zmluvy v lehote podľa čl. 3 ods. 2 zmluvy, a to ani po poskytnutí dodatočnej lehoty zo strany predávajúcich nie kratšej ako 15 dní,

- b) kupujúci neuhradí náklady na vypracovanie znaleckého posudku špecifikované v čl. 3 ods. 3 zmluvy, a to ani po poskytnutí dodatočnej lehoty zo strany predávajúcich nie kratšej ako 15 dní,
- c) kupujúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku podľa čl. 6 ods. 1 zmluvy.

- (2) Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa táto od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetko, čo na jej základe prijali a to do 10 dní odo dňa odstúpenia. Kupujúci je zároveň povinný zabezpečiť výmaz akýchkoľvek prípadných tiarch, ktoré zriadil na pozemku a to bez zbytočného odkladu po zrušení tejto zmluvy.
- (3) Právo na náhradu škody podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vzniknutej kupujúcemu nie je dotknuté ustanoveniami tohto článku zmluvy.
- (4) Možnosť odstúpenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka týmto článkom nie je dotknutá.

Článok 5 Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady pozemku, na ktoré by mali kupujúceho pred predajom upozorniť;
- b) neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, orgánov verejnej alebo štátnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť ich vlastnícke právo k pozemku alebo právo nakladať s pozemkom obmedzené;
- c) na pozemku neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, ťarchy a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, okrem tých uvedených na LV č. 3758, pre k.ú. Bratislava - Lamač;
- d) ku dňu podpisu zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním pozemku;
- e) do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, si budú plniť riadne a včas všetky daňové povinnosti, poplatkové a iné finančné záväzky, ktoré súvisia s pozemkom.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že
- a) je oboznámený s faktickým a právnym stavom pozemku;
- b) stav nehnuteľnosti zodpovedá účelu užívania nehnuteľnosti, nemá k nemu žiadne výhrady, ani osobitné požiadavky na predávajúcich na prípravu alebo úpravu pozemku.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie zmluvných strán podľa tohto článku ako nepravdivé, zodpovedajú za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla druhej zmluvnej strane.

Článok 6 Osobitné ustanovenia

- (1) Návrh na vklad podá kupujúci najneskôr do siedmich (7) pracovných dní po dodržaní podmienok stanovených v čl. 3 zmluvy, teda po zaplatení kúpnej ceny a nákladov riadne a včas. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny alebo nákladov sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 3 ods. 5 zmluvy.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatková povinnosť spojená s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho zaťažuje kupujúceho.
- (3) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
- (4) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu zo zmluvy, vrátane súčinnosti a dokladov potrebných na prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo zmluvy.
- (5) V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí uskutočniť všetky potrebné právne aj faktické úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve, tak aby sa v katastrálnom konaní mohlo pokračovať a aby účel sledovaný zmluvou bol dosiahnutý.
- (6) Porušenie povinnosti kupujúceho podľa tohto článku, prípadne neposkytnutie ďalšej súčinnosti potrebnej na schválenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku zakladá právo predávajúcich na odstúpenie od zmluvy podľa článku 4.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- (3) Prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedochádza k rozdeleniu (drobeniu) jestvujúcich pozemkov/nehnuteľností pod zákonom stanovenú výmeru.
- (4) Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- (5) Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (6) Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
- (7) Zmluva sa vyhotovuje v **9 rovnopisoch** s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle kupujúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy

prevezme kupujúci pri podpise, tri rovnopisy zmluvy sú určené pre Hlavné mesto a tri rovnopisy pre Mestskú časť.

- (8) Zmluvné strany svojim podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy disponovať a sú oprávnené predmet zmluvy bez obmedzenia nadobnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
- (9) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je nasledovná príloha:
 1. Výpis z uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač č. 56/2026/IX zo dňa 24. 06. 2026
 2. Predchádzajúci súhlas primátora č. 10 01 00 26 26 zo dňa 25. 06. 2026
 3. Ortofotomapa predmetu prevodu

V Bratislave, dňa 25. 08. 2026

Za predávajúcich:

[Redacted signature]

Igor Polakovič
starosta
mestskej časti Bratislava-Lamač

V Bratislave, dňa

Za kupujúceho:

26-08-2026

[Redacted signature]

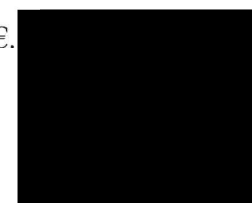
Ing. Pavol Jankových

OSVEDČENIE PRAVOSTI PODPISU

Osvedčujem pravosť podpisu osoby **Igor Polakovič**, rod. číslo [REDACTED] bytom Bratislava, **Pod Zečákom 4615/87A** adresa pobytu v čase osvedčovania DETTO, ktorý /á/ listinu za mojej prítomnosti podpísal /a/ - po preukázaní totožnosti podľa OP: [REDACTED] zapísaného v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava – Lamač pod číslom: **104**

Dňa **25.08.2026**

Správny poplatok: 0,00 €.



Podpis



VÝPIS Z UZNESENÍ
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Uznesenie č. 58/2026/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 24. 06. 2026

k návrhu na predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
žiadateľovi Ing. Pavla Jankových:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predaj pozemku registra „E“ KN s parc. č. 1141/2 o výmere 37 m² orná pôda, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 3758, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV,

ktorého výlučným vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, a ktorý bol zverovacím protokolom č. 118805772000 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do výlučného vlastníctva žiadateľa: **Ing. Pavla Jankových.**

za kúpnu cenu v minimálnej výške **11.100,- EUR,**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 31. 12. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci nahradí predávajúcemu náklady na vypracovanie znaleckého posudku.

A1. konštatuje,

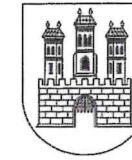
S poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. **15 ods. 2 písm.**

d) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. ako **prevod nehnuteľného majetku s výmerou do 85 m² vrátane.**

Termín platnosti uznesenia do 31.12.2026 v prípade, že nepríde k úhrade kúpnej ceny.

Dňa 26. 06. 2026, Bratislava

Igor Polakovič
starosta



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 8. jún 2026
MAGS OGC 56 310/2026

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 27.05.2026, č.j. OSPKSS-2026-97-KAN-2842, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Lamač, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 10 01 00 26 26

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „E“ v katastrálnom území **Lamač**

• **parc.č. 1141/2 – orná pôda vo výmere 37 m²**

vedený na liste vlastníctva č.3758 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **300,00 € / m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. f)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohl'adom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Lamač prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Lamač.

Parcela registra E, 1141/2

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Lamač > k.ú. Lamač



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem
plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc.č. 1141/2 v k. ú. Lamač, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Igor Polakovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Lamač

