

## Protokol CRZ č. 02357/2025-OV-0250099/25.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenská republika – zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor mesta

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

### Čl. I

#### Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

**Okres:** Bratislava II

**Obec:** Bratislava-Ružinov

**Katastrálne územie:** Trnávka

#### Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
16537/4	1460	záhrada	6038	10564/12115	357,20
Spolu					357,20

**Parcely registra E**

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
16843/100	568	orná pôda	5124	1/1	159,37
16843/300	977	orná pôda	5124	1/1	274,13
16844	291	orná pôda	5124	1/1	81,65
16846	269	orná pôda	5124	1/1	75,48
16847	172	orná pôda	5124	1/1	48,26
16851	113	orná pôda	5124	1/1	31,71
16852	1073	orná pôda	5124	1/1	301,06
16855	130	orná pôda	5124	1/1	36,48
16856	114	orná pôda	5124	1/1	31,99
16868/601	177	orná pôda	5124	1/1	49,66
22237/100	441	ostatná plocha	5124	1/1	123,74
22238/400	971	ostatná plocha	5124	1/1	272,44
22238/600	252	ostatná plocha	5124	1/1	70,71
<b>Spolu</b>	<b>5548</b>				<b>1556,68</b>

*d'alej len („predmet odovzdania“).*

*Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, orná pôda = záhrada, ostatná plocha = záhrada.*

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku **1913,88 €** je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami – komplex budov, skleníkov spolu s podzemnými rozvodmi ich vykurovacieho systému a fóliovníkov, ktoré sa nachádzajú v oplotenom areáli bývalého Záhradníctva Trnávka. Predmetné stavby v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. a zákona SNR č. 306/1992 Zb. boli delimitované z majetku ZARES-u š.p. v likvidácii na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu Odovzdávajúcim protokolom zo dňa 23.9.1992.

## **Čl. II**

### **Osobitné ustanovenia**

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v listinnej podobe preberajúci.
3. Tento protokol je vyhotovený v desiatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami, štyri rovnopisy obdrží HM BA a štyri rovnopisy obdrží SPF.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa **24. 06. 2025**

Odovzdávajúci:

generálny riaditeľ SPF  
JUDr. RICHARD ŠMÍDA

námestník generálneho riaditeľa SPF

Ing. RASTISLAV JUHÁR

V Bratislave, dňa **23. 06. 2025**

Preberajúci:

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor mesta

