

**Protokol č. 02581/2022-OV-0250218/22-00**

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení  
§ 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov**

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, SR

štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra

IČO : 17 335 345

DIC : 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – Staré Mesto, SR

v zastúpení : Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor mesta

IČO : 00 603 481

DIC : 2020372596

Podľa ustanovení § 2d ods.1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E pare. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	KN-C pare. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K ú. Ružinov Obec: Bratislava- Ružinov Okres: Bratislava II.	7920	1184/400	Orná pôda	76	1/1	2294/22	Orná pôda	17,34
		1595/300	Ostatná plocha	43	1/1	4085/14	Zastavaná plocha a nádvorie	9,81
	2951	15290	Orná pôda	10724	1/1	15288/13 15288/61, 22850/5	Ostatná plocha, Zastavaná plocha a nádvorie	2446,77
		15293/1	Orná pôda	9116	1/1	15294/18 22850/5	Ostatná plocha, Zastavaná plocha a nádvorie	2079,89

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú. Ružinov Obec : Bratislava- Ružinov Okres : Bratislava II.	2951	22850/20	Ostatná plocha	179	1/1	40,84

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K. ú. Trnávka Obec: Bratislava- Ružinov Okres: Bratislava II.	5124	22180/200	Ostatná plocha	2001	1/1	22180/9	Zastavaná plocha a nádvorie	561,44

*Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR.*

Hodnota majetku 5156,09 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod miestnymi komunikáciami - ul. Ružinovská, Slovnaftská, Domkárska, cesta I/61 Bajkalská (nadjazd) a Ivánska cesta vo vlastníctve mesta.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na liste vlastníctva č. 7920 k. ú. Ružinov, obec Bratislava -Ružinov, okres Bratislava II. je v časti C:Ďarchy zapísané vecné bremeno v nasledovnom znení: (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 157-3/2012 overeného pod č. 111/13 dňa 18.02.2013 na pozemky registra E KN s parcelným číslom 1226/100, 1439/1, 1441/2, 1544/103, 1545, 1547/2, 1577/5, 1594/200, 1595/300 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa podľa Z-3665/13 zo dňa 26.02.2013.

Na liste vlastníctva č. 2951 k. ú. Ružinov, obec Bratislava -Ružinov, okres Bratislava II. je v časti C:Ďarchy zapísané vecné bremeno v nasledovnom znení:

Vecné bremeno spočíva v práve na pozemkoch registra E KN parc.č. 15290, 15293/I v rozsahu GP č. 27/2014, č. overenia 2653/2014, i) zriadiť a uložiť energetické zariadenia, SO 205 preložky, SO-201 prekládka kanalizácie, SO-22 prekládka vodovodu, ii) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav energetickej stavby a vodnej stavby, iii) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom

výkonu povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode i) a ii) v prospech: Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. IČO 35850370, Prešovská ul.48, 826 46 Bratislava, podľa V-24653/15 zo dňa 25.09.2015.

Na liste vlastníctva č. 5124 k. ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II. sú v časti C: Tarchy zapísané vecné bremena v nasledovnom znení:

Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku reg. "E" parc. č. 22180/200 a č. 22180/300 podľa geometrického plánu č. 93/2015 (č. over. 135/16): a) zriadiť a uložiť inžinierske siete- vodovodné a kanalizačné prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy sietí c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolených činností uvedených v bode a) a b) v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. , IČO 35850370, podľa V-8057/17 zo dňa 1. 6. 2017,

Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a. s., IČO: 35 845 007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 22180/200, Z-5778/2017, Z-17672/2019,

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra E KN parc. č. 22180/200, Z16501/16,

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 22180/200 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2553/2019, Z-23412/2019.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II. a v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II. sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, tri preberajúci a jedno Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa 29. 09. 2022

Bratislava, dňa 11. 8. 2022

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

\_\_\_\_\_  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond  
**Mgr. JÁN MAROSZ**

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond  
**JUDr. ADRIANA MURÁNOVÁ**