

Protokol č. 02618/2022-OV-0250224/22-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, SR

štátutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO : 17 335 345

DIC : 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – Staré Mesto, SR

v zastúpení : Ing. arch. Matúš Vallo
primátor mesta

IČO : 00 603 481

DIC : 2020372596

Podľa ustanovení § 2d ods.1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K ú. Devínska Nová Ves Obec: Bratislava- Devínska Nová Ves Okres: Bratislava IV.	2237	3119/2	Vodná plocha	182	1/1	2780/2	Zastavaná plocha a nádvorie	29,47
		3121/2	Ostatná plocha	78	1/1	2780/2	Zastavaná plocha a nádvorie	12,63
		3130	Ostatná plocha	741	1/1	2335/14	Zastavaná plocha a nádvorie	119,97
		3136/1	Orná pôda	3929	1/1	2335/14	Zastavaná plocha a nádvorie	636,14
		3146/2	Vodná plocha	98	1/1	2780/4	Zastavaná plocha a nádvorie	15,87



katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K.ú. Devínska Nová Ves Obec: Bratislava-Devínska Nová Ves Okres: Bratislava IV	2237	3147/3	Orná pôda	6282	1/1	2780/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1017,10
		3152/1	Orná pôda	7470	1/1	2335/14	Zastavaná plocha a nádvorie	1209,45
		3153/2	Trvalý trávny porast	43	1/1	2335/14	Zastavaná plocha a nádvorie	6,96
		3802	Orná pôda	117	1/1	2877/1	Zastavaná plocha a nádvorie	18,94
		3803/3	Orná pôda	505	1/1	2877/1	Zastavaná plocha a nádvorie	81,76
		3803/6	Orná pôda	81	1/1	2877/1, 2123/4	Zastavaná plocha a nádvorie	13,12
		3803/7	Ostatná plocha	74	1/1	2877/1, 2123/4	Zastavaná plocha a nádvorie	11,98
		5685/1	Vinica	209		2236/1, 2237/1	Zastavaná plocha a nádvorie	33,84
		5879	Vinica	342		2236/1, 2237/1	Zastavaná plocha a nádvorie	55,37
		5880/1	Orná pôda	122		2236/1, 2237/1	Zastavaná plocha a nádvorie	19,75
		5881	Zastavaná plocha a nádvorie	595		2236/1, 2237/1	Zastavaná plocha a nádvorie	96,34

Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR.

Hodnota majetku 3378,69 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod cestou II/505 a miestnymi komunikáciami – III/00254, Eisnerová, Pod Lipovín, Na Hriadkach a Kremel'ská vo vlastníctve mesta.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy. Na odovzdávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV. sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, tri preberajúci a jedno Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

28 SEP. 2022

V Bratislave, dňa.....

Bratislava, dňa 11.8.2022

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Mgr. JÁN MAROSZ

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor mesta

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

JUDr. ADRIANA MURÁŇOVÁ