

## Protokol č. 02667/2022-OV-0250227/22-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení  
§ 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, SR

štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – Staré Mesto, SR

v zastúpení : Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor mesta

IČO : 00 603 481

DIČ : 2020372596

Podľa ustanovení § 2d ods.1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový  
fond odovzdáva Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave vlastníctvo k nasledovným  
pozemkom:

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K ú. Karlova Ves Obec: Bratislava- Karlova Ves Okres: Bratislava IV.	4981	3582/2	Zastavaná plocha a nádvorie	312	1/1	2367/6	Zastavaná plocha a nádvorie	17,66
	4981	3583/2	Zastavaná plocha a nádvorie	784	1/1	2366/4, 2366/6, 2367/6	Zastavaná plocha a nádvorie	44,37
	2429	20013	Orná pôda	4282	1/1	2941/7, 2956/12	Ostatná plocha Zastavaná plocha a nádvorie	242,34
	2429	20202	Vinica	1182	1/1	535/1, 2975/17	Zastavaná plocha a nádvorie	66,89

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K.ú. Karlova Ves Obec: Bratislava- Karlova Ves Okres: Bratislava IV.	4981	21634/2	Ostatná plocha	2677	1/1	3889/52, 3889/124, 3889/126	Zastavaná plocha a nádvorie	151,50
	4981	22307/2	Zastavaná plocha a nádvorie	655	1/1	3889/57 3889/157	Zastavaná plocha a nádvorie	37,07

*Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR.*

Hodnota majetku 559,83 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod miestnymi komunikáciami Staré Grunty, Lístie údolie, Karloveská, Dúbravská cesta a Lamačská cesta vo vlastníctve mesta.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na liste vlastníctva č. 4981 k.ú. Karlová Ves, obec Bratislava - Karlova Ves, okres Bratislava IV. sú v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremena v nasledovnom znení:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčny zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometického plánu č.35735325-164/2011 na pozemok registra E KN parc.č.3-21634/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12.

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 21634/2 podľa GP č. over. G1-783/2021, Z-8900/2021.

Na liste vlastníctva č. 2429 k.ú. Karlová Ves, obec Bratislava - Karlova Ves, okres Bratislava IV. je v časti C: Ťarchy, zapísané vecné bremeno v nasledovnom znení: Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č.20013 strpieť na pozemku uloženie inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.273.31/2017, overený pod č. 1533/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-14033/2019 zo dňa 30.01.2020.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV. sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, tri preberajúci a jedno Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

28 SEP. 2022

V Bratislave, dňa.....

Bratislava, dňa. 30.8.2022

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

Mgr. JÁN MAROSZ

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor mesta

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond  
JUDr. ADRIANA MURÁNOVÁ

