

Z m l u v a
č. 02 86 01 11 2025

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho
k bytu č. 11,13,14,33,53 v bytovom dome Jadrová 1, k bytu č. 4,12,14,32,64 v bytovom dome Jadrová 3, k bytu č. 13,32,41,51,63 v bytovom dome Jadrová 5, k bytu č. 11,32,41,54,64 v bytovom dome Jadrová 7, k bytu č. 22,43,53 v bytovom dome Jadrová 9, k bytu č. 11,23 v bytovom dome Jadrová 11 uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zmluvná strana 1/:

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Zuzana Danišková, vedúca oddelenia ekonomickej a technickej správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK44 7500 0000 0000 2582 6183
Variabilný symbol: **286011125**
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Zmluvná strana 2/:

Kupujúci: **Kristína Ferenčíková**

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Kristína Ferenčíková ďalej ako “**Kupujúci 1**”)

Mgr. Vanesa Kadúcová

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Mgr. Vanesa Kadúcová ďalej ako “**Kupujúci 2**”)

Michal Bošjak

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Michal Bošjak ďalej ako “**Kupujúci 3**”)

Ing. Andrea Lukáčiková

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Ing. Andrea Lukáčiková ďalej ako “**Kupujúci 4**”)

Matúš Lukačín

trvale bytom: Juskova Voľa 20, 09412 Juskova Voľa
(Matúš Lukačín ďalej ako “**Kupujúci 5**”)

Alexandra Kulíková

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Alexandra Kulíková ďalej ako “**Kupujúci 6**”)

Lucia Drahová

trvale bytom: Pri Šajbách 7753/28, 83106 Bratislava
(Lucia Drahová ďalej ako “**Kupujúci 7**”)

Pavol Záhradník

trvale bytom: Nezábudková 12, 82101 Bratislava
(Pavol Záhradník ďalej ako "Kupujúci 8")

Marián Hlavatovič

trvale bytom: Jadrová 3, 82102 Bratislava
(Marián Hlavatovič ďalej ako "Kupujúci 9")

Peter Michalík

trvale bytom: Ostredková 16, 82102 Bratislava
a manželka

Veronika Michalíková

trvale bytom: Jadrová 3, 82102 Bratislava
(Peter Michalík a Veronika Michalíková ďalej ako "Kupujúci 10")

Martin Ginič

trvale bytom: Úzka 2790/28A, 90042 Dunajská Lužná – Nové Košariská
(Martin Ginič ďalej ako "Kupujúci 11")

Branko Ginič

trvale bytom: Jabloňová 3077/7, 90028 Ivanka pri Dunaji
(Branko Ginič ďalej ako "Kupujúci 12")

Katarína Pekárová

trvale bytom: Blagoevova 8, 85104 Bratislava
(Katarína Pekárová ďalej ako "Kupujúci 13")

Ing. Dagmar Veruzábová

trvale bytom: Karpatské námestie 7773/21, 83106 Bratislava
(Ing. Dagmar Veruzábová ďalej ako "Kupujúci 14")

Peter Trochta

trvale bytom: Jadrová 5, 82102 Bratislava
(Peter Trochta ďalej ako "Kupujúci 15")

Mgr. Katarína Melichová

trvale bytom: Skliarovo 5, 96212 Detva
(Mr. Katarína Melichová ďalej ako "Kupujúci 16")

Marián Krpelan

trvale bytom: Kriváň 94, 96204 Kriváň
(Marián Krpelan ďalej ako "Kupujúci 17")

Martina Kováčová

trvale bytom: Sputnikova 3252/4, 82102 Bratislava
(Martina Kováčová ďalej ako "Kupujúci 18")

Dagmar Sanitrová

trvale bytom: Jadrová 5, 82102 Bratislava

(Dagmar Sanitrová ďalej ako "**Kupujúci 19**")

Daniela Pavúková

trvale bytom: Haburská 86/21, 82101 Bratislava
(Daniela Pavúková ďalej ako "**Kupujúci 20**")

Mário Kajan

trvale bytom: Jadrová 5, 82102 Bratislava
(Mário Kajan ďalej ako "**Kupujúci 21**")

Dominik Juhász

trvale bytom: Bulharská 80, 82104 Bratislava
(Domonik Juhász ďalej ako "**Kupujúci 22**")

Erika Lovásová

trvale bytom: Vinohradnícka 622, 95132 Horná Kráľová
(Erika Lovásová ďalej ako "**Kupujúci 23**")

Jozef Rábek

trvale bytom: Rajecká 8687/38, 82107 Bratislava
a manželka

Anna Stanislava Rábeková

trvale bytom: Rajecká 8687/38, 82107 Bratislava
(Jozef Rábek a Anna Stanislava Rábeková ďalej ako "**Kupujúci 24**")

Ing. Sylvia Kubányová

trvale bytom: Herlianska 10, 82102 Bratislava
(Ing. Sylvia Kubányová ďalej ako "**Kupujúci 25**")

Juraj Chovanec

trvale bytom: Jadrová 7, 82102 Bratislava
(Juraj Chovanec ďalej ako "**Kupujúci 26**")

Soňa Chovancová

trvale bytom: Jadrová 7, 82102 Bratislava
(Soňa Chovancová ďalej ako "**Kupujúci 27**")

Ing. arch. Pavel Vodička

trvale bytom: Jadrová 9, 82102 Bratislava
(Ing. arch. Pavel Vodička ďalej ako "**Kupujúci 28**")

Peter Vodička

trvale bytom: Jadrová 9, 82102 Bratislava
(Peter Vodička ďalej ako "**Kupujúci 29**")

Matej Mikuš

trvale bytom: D. Jurkoviča 2366/10, 85503 Topoľčany
(Matej Mikuš ďalej ako "**Kupujúci 30**")

Ing. Michal Gajdošík

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
a manželka

Ing. Katarína Gajdošíková

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(Ing. Michal Gajdošík a Ing. Katarína Gajdošíková ďalej ako "**Kupujúci 31**")

Peter Tanglmayer

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(Peter Tanglmayer ďalej ako "**Kupujúci 32**")

Ing. Daniela Žatková

trvale bytom: Seberíniho 4, 82103 Bratislava
(Ing. Daniela Žatková ďalej ako "**Kupujúci 33**")

(Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5, Kupujúci 6, Kupujúci 7, Kupujúci 8, Kupujúci 9, Kupujúci 10, Kupujúci 11, Kupujúci 12, Kupujúci 13, Kupujúci 14, Kupujúci 15, Kupujúci 16, Kupujúci 17, Kupujúci 18, Kupujúci 19, Kupujúci 20, Kupujúci 21, Kupujúci 22, Kupujúci 23, Kupujúci 24, Kupujúci 25, Kupujúci 26, Kupujúci 27, Kupujúci 28, Kupujúci 29, Kupujúci 30, Kupujúci 31, Kupujúci 32, Kupujúci 33 spolu ďalej v Zmluve aj ako „**Kupujúci**“)

Zmluvná strana 3/:

ITAM s.r.o.

sídlo: Drieňová 37, 82101 Bratislava
IČO: 35 800 194
zastúpenie: Ing. Henrieta Ceconíková, konateľ

(Predávajúci, Kupujúci a ITAM s.r.o. ďalej v tejto Zmluve jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - spoluvlastníkom pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcely č. 1125/9	o výmere	330 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/10	o výmere	344 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/11	o výmere	63 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/13	o výmere	146 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **9376** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci sú vlastníckmi bytov v stavbe súpisné číslo 3226, v bytovom dome Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19.
4. Kupujúci nadobúdajú spoluvlastnícky podiel na pozemku do svojho vlastníctva v príslušných podieloch, ktorých veľkosť je určená spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v bytovom dome Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 súpisné číslo 3226, stavba na pozemku parcely registra „C“ parc.č. 1125/9, 1125/10, 1125/11, 1125/13, zapísanom na liste vlastníctva 4297, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.

5. Kupujúci 1 až 33 na podpis tejto zmluvy splnomocnili ITAM s.r.o., Drieňová 37, 82101 Bratislava, IČO: 35 800 194, zastúpenie: Ing. Henrieta Ceconíková, konateľ na základe splnomocnenia. ITAM s.r.o., zastúpenie: Ing. Henrieta Ceconíková, konateľ splnomocnenie prijal.

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku:

uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy

parcela č. 1125/9	o výmere	330 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/10	o výmere	344 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/11	o výmere	63 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/13	o výmere	146 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 11, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1

Kupujúci 2 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 3 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 13, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1, z toho Kupujúci 2 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 3 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 2 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 13, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1, z toho Kupujúci 3 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 4 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 14, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1

Kupujúci 5 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 6 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 33, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1, z toho Kupujúci 5 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 6 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 5 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 33, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1, z toho Kupujúci 6 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 7 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 329/100000, prislúchajúci k bytu č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 3

Kupujúci 8 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 12, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 3

Kupujúci 9 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 14, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 3

Kupujúci 10 nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 32, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 3

Kupujúci 11 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 12 a Kupujúcim 13 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 64, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 3, z toho Kupujúci 11 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/3

Kupujúci 12 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 11 a Kupujúcim 13 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 64, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 3, z toho Kupujúci 12 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/3

Kupujúci 13 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 11 a Kupujúcim 12 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 64, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 3, z toho Kupujúci 13 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/3

Kupujúci 14 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 15 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 13, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5, z toho Kupujúci 14 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 64/100

Kupujúci 15 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 14 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 13, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5, z toho Kupujúci 15 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 36/100

Kupujúci 16 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 17 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 32, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5, z toho Kupujúci 16 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 17 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 16 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 32, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5, z toho Kupujúci 17 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 18 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 41, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5,

Kupujúci 19 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 51, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5
Kupujúci 20 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 21 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 63, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5, z toho Kupujúci 20 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2
Kupujúci 21 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 20 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 63, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5, z toho Kupujúci 21 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2
Kupujúci 22 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 11, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 7
Kupujúci 23 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 32, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 7
Kupujúci 24 nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 41, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 7
Kupujúci 25 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 54, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 7
Kupujúci 26 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 27 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 64, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 7, z toho Kupujúci 26 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2
Kupujúci 27 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 26 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 64, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 7, z toho Kupujúci 27 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2
Kupujúci 28 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 22, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 9
Kupujúci 29 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 43, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 9
Kupujúci 30 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 53, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 9
Kupujúci 31 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 11, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11,
Kupujúci 32 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 23, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 11
Kupujúci 33 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 53, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1

Článok III Stanovenie kúpnej ceny

a) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene 4 016.16 € (slovom štyritisícšesťnásť eur 16 centov) z toho:
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopäťnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 11 vo vchode Jadrová 1 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 13 vo vchode Jadrová 1 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 14 vo vchode Jadrová 1 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 33 vo vchode Jadrová 1 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 144.64 Eur (slovom: stoštyridsaťštyri eur 64 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 4 vo vchode Jadrová 3 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 12 vo vchode Jadrová 3 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 14 vo vchode Jadrová 3 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 32 vo vchode Jadrová 3 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 64 vo vchode Jadrová 3 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 13 vo vchode Jadrová 5 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 32 vo vchode Jadrová 5 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 41 vo vchode Jadrová 5 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 51 vo vchode Jadrová 5 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 63 vo vchode Jadrová 5 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 11 vo vchode Jadrová 7 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 32 vo vchode Jadrová 7 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 41 vo vchode Jadrová 7 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 54 vo vchode Jadrová 7 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 64 vo vchode Jadrová 7 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 22 vo vchode Jadrová 9 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 43 vo vchode Jadrová 9 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 53 vo vchode Jadrová 9 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 11 vo vchode Jadrová 11 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 23 vo vchode Jadrová 11 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 53 vo vchode Jadrová 1 uvedený v čl. II tejto zmluvy

b) Predávajúci prevádza na Kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, uvedených v článku II tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 4 016.16 € (slovom štyritisícšesťdesiatšesť eur 16 centov) a Kupujúci ho kupujú.

Článok IV Platobné podmienky

Zmluvná strana 3/ sa zaväzuje uhradiť z účtu bytového domu Predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytom, uvedenú v článku III písm. b) tejto zmluvy t.j. celkom 4 016.16 € (slovom štyritisícšesťdesiatšesť eur 16 centov) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**,

VS **286011125**

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch prislúchajúceho k bytom uvedený v článku II tejto zmluvy, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote

zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 41 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, Zmluvná strana 3/ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvná strana 1/ :

Zmluvná strana 2/:

.....
Ing. Zuzana Danišková v.r.
vedúca oddelenia
ekonomickej a technickej správy nehnuteľností

.....
Kupujúci 1 až 33
na základe plnej moci
ITAM s.r.o.
Ing. Henrieta Ceconíková, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 24.11.2025

V Bratislave dňa 26.11.2025

Zmluvná strana 3/ :

.....
ITAM s.r.o.
Ing. Henrieta Ceconíková, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 26.11.2025