

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 2 41650 23 0 1 2**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Zuzana Danišková, vedúca oddelenia  
ekonomickej správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného  
ku dňu podpisu zmluvy  
Peňažný ústav : ČSOB, a. s.  
Číslo účtu : (IBAN) SK44 7500 0000 0000 2582 6183  
Variabilný symbol : **2862416503**  
IČO: 603 481  
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Ján Kunštek ,**  
  
trvale bytom: Kríková 4/A, 82107 Bratislava  
**a manželka Oľga Kunšteková ,**  
  
trvale bytom: Kríková 4/A, 82107 Bratislava  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:  
parcela č. 631/68 o výmere 143 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha.  
parcela č. 631/69 o výmere 145 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 631/70 o výmere 151 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 631/174 o výmere 32 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 631/175 o výmere 38 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 631/176 o výmere 36 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 631/177 o výmere 7 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **6842** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Vrakuňa**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **81, 8. poschodie** v bytovom dome **Kríková 2,4/A súpisné č. 14142** v Bratislave na ulici **Kríková**, číslo vchodu **4/A** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **3608** katastrálne územie **Vrakuňa**.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Kríková 2,4/A

parcela č.	631/68	o výmere	143 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č.	631/69	o výmere	145 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č.	631/70	o výmere	151 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č.	631/174	o výmere	32 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č.	631/175	o výmere	38 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č.	631/176	o výmere	36 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č.	631/177	o výmere	7 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **2294 / 100000.**

## **Článok III**

### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **2,10 €** (slovom dve euro a 10 cent), a kupujúci ho kupuje.

## **Článok IV**

### **Platobné podmienky**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **2,10 €** (slovom dve euro a 10 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2862416503**, KS 0179.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 12.02.2024

V Bratislave dňa 26.02.2024

**Predávajúci:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava:**

**Kupujúci:**

.....

**Ing. Zuzana Danišková v.r.**

vedúca oddelenia

ekonomickej správy nehnuteľností

.....

**Ján Kunštek v.r.**

.....

**Ol'ga Kunšteková v.r.**