

Z m l u v a
č. 02 86 3 41134 21 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
1. námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **1. JUDr. Ing. Ivan Bojna**

trvale bytom: Polianky 7G, 84101 Bratislava

v podiele 3/5

2. Ing. Zuzana Bojnová

trvale bytom: Polianky 7G, 84101 Bratislava

v podiele 2/5

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 2016 o výmere 183 m² druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 2015 o výmere 184 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2014 o výmere 184 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2013/1 o výmere 162 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **5693** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Karlova Ves**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva, Kupujúci 1 vo veľkosti podielu 3/5 a Kupujúci 2 vo veľkosti podielu 2/5.
4. Kupujúci sú vlastníckmi bytu č. 52, 6. poschodie v bytovom dome **Karloveská 29,31,33,35 súpisné č. 412** v Bratislave na ulici **Karloveská**, číslo vchodu **29** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **3086** katastrálne územie **Karlova Ves**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Karloveská 29,31,33,35

parcela č. 2016 o výmere 183 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2015 o výmere 184 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2014 o výmere 184 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2013/1 o výmere 162 m² druh pozemku zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3315 / 411332**

Kupujúci 1 v spoluvlastníckom podiele **3 / 5**

Kupujúci 2 v spoluvlastníckom podiele **2 / 5**

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **115,01 €** (slovom stopätnásť a 01 cent), a kupujúci ho kupujú.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **115,01 €** (slovom stopätnásť euro a 01 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS2864113421, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcimi, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem vecného bremena zapísaného podľa ustanovenia §66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov – právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemkoch p. č. 2013/1, 2014, 2015 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-704/16, (GP 268/2018, R-1361/2018), GP č. G1-2831/2018.
3. Predávajúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje kupujúcich k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znášajú kupujúci. Kupujúci podávajú návrh na vklad až po úhrade kúpnej ceny a vystavenia potvrdenia o zverejnení zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa prevzatia zmlúv a potvrdenia o zverejnení zmluvy od predávajúceho. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 10.06.2022

V Bratislave dňa 05.08.2022

Predávajúci:

Kupujúci 1:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

.....
JUDr. Ing. Ivan Bojna v.r.

V Bratislave dňa 05.08.2022

Kupujúci 2:

.....
Ing. Zuzana Bojnová v.r.