

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 41320 22 0 1 2**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**Predávajúci:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,  
prvou námestníčkou primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** **Mgr. Matej Rychtárik**  
  
trvale bytom: Mamateyova 12, 85104 Bratislava  
a manželka  
**MUDr. Dominika Rychtáriková**  
  
trvale bytom: Mamateyova 12, 85104 Bratislava  
(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - spoluvlastníkom pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcely č. 411	o výmere	374 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 412	o výmere	372 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4421** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka**, obec Bratislava-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci nadobudnú predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **33, 3. poschodie** v bytovom dome **Mamateyova 10,12 súpisné číslo 1586** v Bratislave na ulici **Mamateyova**, číslo vchodu **12** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. 2507 katastrálne územie Petržalka.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Mamateyova 10,12

parcely č. 411	o výmere	374 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 412	o výmere	372 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
			vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu
			<b>1094 / 100000</b>

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **406,35 €** (slovom: štyristošesť eur a 35 cent), a kupujúci ho kupuje.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. **406.35 €** (slovom štyristošesť eur a 35 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2862413202**, KS 0179.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

### **Článok VII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

**Predávajúci:**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.  
1. námestníčka primátora

V Bratislave dňa 24.01.2023

**Kupujúci:**

.....  
Mgr. Matej Rychtárik v.r.

V Bratislave dňa 03.02.2023

.....  
MUDr. Dominika Rychtáriková v.r.

V Bratislave dňa 03.02.2023